



KORRALDUS

Narva

11.04.2023 nr 245-k

Kasutusloa andmine (Palli tn 7)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

29.12.2022. a laekus ehitisregistri keskkonda läbivaatamiseks Palli tn 7 kinnistul, katastritunnus 51105:003:0016, asuvale laiendatud eramule, ehitisregistri kood 118000941, ning püstitatud majandushoonele, ehitisregistri kood 121400828, kasutusloa taotlus nr 2211371/22675. Taotlusele on lisatud ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 28 lõikes 6 või § 29 lõikes 6 toodud ehitusprojekti asendamiseks ehitise erakorraline audit, „A247_TJ_v03_Palli-7“, töö nr A247, auditi koostaja FIE Olga Medvedjeva.

Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas, menetluse nr 342870. Kasutusloa taotluse eelnõu oli suunatud Päästeameti Ida päästkeskusele kooskõlastamiseks ning Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile arvamuse avaldamiseks. Lisaks oli saadetud Proletariaadi 46 ja Proletariaadi 48 naaberkinnistu omanikele kaasamise kutse, milles paluti naaberkinnistu omanikel väljendada oma arvamust kasutusloa eelnõu kohta, kes lõpetasid kasutusloa taotluse kooskõlastamise toimingu lõptulemusega „loobunud“.

13.01.2023 kasutusloa taotlus koos dokumentatsiooniga on tagastatud täiendamiseks.

05.04.2023 on ehitisregistri keskkonnas edaspidiseks menetlemiseks taasesitatud kasutusloa taotlus V03.

05.04.2023 kõik menetlusse kaasatud isikud nõustusid Palli tn 7 kinnistul, katastritunnus 51105:003:0016, asuvale laiendatud eramule, ehitisregistri kood 118000941, ning püstitatud majandushoonele, ehitisregistri kood 121400828, kasutusloa väljastamisega.

Auditi aruandes audiitori poolt on antud kokkuvõtlik üldine hinnang Palli tn 7 ehitistele: „Laiendatud eramu ning püstitatud majandushoone vastab ehitamise ajal kehtinud standardile ja nõuetele, ei ole tuleohtlik.“

Seega, lähtuvalt ehitusprojekti asendamiseks koostatud ehitise erakorralises auditis, „A247_TJ_v03_Palli-7“, töö nr A247, auditi koostaja FIE Olga Medvedjeva, auditeeritavate ehitiste kohta antud kokkuvõtliku ja üheselt arusaadava hinnangu kohaselt Palli tn 7 kinnistul, katastritunnus 51105:003:0016, asuvale laiendatud eramule, ehitisregistri kood 118000941, ning püstitatud majandushoonele, ehitisregistri kood 121400828, kasutusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt, järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

3. OTSUS

Anda kasutusluba Palli tn 7 kinnistul, katastritunnus 51105:003:0016, asuvale laiendatud eramule, ehitisregistri kood 118000941, ning püstitatud majandushoonele, ehitisregistri kood 121400828.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Katri Raik
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär