



Narva

19.05.2023 nr 354-k

Ehitusloa andmine (Herilase tn 16)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

11.01.2023 ehisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus nr 2311271/00340 Herilase tn 16 hooajalise elamu püstitamiseks koos ehitusprojektiga „162022_EP_Herilase16“, peaprojekterija Niina Kostina.

Ehitusprojekt „162022_EP_Herilase16“ on koostatud 06.07.2022 korraldusega nr 467-k kinnitatud „Herilase tn 16 hooajalise elamu püstitamine ilma detailplaneeringu koostamata“ projekteerimistingimuste alusel.

Ehitusloa menetlusse nr 344657 oli kaasatud kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet, Päästeameti Ida päästekeskus, Keskkonnaamet. Kõnealused menetlusosalised esitasid oma kooskõlastused ja nõusolekud.

Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

16.05.2023 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekti uus versioon „162022_EP_v03_Herilase16“ on ehisregistri keskkonnas projekteerija poolt taasesitatud.

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet on seisukohal, et:

„Kavandatud tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju hindamise (KMH) läbiviimine on kohustuslik ning ei kuulu ka KeHJS § 6 lg 2 nimetatud valdkondade hulka ega ei ole loetletud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“. Antud juhl ei ole ka tegemist KeHJS § 6 lg 2'1 tegevusega, seetõttu eelhindangut vastavalt KeHJS § 6 lg 2'3 ei anta“.

16.05.2023 kõik kaasatud menetlusosaljad kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas „tingimisi“ märkusega:

„Käesolev kooskõlastus on antud ainult hooajalise elamu kohta. Kõik teised rajatised/hooned käesoleva menetluse raames ei vaadelda ning nende püstitamiseks/rekonstrueerimiseks/laiendamiseks kooskõlastust ei anta.

Krundi täisehitusprotsent ei kuulu läbivaatamisele, kuna seda ei ole võimalik kooskõlastada kuni kõikide ehitiste ehitamise seaduslikkuse ning Narva linna üldplaneeringus sätestatud ja ehitise nõuetele vastavuse tõendamiseni“.

Ehitusprojekt vastab sätestatud nõuetele, projekteerimistingimustele ning ehitisele ja ehitamisele esitatud nõuetele.

Ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel

toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

- 2.3. Ehitusseadustiku § 42 lõike 2 kohaselt pädev asutus otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse.

3. OTSUS

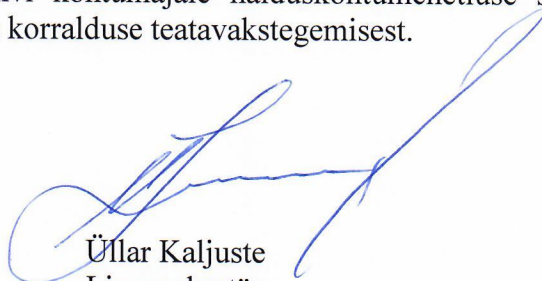
- 3.1. Anda ehitusluba Herilase tn 16 hooajalise elamu püstitamiseks vastavalt ehitusprojektile „162022_EP_v03_Herilase16“, peaprojekterija Niina Kostina.
- 3.2. Käesolev ehitusluba on antud ainult hooajalise elamu kohta. Kõik teised rajatised/hooned käesoleva menetluse raames ei vaadelda ning nende püstitamiseks/rekonstrueerimiseks/laiendamiseks ehitusloast ei anta.
- 3.3. Jätta algatamata Herilase tn 16 hooajalise elamu püstitamisega kavandatud tegevuse keskkonnamõju hindamine, kuna kavandatava tegevusega ei kaasne oluline mõju keskkonnale.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Katri Raik
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär