



K O R R A L D U S

Narva

07.06.2023 nr 421-k

Ehitusloa andmine (Kangelaste prospekt 32)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

31.03.2023 ehisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus nr 2311271/06062 Kangelaste prospekt 32 kinnistul asuva õppehoone ehisregistri koodiga 118010105 aulas ja tantsusaalis ventilatsioonisüsteemi ümberehitamiseks koos ehitusprojektiga „012023_PP_Kangelaste-32“, peaprojekteerija MARINA BOGDANOVA.

Ehitusloa menetlusse nr 358818 oli kaasatud kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet, Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet, Päästeameti Ida päästekeskus, Terviseameti Ida regionaalosakond. Kõnealused menetlusosalised esitasid oma kooskõlastused ja nõusolekud.

Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

30.05.2023 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekti uus versioon „012023_PP_v04_Kangelaste-32“ on ehisregistri keskkonnas projekteerija poolt taasesitatud.

01.06.2023 kõik kaasatud menetlusosalised kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet kooskõlastas „tingimisi“ märkustega:
„1.EL osa. Kogunemishooned rohkem kui 200 kasutajale Cca-s1,d1,a2 Cca-s1,d1,a2" tuletundlikkusega kaablid. Parandada vastavalt Siseministri 30.03.2017 määrusele nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“.

2.Ventilatsiooni agregaadid toitekaablite paigaldamine kuni hoone peakilbini (vajadusel ette näha jaotuskilp). Parandada vastavalt tellija tehnilise kirjelduse p-le 12“.

Ehitusprojekt vastab sätestatud nõuetele, ehitisele ja ehitamisele esitatud nõuetele.

Ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

2.2.Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

2.3. Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punkti 5 ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõigi sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks.

3.OTSUS

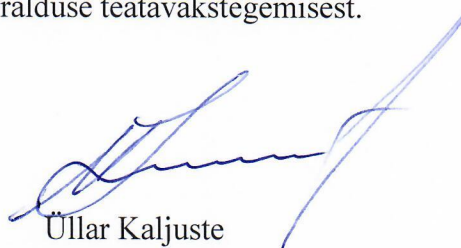
- 3.1. Anda ehitusluba Kangelaste prospekt 32 kinnistul asuva õppehoone ehisregistri koodiga 118010105 aulas ja tantsusaalis ventilatsioonisüsteemi ümberehitamiseks vastavalt ehitusprojektile „012023_PP_v04_Kangelaste-32“, peaprojekteerija MARINA BOGDANOVA.
- 3.2. Kohustada ehitustööde teostaja tagada märkuste täitmine, mis on käesoleva korralduse punktis 1 esitatud Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti poolt ning ehitusloal loetletud märkused.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Katri Raik
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär