



Narva linnas Kadastiku tn 29a Primatek Coatings OÜ büroo ja tootmishoone püstitamise keskkonnamõju hindamise (KMH) eelhinnang

Koostaja:

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
KMH vanemspetsialist Jelena Molodtsova
jelena.molodtsova@narva.ee

Märts 2023

SISUKORD

1. SISSEJUHATUS

2. TAUST JA SEADUSANDLIKUD ASPEKTID

3. KAVANDATAVA TEGEVUSE KIRJELDUS

4. PROJEKTI ASUKOHT JA MÕJUTATAV KESKKOND

5. VÕIMALIKU KESKKONNAMÕJU KIRJELDUS, HINNANG MÕJU OLULISUSELE

5.1. Kavandatava tegevuse seosed asjakohaste strateegiliste planeerimisdokumentidega (s.h mõju maakasutusele ja inimestele)

5.2. Mõju kaitstavatele loodusobjektidele

5.3. Võõrliigid

5.4. Mõju kultuuriväärtustele

5.5. Mõju põhja- ja pinnaveele

5.6. Müra ja valgusreostus

5.7. Õhukvaliteet

5.8. Loodusvarade kasutamine

5.9. Jäätme- ja energiamahukus

5.10. Soojus, kiirgus ja lõhn

5.11. Jäätmetekke

5.12. Avariilukorrad

6. Keskkonnalubade vajadus

7. JÄRELDUSED, KESKKONNAMEETMED

1. SISSEJUHATUS

Käesolevaks tööks on keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, mille ülesanne on kirjeldada ning hinnata Narva linnas Kadastiku 29A katastriüksusele 51106:001:0216 rajatava värvitehase keskkonnamõju, eesmärgiga anda hinnang olulise keskkonnamõju esinemise võimalikkusele.

OÜ Primetek Coatings soovib rajada Narva Tööstusparki pulbervärvitehast. Arendustegevus toimub Narva Tööstuspargi territooriumi detailplaneeringu alusel (kehtestatud Narva Linnavolikogu 04.10.2012 otsusega nr 118).

Eelhindangu koostamisel on kasutatud arendaja poolt esitatud sisendandmed vastavalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6¹ lg 1 („OÜ Primetek Coatings tootmishoone keskkonnamõju hindamise eelhindang“, Hendrikson & Ko, töö nr Töö nr 2892/17, Tartu/Tallinn 2017. „Käesolev eelhindang on tellitud AS RTG Projektbüroo poolt Kadastiku 29a tootmishoone ehitusloa taotlusmaterjalide koosseisus ning seda on otsustajal võimalik kasutada tugimaterjalina keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkuse hindamisel“).

2. TAUST JA SEADUSANDLIKUD ASPEKTID

Keskkonnamõju hindamise (KMH) vajadust reguleerib keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus (KeHJS), vastu võetud 22.02.20051. Vastavalt seadusele on keskkonnamõju hindamise vajadus reguleeritud järgmiselt:

§ 3. Keskkonnamõju hindamise kohustuslikkus

Keskkonnamõju hinnatakse, kui:

- 1) taotletakse tegevusloa või selle muutmist ning tegevusloa taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju;*
- 2) kavandatakse tegevust, mille korral ei ole objektiivse teabe põhjal välistatud, et sellega võib kaasneda eraldi või koos muude tegevustega eeldatavalt oluline ebasoodne mõju Natura 2000 võrgustiku ala kaitse-eesmärgile, ja mis ei ole otseselt seotud ala kaitsekorraldusega või ei ole selleks otseselt vajalik.*

§ 2¹ Keskkonnamõju

Keskkonnamõju käesoleva seaduse tähenduses on kavandatava tegevusega või strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega eeldatavalt kaasnev vahetu või kaudne mõju keskkonnale, inimese tervisele ja heaolule, kultuuripärandile või varale.

§ 6. Olulise keskkonnamõjuga tegevus

(1) Olulise keskkonnamõjuga tegevus

Narva linna kehtiva üldplaneeringu p 4.1.1 Narva linna üldplaneeringu alal (va olemasoleval elektrienergia- ja soojusetootmise alal) ei ole lubatud uus keskkonnaohtlik suurtootmine, ohtlike ainete suuremates kogustes ladustamine (va piiriületust ootavad rongid, mis veavad ohtlike veoseid) ega muud tegevused, mis on välja toodud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 1 toodud loetelus.

(2) Kui kavandatav tegevus ei kuulu käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatute hulka, peab otsustaja andma eelhindangu selle kohta, kas järgmiste valdkondade tegevusel on oluline keskkonnamõju.

Käesoleval juhul ei kuulu kavandatav tegevus KeHJS § 6 lõikes 1 loetletud tegevuste hulka, mille puhul KMH on kohustuslik selle vajadust kaalumata.

Narva linnas Kadastiku tn 29a Primetek Coatings OÜ tootmishoone püstitamise keskkonnamõju hindamise (KMH) eelhindang

Antud juhul on tegu keemiatööstuse rajamisega (KeHJS § 6 lõige 2, p 6) ning vastavalt VV määruse 224 § 6 p 1 kemikaalide tootmine, välja arvatud «Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse» § 6 lõike 1 punktis 11 nimetatud juhul ja § 15 p 9 selline tegevus, mis võib kaasa tuua ebameeldiva või ärritava lõhnaaine eraldumise välisõhku, ning § 16 p 1 muu käesolevas määruses nimetatuta tegevus, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju. Seega peab otsustaja andma eelhindangu selle kohta, kas tegevusel on oluline keskkonnamõju vastavalt KeHJS § 6 lõige 2. Sellest tulenevat sõltub KMH vajadus eelhindangu tulemusest.

§ 11. Keskkonnamõju hindamise algatamine ja algatamata jätmine

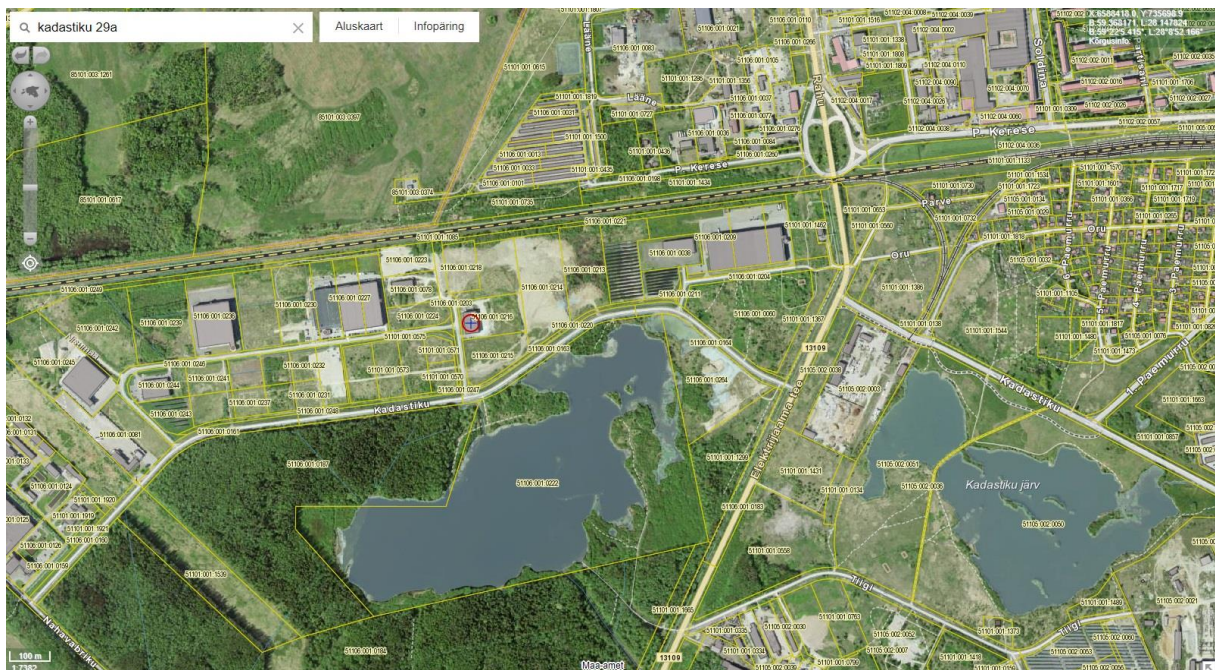
(2²) Enne käesoleva seaduse § 6 lõikes 2 nimetatud valdkondade tegevuse ja lõikes 2¹ viidatud tegevuse keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamist peab otsustaja küsima seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt, esitades neile seisukoha võtmiseks eelhindangu ning keskkonnamõju hindamise algatamise või algatamata jätmise otsuse eelnõu.

Käesolev eelhindang on koostatud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise ameti KMH vanemspetsialisti poolt „PRIMATEK BÜROO JA TOOTMISHOONE“ (Rovin Invest OÜ, töö nr: P-1707/312017, Tallinn-28.09.2017) projekti koosseisus ning selle alusel on otsustajal võimalik kaaluda ja otsustada keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkuse kohta.

3. PROJEKTI ASUKOHT JA MÕJUTATAV KESKKOND

Projekteeritava tootmishoone asukoht on Kadastiku tn 29a, Narva linn (KÜ nr 51106:001:0216) Narva logistika- ja tööstuspargi maa-alal tööstuspargi keskosas (vt Joonis 1).

Tootmishoone püstitamiseks on, tuginedes Narva Linnavalikogu 04.10.2012.a otsusega nr 118 kehtestatud Narva Tööstuspargi territooriumi detailplaneeringule, Narva Linnavalitsus väljastanud projekteerimistingimused.



Joonis 1. Kadastiku tn 29a asukoht kaardil. (Maa-ameti kaardirakendus, 2023)

4. KAVANDATAVA TEGEVUSE KIRJELDUS

OÜ Primetek Coatings värvitehases kavandatakse tööstuslike pulbervärvide tootmist. Tehas planeeritakse käivitada kahes etapis: I etapis toodangumahuga kuni 1800 t/a (kokku 3 tootmisliini), II

Narva linnas Kadastiku tn 29a Primetek Coatings OÜ tootmishoone püstitamise keskkonnamõju hindamise (KMH) eelhindang

etapis toodangumahuga kuni 3600 t/a (lisandub veel 3 toomisliini). I etapis alustab tehas tööd ühes vahetuses 5 tööpäeva nädalas (E-R, kokku ca 2000 h/a), tööle võetakse kuni 50 inimest. II etapis alustab tehas tööd kolmes vahetuses 5 tööpäeva nädalas (E-R, kokku ca 6000 h/a) ja tööle võetakse täiendavalt kuni 70 inimest. Seega oleks tehase planeeritav maksimaalne tootmisvõimsus kuni 5400 tonni toodangut aastas ja arvestusliku tööajaga kuni 6000 h/a. Tehases teiste vahetuste avamine (II etapi rakendumine) ja täisvõimsusel tööle asumise aeg sõltub turgude hõivamise edukusest ja olemasolevate turgude olukorrast.

Tehases kasutatakse kaasaegset tehnoloogiat, tootmisprotsess on partiiviisiline ja osaliselt automaatjuhtimisega. Toodetavad värvid ei sisalda orgaanilisi lahusteid.

Kõik tootmises vajaminevad toorained saadakse tarnijatelt. Neid hoitakse tehase laos. Tootmisprotsess on kõikidel värvitüüpidel ja tootmisliinidel sarnane – pulbriliste komponentide doseerimine ja eelsegamine vastavalt retseptile segamispajas, segamine, ekstrusioon, sulami jahutamine ja helvestus, helveste jahvatamine, sõelumine ja toodangu pakendamine. Täidetud taara suletakse ja sildistatakse kontrollkaalumise järgselt, koostatakse rühmapakend euroalusele, mis viiakse valmistoodangu lattu.

Segamispajad on kaanega suletavad ja ratastel, neid liigutatakse käsitsi või tõstukitega. Komponentid doseeritakse kottidest käsitsi või spetsiaalsetest punkritest kaalumise teel. Eraldi ruum on metallikvärvide kaalumiseks ja segamiseks. Paja tühjendamine pärast segamist ekstruuderisse toimub spetsiaalse tigusööturiga. Ekstruuderist väljuv sulamass pressitakse etteantud mõõtmetega lindiks, jahutatakse ja purustatakse helvesteks. Edasi saadud helbed jahvatatakse impulssveskis-klassifikaatoris. Jahvatatud produkt suunatakse õhuvooluga tsüklonkogujasse ja suunatakse sõelumisele, millest soovitud suurusega jämedam fraktsioon suutakse tagasi jahvatamisele ja ülejäänud produkti pakkimisele. Valmistoodang suunatakse lattu.

Kõik protseduurid alates komponentide kaalumise ja lisamisest segistisse kuni produkti pakkimiseni teostatakse maksimaalselt suletud tegevustena, et vältida komponentide kadu, nende eraldumist toomisruumidesse ja seeläbi toodangu võimalikku saastumist.

Toodangu kvaliteedi ja retseptuuri kontrollimiseks on tehases labor.

Kõigil tootmisliinidel on lokaalsed õhupuhastid, mille puhastatud õhk suunatakse tootmisruumidesse tagasi. Lisaks on tehasel kokku neli üldventilatsiooni, mis tagavad nõuetekohase õhuvahetuse hoone kontori osas, laboris, metallikvärvide ruumis ja üldtootmisruumis. Kõik ventilatsiooniseadmed on varustatud soojustagastitega ja varustatud nii sisse- kui ka väljapuhkes tolmufiltritega.

Kadastiku 29a tehast köetakse kaugküttega. Sõltuvalt ruumide otstarbest ja mahust on kasutusel erinevad küttelehendid: kontori- ja olmeosas on radiaatorküte, laos õhkküte ning tootmisruumis tagatakse küte ventilatsiooniseadmete soojustagastuse süsteemi kaudu. Suvel tagatakse tehase ruumide jahutus keskse jahutussüsteemiga.

Kõvakattega platsidelt kogutakse sadeveed restkaevudega kokku ja juhitakse koos hoone katusevetega sademeveeekanaliseerimise ja edasi tänavaaäres paiknevatesse sademevee kraavidesse.

Tootmishoonele on rajatakse uus sissesõidutee koos pääslaga.

5. VÕIMALIKU KESKKONNAMÕJU KIRJELDUS, HINNANG MÕJU OLULISUSELE

5.1. Kavandatava tegevuse seosed asjakohaste strateegiliste planeerimisdokumentidega (s.h mõju maakasutusele ja inimestele)

Narva linnas Kadastiku tn 29a Primetek Coatings OÜ tootmishoone püstitamise keskkonnamõju hindamise (KMH) eelhindang

Kadastiku tn 29a kinnistu asub detailplaneeringuga tööstuspargiks ettenähtud maa-alal, maakasutuse sihtotstarve on 95 % tootmismaa, 5 % ärimaa. Kinnistu suurus on 16609 m², kavandatud hoonete alune pind 4184 m². Tootmishoone püstitamiseks on, tuginedes Narva Linnavolikogu 04.10.2012.a otsusega nr 118 kehtestatud Narva Tööstuspargi territooriumi detailplaneeringule, Narva Linnavalitsus väljastanud projekteerimistingimused. Ruudukujuline tootmishoone hakkab paiknema krundi läänepiirist ca 15 m kaugusel. Hoone taga, krundi idaosas, on ala tehase perspektiivseks laienduseks.

Ehitusala on kolmest küljest piiratud hetkel hoonestamata naaberkruntidega, läänekülj piirneb transpordimaaga (Kadastiku tänava haru). Lähim tööstuspargi hoone (OÜ Westaqua-Invest) jääb kavandatavast tehasest ~200 m kaugusele lääne suunas.

Elamuid lähipiirkonnas ei ole. Lähimad elamumaad asuvad ca 1 km kaugusel Narva linna lääne serval (Parve tn piirkond). Lähtuvalt sellest kavandatav tegevus ei eelda olulist mõju inimeste tervisele. Uue tehase rajamine eeldab ka uute töökohtade loomine, mis toob ka endaga positiivset mõju.

Kavandatav tegevus on kooskõlas kehtiva Narva linna üldplaneeringuga (kehtestatud 24.01.2013 Narva Linnavolikogu otsusega nr 3), kehtiva Narva linna tööstuspiirkonna linna osa üldplaneeringuga (kehtestatud 21.10.2010 Narva Linnavolikogu otsusega nr 143) ning Narva Tööstuspargi territooriumi detailplaneeringuga (kehtestatud 04.10.2012 Narva Linnavolikogu a otsusega nr 118).

5.2. Mõju kaitstavatele loodusobjektidele

Kadastiku tn 29a kinnistu piirist kuni lähima kaitstava objekti piirini (III kat. Kaitsealuste liikide elupaik Rana temporaria (rohukonn)) on umbes 160 m.

Kavandataval tegevusel puudub mõju kaitstavatele loodusobjektidele ja Natura 2000 aladele. Arvestades kavandatava tegevuse iseloomu, ei ole põhjust eeldada asukoha keskkonnatingimustest tingitud olulise keskkonnamõju avaldumist, sh arvestades võimalikku koosmõju teiste piirkonnas toimuvate tegevustega.

5.3. Võõrliigid

Kavandatava tegevuse krundi piirides ning lähialal ei esine võõrliike.

5.4. Mõju kultuuriväärtustele

Maa-ameti kaardirakenduse teemakaardi andmetel ei asu kavandatava tegevuse maa-alal ega selle lähiümbruses ajaloo- või kultuurimälestisi ega arheoloogilise väärtusega alasid.

5.5. Mõju põhja- ja pinnaveele

Kavandatava käitise tooraine hoidlad ja pakendid, tehnoloogilised seadmed ning torustikud on lekkekindlad ning nende tehniline korrashoid tagatakse hooldusplaani alusel. Sellega tagatakse pinnase- ja veereostuse vältimine.

Tehase tarbevesi saadakse Narva linna veevõrgust ja tekkiv reovesi juhitakse Narva linna ühiskanaliseerimisele, st tehase veevarustus ei vaja vee erikasutusluba. Tarbevee arvutuslik vajadus on 20 m³/d ja olmereovee ööpäevane arvutuslik äravool 20 m³/d. Olmereovee kanalisatsiooni eelvooluks on Kadastiku tn olmereovee ühiskanaliseerimistorustik.

Vastavalt ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga liitumise tehnilistele tingimustele on pinna ja sadevete juhtimine ühiskanaliseerimisele keelatud. Narva logistika- ja tööstuspargis on detailplaneeringu järgi ette nähtud sademeveed juhtida kraavide süsteemi. Kinnistult kogutakse kokku sademevesi katustelt (115 l/s), kõvakattega laadimisplatsidelt ja parklatest (60 l/s). Enne tööstuspargi sademevee kogumiskraavi suunamist juhitakse sademeveed õlipüüdurisse, mis paigutatakse krundi idaosas peamiste lähiste.

Narva linnas Kadastiku tn 29a Primatek Coatings OÜ tootmishoone püstitamise keskkonnamõju hindamise (KMH) eelhindang

Õlipüüduri läbinud sademevee kvaliteet vastab Vabariigi Valitsuse 29.11.2012 määruse nr 99 „Reovee puhastamise ning heit- ja sademevee suublasse juhtimise kohta esitatavad nõuded, heit- ja sademevee reostusnäitajate piirmäärad ning nende nõuete täitmise kontrollimise meetmed” § 5 lg 3 ja § 6 lg 2 nõuetele: heljuvaine sisaldus ärajuhitavas sademevees ei ületa 40 mg/l, naftasaaduste sisaldus ei ületa 5 mg/l.

Kokkuvõtvalt võib järeldada, et tehases tekkinud reovee ja sademevee kogumine ning ärajuhtimine ei ole olulise keskkonnamõjuga.

5.6. Müra ja valgusreostus

Tehase tegevusega kaasneb müra, kuid kõik suuremad müratekitavad statsionaarsed seadmed paigutatakse hoonesse. Peamised müra tekitavad välised allikad on ventilatsiooniseadmed ja transporditööd. Välisõhu müra normväärtused on kehtestatud keskkonnaministri 16.12.2016 määrusega nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid”. Arvestades ala üldist industriaalset olemust, suhteliselt intensiivse liiklusega tänavate ja raudtee lähedust ning olemasolevate tootmisobjektide paiknemist, ei põhjusta hinnanguliselt käitise tegevus ümbruskonnas keskkonnamüra normväärtuste ületamisi ning lähimate elamute juures on tehasest tingitud müra ja valgusreostuse normtasemed tagatud.

5.7. Õhukvaliteet

Peamised välisõhu heitmetega seotud saasteained on tootmise käigus eralduv tolm ja seadmete puhastamise kasutatav orgaaniline lahusti (atsetoon). Hendrikson&Ko poolt koostatud „Primatek Coatings tootmishoone KMH eelhindang” töös on antud ülevaade saasteainete heitkogustest. Esitatud andmete põhjal tuldi järeldustele, et tehase planeeritud täisvõimsusel töötamisel ei planeerita atsetooni kasutamist üle 0,5 tonni aastas ning tahkete osakeste heide ei ületa piirnorme.

5.8. Loodusvarade kasutamine

Kavandatava tegevuse sisendid, nii tooraine kui energia ja muud ressursid saadakse tarnijatelt ning tegevuse asukohas ei kaasne sellega loodusvarade kasutamist.

Kavandatav tegevus on oma olemuselt tööstuspargi edasiarendus. Sellega seoses ei kaasne tegureid, mis võiksid olulisel määral muuta senist olukorda piirkonnas või mõjutada naaberalade kasutust.

5.9. Jäätme- ja energiamahukus

Käitise prognoositav tootmisjäätmete (Pulberpinnakatete jäätmed (kood 08 02 01)) kogus on 270 t/a. Lisaks tekib väikeses koguses segaolme- ja pakendijäätmeid.

Käitise installeeritud elektriline võimsus on 2400 kW ja tarbitav võimsus 1400 kW. Elektrivool saadakse VKG Elektrivõrgud hallatavast jaotusvõrgust, kohapeal elektrit ei toodeta. Tehase projektis ei ole toodud täpsemat elektrienergia kasutamise jaotust, kuid võib eeldada, et ligikaudu 1/5 kasutatavast elektrienergiast kulub valgustusele ja ventilatsioonile ning 4/5 tootmisseadmetele. Elektrienergiat kasutatakse nt sulatuskütteks katuse sadeveelehitrite ja küttekaablitega vihmaveetorudel. Nii sise- kui välisvalgusteks kasutatakse LED-valgusteid.

Tehnoloogiliste seadmete valikul on arvestatud nende elektrikulu. Näiteks on kasutatakse elektrimootoritel sagedusmuundureid, mis tagab optimaalse elektri-kasutuse.

Kokkuvõttes võib järeldada, et tehase ressursikasutus ei ole olulise keskkonnamõju allikaks, mõju täpsema hindamise ja täiendavate keskkonnamõju leevendavate meetmete rakendamise vajadus puudub.

5.10. Soojus, kiirgus ja lõhn

Narva linnas Kadastiku tn 29a Primatek Coatings OÜ tootmishoone püstitamise keskkonnamõju hindamise (KMH) eelhindang

Kavandatava tegevusega seondult ei ole põhjust eeldada, et kaasneks elanikkonnale või töötajatele ohtliku tasemega soojus- või ioniseerivat kiirgust.

Tehases kasutatakse seadmete puhastamiseks atsetooni koguses, millega kaasneda võiva lõhna esinemine tehase lähipiirkonnas ega ka lähimate elamute juures ei ole tõenäoline.

5.11 Jäätmete

Ehitustegevusel tekkivad jäätmed – nt ehitusmaterjalid, nende pakendid, teisaldatav pinnas, lammutusjäätmed. Ehitusprahi saab kasutada maapinna tasandamisel ning ülejäänu kogutakse konteinerisse ja antakse üle jäätmekäitlejale.

Tehase tootmisprotsessis võivad tekkida peamiselt puistematerjalide jäätmed filtersüsteemidest, toodangu klassifitseerimisel ja muudel sellistel protsessidest. Lisaks võib puistematerjale sattuda tootmisruumi põrandale, näiteks kui peaks tooraine kott purunema (vm sarnastel põhjustel), väikeses koguses ka segamispadade täitmisel. Iga vahetuse järgselt pühitakse põrandale sattunud tolm koristustööde käigus kokku ja pannakse konteinerisse. Arvestuslikult tekib otseselt tootmisega seondult (peamiselt puistematerjale) kokku ca 5 % toodangu kogumahust, st tehase I etapi tööle rakendumisel tekiks otseselt tootmisega seondult jäätmeid hinnanguliselt ca 90 t/a, II etapi lisandumisel kokku ca 270 t/a. Puistematerjali jäätmed on oma olemuselt tavajäätmed.

Jäätmekäitus tuleb korraldada vastavalt jäätmeseadusele ning Narva linnas kehtivale jäätmehoolduse korraldusele. Kavandatav tegevus ei oma eeldatavalt jäätmetekkest tulenevat olulist negatiivset mõju keskkonnale.

5.12 Avariolukorrad

Pulbervärvide tootmise peamised toorained ei ole klassifitseeritud ohtlike ainetena. Puhastamiseks kasutatava atsetooni ühekordselt kasutatavad ja hoiustatavad kogused on väikesed. Tehnoloogiliste ja ohutusnõuete järgimine ning seadmete ja kommunikatsioonide korrasoleku tagamine on eeltingimused avarii- ja hädaolukordade riski minimeerimiseks.

6. Keskkonnalubade vajadus

Sõltuvalt majandustegevuse iseloomust võib Eesti õigusaktide järgi käitisel vaja minna keskkonnamõju, õhusaasteluba, jäätmeluba jäätmete tekitamiseks, vee erikasutusluba. Kui tegemist on ohtliku ettevõttega, läheb kemikaaliseaduse alusel lisaks kemikaaliriske käsitlevatele dokumentidele vaja kemikaali käitlemise tegevusluba. Tuginedes arendaja poolt esitatud andmetele tuldi järeldusele, et kavandatav tegevus ei nõua ühtegi ülal nimetatud keskkonnalubadest.

7. JÄRELDUSED, KESKKONNAMEETMED

Vastavalt KeHJS § 2² on keskkonnamõju oluline kui see võib eeldatavalt ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.

Narva linna Kadastiku tn 29a OÜ Primatek büroo ja tootmishoone ehitamisel ja otstarbega kasutamisel pole vastavalt KeHJS esitatud tingimustele ja kriteeriumitele alust eeldada olulise keskkonnamõju esinemist ning KeHJS järgne keskkonnamõju hindamine (KMH) ei ole vajalik, kuid arendaja peab rangelt kinni pidama seadusega sätestatud keskkonnakaitse põhimõtetest ja arvestama KMH eelhindangus välja toodud soovitusetega.

Olulise keskkonnamõju vältimine tuleb tagada sobiva projektlahendusega ja korrektsete töömeetoditega.

Narva linnas Kadastiku tn 29a Primetek Coatings OÜ tootmishoone püstitamise keskkonnamõju hindamise (KMH) eelhindang

Asjaolud järgimiseks kavandatava tegevuse elluviimisel on järgmised:

- ✓ Teadaolevate andmete alusel ei ole kavandatava tehase tegevuseks vaja taotleda keskkonnalubasid (keskkonnakompleksluba, õhusaasteluba, jäätmeluba, vee-erikasutusluba).
- ✓ Tehase ehituse käigus võib tekkida vajadus trasside kaevistest sinna kogunenud pinnasevee väljapumpamiseks. Väljapumbatud pinnasevesi immutatakse pinnasesse, eeldatav kogus jääb alla 5 m³ ööpäevas ja sel juhul ehitustööde teostajal vee erikasutusluba vaja ei ole;
- ✓ Ehitustööde käigus tuleb visuaalselt kontrollida saastatuse olemasolu. Kui vaatlustekatsete alusel tekib reostuskahtlus, võetakse eeldatavalt saastunud kohtadest pinnase ja pinnasevee proovid laboratoorseks analüüsiks;
- ✓ Tavaline ehitustööde teostamise aeg on soovituslikult esmaspäevast reedeni 08.00–19.00 (erandkorras nt 07.00–23.00). Kui töid teostatakse ka nädalavahetustel, on mõistlik tööde algusajaks valida hilisem kellaaeg (näiteks 09.00) ja lõpetada tööd varem (näiteks 18.00);
- ✓ Võimalike lisanduvate negatiivsete mõjude vältimiseks ja vähendamiseks planeerida raskeveokite liiklus maksimaalselt päevasele ajale, mil häiringud on väiksemad kui näiteks tavapärasel öisel kellaajal;
- ✓ Kuna tehase maksimaalne tootmisvõimsus (5 400 tonni pulbervärve aastas) saavutatakse kahes etapis, tuleb I etapi praktiliste kogemuste alusel enne II etapi tööle rakendamist täiendavalt hinnata puhastamiseks kasutatavate lahuste koguseid;
- ✓ Liiklusõnnetuste või avariilukordade puhul kemikaalide pinnasesse sattumisel tuleb pinnase ja põhjavee kaitsmiseks koheselt rakendada meetmed reostuse piiramiseks ja kogumiseks ning teavitada reostusest ka keskkonnajärelevalve- ja päästeasutust;
- ✓ Käitise töötamisel ei tohi ületada kehtivaid müra normväärtusi ning normide ületamisel tuleb rakendada müra vähendamise meetmeid (nt kriitiliste müraallikate täiendav isoleerimine).