



KORRALDUS

Narva

08.03.2023 nr 155-k

Ehitusloa andmine (Jõesuu tänav L3 // Jõesuu tänav L4 // Väikesaare tänav)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

16.01.2023 ehisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus nr 2211271/32863 Jõesuu tänav L3 // Jõesuu tänav L4 // Väikesaare tänav kinnistutel sademeveetorustiku rajamiseks koos ehitusprojektiga „NA61_TP_VK+TL“, peaprojekterija AS Infragate Eesti.

Käesolevas projektis on ette nähtud Jõesuu tänava teelõigul projekteerida sademeveekanalisatsioonitorustik ja asfaltbetoonkatte taastamine.

Ehisregistri keskkonnas oli genereeritud ehitusloa eelnõu nr 345473, mis suunati ehisregistri kaudu kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile, Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile, Politsei- ja Piirivalveametile, AS-le Narva Vesi, OÜ-le VKG Elektrivõrgud, Telia Eesti AS-le. Kõnealused menetlusosalised esitasid oma kooskõlastused ja nõusolekud.

Ehitusseadustiku § 42 lõike 6 alusel kaasas pädev asutus ehisregistri keskkonnas ehitusloa menetluse Väikesaare tänav kinnisasja omaniku Aiandusühistu Retšnoi (äriregistrikood 80038318), Väikesaare tn 30, Väikesaare tn 32 kinnisasjade omanike.

Kaasatud menetlusosaliste poolt ei olnud esitatud vastuväiteid ja ettepanekuid sisaldavaid arvamusi. Vastavalt haldusmenetluse seaduse § 27 lõike 2 punktile 3, kui dokument on edastatud äriühingu äriregistrisse kantud elektronposti aadressile, siis edastatud dokument loetakse kättetoimetatuks.

Vastavalt ehitusseadustiku § 42 lõikele 9, kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul ehitusloa eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi ehitusloa eelnõu kohta arvamust avaldada, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

Seega, haldusmenetluse seaduse § 27 lõike 2 kohaselt loetakse Väikesaare tänav, Väikesaare tn 30, Väikesaare tn 32, Väikesaare tn 34 kinnistu omanikele saadetud kaasamise kutsed kättetoimetatuks ning ehitusseadustiku § 42 lõike 9 kohaselt loetakse ehitusloa eelnõu nende poolt kooskõlastatuks.

Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

03.03.2023 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekti uus versioon „NA61_TP_VK+TL_v04“ on ehisregistri keskkonnas projekterija poolt taasesitatud.

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet on seisukohal, et „Kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju hindamise (KMH) läbiviimine on kohustuslik. Kui kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatute hulka, peab otsustaja selgitama välja, kas kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lg 2 nimetatud valdkondade hulka ja on loetletud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ või on tegemist KeHJS § 6 lg 2'1 tegevusega.

Antud juhul kuulub kavandatav tegevus KeHJS § 6 lg 2 p 10 mainitud valdkonda. Samas ei ole kavandatavat tegevust nimetatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ (ei kuulu nimetatud määruse nr 224 § 13 p 2 ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni projekti arendamine ning p 8 tee rajamine või laiendamine, sest tegemist on olemasoleva tee ja torustiku rekonstrueerimisega), ning seetõttu eelhindangut vastavalt KeHJS § 6 lg 2'3 ei anta“.

07.03.2023 kõik kaasatud menetlusosaljad kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas „tingimisi“ märkustega:

„Koos ehitamise alustamise teatisega esitada ehtisregistrisse tellijaga ning naaberkinnistu omanikega ehitustööde kooskõlastatud organiseerimise kava, milles on määratud vähemalt ehitustööde teostamise meetodid, ehitusplatsi piirdeaia asukoht ning ehitustööde teostamise ajaks liikluskorraldus (EVS 932:2017). Samuti tuleb koostada ehitusaegse töömaa plaan ja kooskõlastada see Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametiga ja Väikesaare tn 30, Väikesaare tn 32 ja Väikesaare tänava piirnevate kinnisasjade omanikega.

Ehitustööde käigus tuleb järgida kehtiva Narva linna heakorra eeskirja § 9 sätestatud nõuded. Ehitustööde läbiviimisel ei tohi rikkuda teistele isikutele kuuluvaid asjaõigusi. EhS § 12 lg 1, 3 kohaselt tuleb ehitada ehitusprojekti kohaselt, järgides ehitise ja ehitamise kohta kehtivaid nõudeid ning ehitamisel tuleb arvestada ehitamisest mõjutatud isikute õigusi ning rakendada abinõusid nende õiguste ülemäärase kahjustamise vastu“.

Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet kooskõlastas „tingimisi“ märkusega:

„Enne kaevetööde alustamist tuleb taotleda kaeveloa väljastamist“.

Ehitusprojekt vastab sätestatud nõuetele ning ehitisele ja ehitamisele esitatud nõuetele.

Ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.
- 2.3. Ehitusseadustiku § 42 lõike 2 kohaselt pädev asutus otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse.
- 2.4. Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punkti 5 ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõigi sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks.

3. OTSUS

- 3.1. Anda ehitusluba Jõesuu tänav L3 // Jõesuu tänav L4 // Väikesaare tänav kinnistutel sademeveektorustiku rajamiseks vastavalt ehitusprojektile „NA61_TP_VK+TL_v04“, peaprojekteerija AS Infragate Eesti.
- 3.2. Jätta algatamata Jõesuu tänav L3 // Jõesuu tänav L4 // Väikesaare tänav kinnistutel sademeveektorustiku rajamisega kavandatud tegevuse keskkonnamõju hindamine, kuna kavandatava tegevusega ei kaasne oluline mõju keskkonnale.
- 3.3. Kohustada ehitustööde tellijat arvestada arvamuses loetletud märkused, milleks on käesoleva korralduse punktis 1 toodud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti ja Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti poolt ning ehitusloal loetletud märkused.

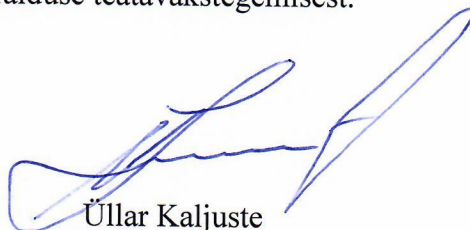
4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Katri Raik
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär