



KORRALDUS

Narva

18.01.2023 nr 38-k

Ehitusloa andmine (1. Jõe tn 46)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

14.09.2022 ehisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus nr 2211271/27309 1. Jõe tn 46 kinnistul ühepereelamu püstitamiseks ning selle teenindamiseks vajalike ehitiste (piirdeaed, lehtla, tugimüür, veetoru, kanalisatsioonitoru, sademeveekanaliseerimise toru, drenaažitoru) rajamiseks koos ehitusprojektiga „11821_EP2_1-Joe-46“, peaprojekterija Yuliya Akulinina.

Ehitusprojekt „11821_EP2_1-Joe-46“ on koostatud 16.03.2022 korraldusega nr 193-k kinnitatud „1. Jõe tn 46 ühepereelamu püstitamine ilma detailplaneeringut koostamata“ projekteerimistingimuste alusel.

Ehitusloa menetlusse nr 324258 oli kaasatud kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti, Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet, Päästeameti Ida päästkeskus, Politsei- ja Piirivalveamet, Keskkonnaamet, Osatühis VKG Elektrivõrgud, Aktsiaselts Narva Vesi.

Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehisregistri keskkonna kaudu ehitusprojekt on tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

06.01.2023 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekti uus versioon „11821_EP2_v03_1-Joe-46“ on ehisregistri keskkonnas projekteerija poolt taasesitatud.

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti keskkonnamõju hindamise vanemspetsialist esitas oma kommentaarid kavandatavas ehituskeeluvööndis ehitamise suhtes ning kooskõlastas „tingimisi“ märkustega:

„1.Kavandatav tegevus asub ranna ja kalda piiranguvööndis ja ehituskeeluvööndis. Vastavalt Looduskaitseaduse § 37 lg 3 ranna või kalda piiranguvööndis on keelatud:

1) reoveesete laotamine; 2) matmispaiga rajamine; 3) jäätmete töötlemiseks või ladustamiseks määratud ehitise rajamine ja laiendamine, välja arvatud sadamas; 5) maavara kaevandamine.

Looduskaitseaduse (edaspidi LKS) § 38 lg 1 p 3 kohaselt ehituskeeluvööndi laius rannal või kaldal on: linnas ja alevis ning aleviku ja küla selgelt piiritletaval kompaktsel asustusega alal (edaspidi tiheasustusalal) 50 meetrit, välja arvatud käesoleva lõike punktis 5 sätestatud juhul. Vastavalt LKS § 38 lg 3 ranna või kalda ehituskeeluvööndis on uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud.

LKS § 38 lg 4 p 1'1 kohaselt ehituskeel ei laiene tiheasustusalal ehituskeeluvööndis varem väljakujunenud ehitusjoonest maismaa suunas olemasolevate ehitiste vahele uue ehitise püstitamisele. Antud juhul 1. Jõe tänaval on selgelt nähtav olemasolev väljakujunenud ehitusjoon, ning maja kavandatakse ehitusjoonest maismaa suunas lammutatud vana maja asemel. Maja kavandatakse tänava lõpus viimasele krundile.

2.Kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju hindamise (KMH) läbiviimine on kohustuslik. Kui kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatute hulka, peab otsustaja selgitama välja, kas kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lg 2 nimetatud valdkondade hulka ja on loetletud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ või on tegemist KeHJS § 6 lg 2'1 tegevusega. Antud juhul ei kuulu kavandatav tegevus eelpoolnimetatute hulka ning seetõttu eelhindangut vastavalt KeHJS § 6 lg 2'3 ei anta“.

Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet kooskõlastas „tingimisi“ märkustega:

„1.Enne raiemise alustamist taotleda raieloa väljaandmist.

2.Enne kaevetöödega alustamist taotleda kaeveloa väljaandmist.

3.Narva linna omandis olevatele kinnistutele on vaja seada isiklik kasutusõigus“.

12.01.2023 kõik kaasatud menetlusosaljad kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Ehitusprojekt vastab sätestatud nõuetele, projekteerimistingimustele ning ehitisele ja ehitamisele esitatud nõuetele.

Ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.
- 2.3. Ehitusseadustiku § 42 lõike 2 kohaselt pädev asutus otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse.
- 2.4. Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punkti 5 ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõigi sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks.
- 2.5. Ehitusseadustiku § 35 lõike 5 kohaselt kui ehitusloakohustusliku ehitise ehitusprojekt sisaldab ehitisi, mille ehitamisest peab teavitama, siis asendab ehitusteatist ehitusluba.

3. OTSUS

- 3.1. Anda ehitusluba 1. Jõe tn 46 kinnistul ühepereelamu püstitamiseks ning selle teenindamiseks vajalike ehitiste (piirdeaed, lehtla, tugimüür, veetoru, kanalisatsioonitoru, sademeveekanalisatsiooni toru, drenaažitoru) rajamiseks vastavalt ehitusprojektile „11821_EP2_v03_1-Joe-46“, peaprojekteerija Yuliya Akulinina.
- 3.2. Kohustada ehitustööde tellijat tagada märkuste täitmine, mis on käesoleva korralduse punktis 1 esitatud Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti poolt.
- 3.3. Jätta algatamata 1. Jõe tn 46 kinnistul ühepereelamu püstitamise ja selle teenindamiseks vajalike ehitiste (piirdeaed, lehtla, tugimüür, veetoru, kanalisatsioonitoru, sademeveekanalisatsiooni toru, drenaažitoru) rajamisega kavandatud tegevuse keskkonnamõju hindamine, kuna kavandatava tegevusega ei kaasne oluline mõju keskkonnale.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Katri Raik
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär