



KORRALDUS

Narva

08.02.2023 nr 82-k

Ehitusloa andmine (Kreenholmi tn 60 // 64 // Kreenholmi tänav L6 // L7 // Staadioni tänav // Mängu tänav L2 // Proletariaadi tänav).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

14.10.2022 ehisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus nr 2211271/29764 Kreenholmi tn 60 // 64 // Kreenholmi tänav L6 // L7 // Staadioni tänav // Mängu tänav L2 // Proletariaadi tänav kinnistutel jalgpalli pneumohalli ning selle teenindamiseks vajalike ehitiste (veetorstikud V1, V11, reoveekanaliseerimine K1, K11, sadeveekanaliseerimine K2, K21, K31, sidekanaliseerimine, drenaaž D11, parkla, prügi süvamahutid) püstitamiseks koos ehitusprojektiga „2208_PP_Narva-Pneumohall“, peaprojekterija Projektibüroo OÜ.

Ehitusprojekt „2208_PP_Narva-Pneumohall“ on koostatud 30.03.2022 korraldusega nr 241-k kinnitatud „Kreenholmi tn 64 jalgpalli pneumohalli ning seda teenindavate ehitiste püstitamine ilma detailplaneeringut koostamata“ projekterimistingimuste alusel ning korrigeeritud 04.01.2023 korraldusega 7-k kinnitatud „Kreenholmi tn 64 jalgpalli pneumohalli ning seda teenindavate ehitiste püstitamine ilma detailplaneeringut koostamata“ projekterimistingimuste muutmise alusel.

Ehitusloa menetlusse nr 330121 oli kaasatud kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet, Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet, Päästeameti Ida Päästekeskus, AS Narva Vesi, AS Narva Soojusvõrk, OÜ VKG Elektrivõrgud, AS Gaasivõrk, Terviseameti Ida Regionaalosakond.

Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

20.01.2023 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekti uus versioon „2208_PP_v04_Narva-Pneumohall“ on ehisregistri keskkonnas projekterija poolt taasesitatud.

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet on seisukohal, et „Kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju hindamise (KMH) läbiviimine on kohustuslik. Kui kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatute hulka, peab otsustaja selgitama välja, kas kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lg 2 nimetatud valdkondade hulka ja on loetletud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“, või on tegemist KeHJS § 6 lg 2'1 tegevusega. Antud juhul kuulub kavandatav tegevus KeHJS § 6 lg 2 p 10 mainitud valdkonda. Samas ei ole kavandatavat tegevust nimetatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ (ei kuulu nimetatud määruse nr 224 § 13 p 2 ühisveevärgi ja -kanaliseerimise, busi- ja autoparkide, elurajooni, staadioni, haigla, ülikooli, vangla, kaubanduskeskuse ning muude samalaadsete projektide arendamine), ning seetõttu eelhinnangut vastavalt KeHJS § 6 lg 2'3 ei anta“.

01.02.2023 kõik kaasatud menetlusosaljad kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas „tingimisi“ märkustega:

„1.Koos ehitamise alustamise teatisega esitada ehtisregistrisse tellijaga ning naaberkinnistu omanikega ehitustööde kooskõlastatud organiseerimise kava, milles on määratud vähemalt ehitustööde teostamise meetodid, ehitusplatsi piirdeaia asukoht ning ehitustööde teostamise ajaks liikluskorraldus (EVS 932:2017). Samuti ehitustööde käigus tuleb järgida kehtiva Narva linna heakorra eeskirja § 9 sätestatud nõuded. Ehitustööde läbiviimisel ei tohi rikkuda teistele isikutele kuuluvaid asjaõigusi. EhS § 12 lg 1, 3 kohaselt tuleb ehitada ehitusprojekti kohaselt, järgides ehitise ja ehitamise kohta kehtivaid nõudeid ning ehitamisel tuleb arvestada ehitamisest mõjutatud isikute õigusi ning rakendada abinõusid nende õiguste ülemäärase kahjustamise vastu.

2.Kõrvaldada arhitektuuriosakonna spetsialisti poolt näidatud vormilised puudused“.

Terviseameti Ida Regionaalosakond saatis 21.10.2022 Narva Linnavalitsuse e-postile oma arvamus ehitusprojekti kohta (kiri nr 9.3-/22/8518-2), Narva Linnavalitsuse dokumendiregistri nr 10547.

„Amet on tutvunud Narva linna jalgpalli pneumohalli ehitusprojekti dokumentidega ning juhib tähelepanu järgmistele asjaoludele:

- Atmosfääriõhu kaitse seaduse § 59 alusel mürallaika valdaja tagab, et tema mürallaika territooriumilt ei levi normtasemest ületavat müra. Lähtudes asjaolust, et hoone rekonstrueerimine kavandatakse linna territooriumile, siis projekti koostamisel tuleb arvestada, et seotud ehitusperioodiga ning alanud äritegevusega suurenenud liiklusest ja olmehoone tehnoseadmete/ alajaama tööst tekkiv müra ei tohi olmehoone territooriumi ja alajaama lähiümbruses olemasolevatel elamu maa-aladel ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määrusega nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi määrus nr 71) kehtestatud müra normtasemeid;
- Ehitusmüra tasemed ei tohi ehituse alalt lähedusse jäävatel elamumaadel ajavahemikus 21.00-7.00 ületada määrusega nr 71 kehtestatud asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasemest;
- Ehituse mõjualas asuvates elamutes ei tohi vibratsioon ületada sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ §-s 3 sätestatud piirväärtusi;
- Ehitatud olmehoones joogiks ja olmevajadusteks kasutatava vee kvaliteet peab vastama sotsiaalministri 24.09.2019 määruse nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollnõuded ning analüüsimeetodid“ nõuetele;
- Arstikabineti vastavust hindab amet tegevusloa menetluse käigus, kui on teada, millist liiki tervishoiuteenust soovitakse osutada“.

Ehitusprojekt vastab sätestatud nõuetele, projekteerimistingimustele ning ehitisele ja ehitamisele esitatud nõuetele.

Ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.
- 2.3. Ehitusseadustiku § 42 lõike 2 kohaselt pädev asutus otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse.
- 2.4. Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punkti 5 ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõigi sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks.
- 2.5. Ehitusseadustiku § 35 lõike 5 kohaselt kui ehitusloakohustusliku ehitise ehitusprojekt sisaldab ehitisi, mille ehitamisest peab teavitama, siis asendab ehitusteatist ehitusluba.

3. OTSUS

- 3.1. Anda ehitusluba Kreenholmi tn 60 // 64 // Kreenholmi tänav L6 // L7 // Staadioni tänav // Mängu tänav L2 // Proletariaadi tänav kinnistutel jalgpalli pneumohalli ning selle teenindamiseks vajalike ehitiste (veetorustikud V1, V11, reoveekanalisatsioon K1, K11, sadeveekanalisatsioon K2, K21, K31, sidekanalisatsioon, drenaaž D11, parkla, prügi süvamahutid) püstitamiseks koos ehitusprojektiga „2208_PP_v04_Narva-Pneumohall“, peaprojekteerija Projektibüroo OÜ.
- 3.2. Kasutusloa taotlusega esitada arhitektuuriosakonna spetsialisti poolt näidatud vormiliste puudustega kõrvaldatud ehitusprojekt.
- 3.3. Jätta algatamata Kreenholmi tn 60 // 64 // Kreenholmi tänav L6 // L7 // Staadioni tänav // Mängu tänav L2 // Proletariaadi tänav kinnistutel jalgpalli pneumohalli ning selle teenindamiseks vajalike ehitiste (veetorustikud V1, V11, reoveekanalisatsioon K1, K11, sadeveekanalisatsioon K2, K21, K31, sidekanalisatsioon, drenaaž D11, parkla, prügi süvamahutid) püstitamisega kavandatud tegevuse keskkonnamõju hindamine, kuna kavandatava tegevusega ei kaasne oluline mõju keskkonnale.
- 3.4. Kohustada ehitustööde tellijat arvestada arvamuses loetletud märkused, milleks on käesoleva korralduse punktis 1 toodud Terviseameti Ida Regionaalosakonna poolt ning ehitusloal loetletud märkused.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Katri Raik
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär