



Narva

15.03.2023 nr 167-k

**Avaliku kirjaliku enampakkumise väljakuulutamine
Narvas Tallinna mnt 15a asuva maa-ala osa üürile
andmiseks kiirtoitlustuskoha korraldamise
eesmärgil**

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti bilansis on Tallinna mnt 15a (katastritunnus 51101:004:0115, üldkasutatav maa 100%) asuv kinnistu.

Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti poole pöördusid kaks ettevõtjat, kes soovivad võtta kasutusse Tallinna mnt 15a asuva maa-ala osa kiirtoitlustuskoha korraldamiseks.

Lähtudes Narva Linnavolikogu 17.03.2005 määruse nr 14 „Linnavara kasutusse andmise kord“ §st 9, tegi Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet ettepaneku üürile anda Narvas Tallinna mnt 15a (katastritunnus 51101:004:0115, üldkasutatav maa 100%) asuva maa-ala osa üldpindalaga 20 m² kiirtoitlustuskoha korraldamiseks.

Avaliku kirjaliku enampakkumise tingimusi arutati Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul 28.02.2023. a (protokoll nr 3.1-6/4-2023) ning otsustati:

1.1. Soovitada Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile anda üürile Narvas Tallinna mnt 15a (katastritunnus 51101:004:0115, üldkasutatav maa 100%) asuva maa-ala osa üldpindalaga 20 m² ning kuulutada selleks välja avalik kirjalik enampakkumine järgmistel tingimustel:

- kasutusala – kiirtoitlustuskoht;
- üürilepingu kehtivusaeg – 5 aastat;
- üüritasu alghind - 150 euro/kuu;
- osavõtutasu – 32 eurot;
- tagatisraha – 450 eurot.

ja üürilepingu lisatingimustega:

- kommunaalmaksete tasumine vastavalt tegelikule tarbimisele;
- piirneva territooriumi hooldamine omal kulul (koristus, prügivedu);
- paigaldatava kiirtoitlustuskoha seisundi ja disaini kooskõlastamine Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametiga.

1.2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil esitada punktis 7.1. nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määruse nr 20 „Linnavara eeskiri“ (edaspidi ka *Eeskiri*) § 48 kohaselt Narva linna omandis oleva vallasvara ja kinnisvara teisele isikule üürilepingu, rendilepingu või tasuta kasutamise lepingu alusel üleandmise korra sätestab Narva Linnavolikogu. Vastavalt Eeskirja §le 51 linnavara kasutusse andmine ei tohi rikkuda seaduses sätestatud ausa konkurentsi põhimõtteid ja viiakse reeglina läbi avaliku enampakkumise (suulise või kirjaliku, piiratud osalejate arvuga enampakkumise või eelläbirääkimiste pakkumise) korras.

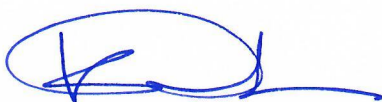
- 2.2. Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14 "Linnavara kasutusse andmise kord" (edaspidi ka *Kord*) § 5 lg 1 p 2 kohaselt otsustuse linnavara kasutusse andmise kohta kinnisasjade kasutusse andmisel võtab vastu linnavalitsus – kasutusse andmisel tähtajaga 1 (üks) aasta või kauemaks, kuid mitte kauemaks kui 25 (kakskümmend viis) aastat.
- 2.3. Korra § 19 kohaselt linnavara kasutusse andmine avaliku enampakkumise korras (suuliselt või kirjalikult) toimub juhul, kui ei kehtestata lisatingimusi või kui lisatingimused on kehtestatud lõplikena, s.t. nende üle ei peeta läbirääkimisi.
- 2.4. Korra § 10 kohaselt enampakkumise valmistab ette ja viib läbi Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet.
- 2.5. Korra § 16 lg 1 kohaselt alghind ei tohi olla madalam ühe kuu üürist ilma käibemaksuta ning peab olema arvestatud vastavalt linnavalitsuse kinnitatud "Üüritasu arvestamise metoodilisele juhendile".
- 2.6. Korra § 17 lg 1 kohaselt osavõtutasu kehtestatakse 10% ulatuses üürile antava vara üüritasu alghinnast, kuid mitte vähem kui 32 eurot.

3. OTSUS

- 3.1. Soovitada Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile anda üürile Narvas Tallinna mnt 15a (katastritunnus 51101:004:0115, üldkasutatav maa 100%) asuva maa-ala osa üldpindalaga 20 m² ning kuulutada selleks välja avalik kirjalik enampakkumine järgmistel tingimustel:
- kasutusala – kiirtoitlustuskoht;
 - üürilepingu kehtivusaeg – 5 aastat;
 - üüritasu alghind - 150 euro/kuu;
 - osavõtutasu – 32 eurot;
 - tagatisraha – 450 eurot.
- ja üürilepingu lisatingimustega:
- kommunaalmaksete tasumine vastavalt tegelikule tarbimisele;
 - piirneva territooriumi hooldamine omal kulul (koristus, prügivedu);
 - paigaldatava kiirtoitlustuskoha seisundi ja disaini kooskõlastamine Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametiga.
- 3.2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil ette valmistada ja läbi viia punktis 3.1 nimetatud ruumi üürile andmiseks avalik kirjalik enampakkumine vastavalt Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruses nr 14 "Linnavara kasutusse andmise kord" sätestatule.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Narva Linnakantsleil teha korraldus teatavaks Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile.
- 4.3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Katri Raik
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär