



Narva

19.05.2023 nr 353-k

Ehitusloa andmine (Elektrijaama tee 59)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

20.02.2023 ehisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus nr 2311201/03032 Elektrijaama tee 59 kinnistul asuva tööstushoone ehisregistri koodiga 118004812 ümberehitamiseks ja selle teenindamiseks vajalike ehitiste (põlevkivituha etteande tehnoloogia, CO2 mahuti, PCC kuivati, jahuti, tuha vahelao, piirdeaia ja sademeveekanalisatsiooni) rajamiseks koos ehitusprojektiga „22170X0016_EP_tootmishoone“, peaprojekterija SWECO Projekt AS.

Ehitusloa menetlusse nr 351437 oli kaasatud kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet, Päästeameti Ida päästkeskus, Keskkonnaamet, AS Gaasivõrk, OÜ VKG Elektrivõrgud, AS Narva Vesi, AS Telia Eesti, AS Narva Soojusvõrk. Kõnealused menetlusosalised esitasid oma kooskõlastused ja nõusolekud.

Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

09.05.2023 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekti uus versioon „22170X0016_EP_v04_tootmishoone“ on ehisregistri keskkonnas projekterija poolt taasesitatud.

11.05.2023 kõik kaasatud menetlusosaljad kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas „tingimisi“ märkustega:

„1.Narva Linnavalitsus 19.04.2023 korraldusega nr 268-k jättis algatamata Narva linnas Elektrijaama tee 59 kinnistul põlevkivituha katsetehase rajamise keskkonnamõju hindamise.

Kavandatava tegevuse teostamisel palume arvestada "Narva linnas Elektrijaama tee 59 põlevkivituha katsetehase rajamise keskkonnamõju hindamise eelhinnangus" esitatud keskkonnamõju leevendavate meetmetega.

2.Kasutusloa taotlemisel tööstushoone ja vahelao tehnilised näitajad esitada täismahus vastavalt Majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määrusele nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“.

Ehitusprojekti elektri osa: „Vastavalt „Ehitusprojekti dokumentide digitaalse vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“ juhendmaterjalile esitada dokumentide nimekiri, kus on näidatud kõik edastatud failid sh „dokumentide nimekiri“ fail“.

Ehitusprojekt vastab sätestatud nõuetele ning ehitisele ja ehitamisele esitatud nõuetele.

Ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.


- 2.3. Ehitusseadustiku § 35 lõike 5 kohaselt kui ehitusloakohustusliku ehitise ehitusprojekt sisaldab ehitisi, mille ehitamisest peab teavitama, siis asendab ehitusteatist ehitusluba.
- 2.4. Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punkti 5 ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõigi sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks.

3. OTSUS

- 3.1. Anda ehitusluba Elektriijaama tee 59 kinnistul asuva tööstushoone ehitisregistri koodiga 118004812 ümberehitamiseks ja selle teenindamiseks vajalike ehitiste (põlevkivituha etteande tehnoloogia, CO2 mahuti, PCC kuivati, jahuti, tuha vahelao, piirdeaia ja sademeveekanaliseerimise) rajamiseks vastavalt ehitusprojektile „22170X0016_EP_v04_tootmishoone“, peaprojekterija SWECO Projekt AS.
- 3.2. Kohustada ehitustööde tellijat tagada märkuste täitmine, mis on käesoleva korralduse punktis 1 esitatud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti poolt ning ehitusloal loetletud märkused.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Katri Raik
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär