

Narva Linnavalitsus
narvalv@narva.ee

Meie: 01.06.2023 nr 3-9/27-23

AVALDUS

Narva linna omandis olevatele kinnistutele isikliku kasutusõiguse seadmiseks

Avaldaja: AS Gaasivõrk, registrikood 12503841, registrisse kantud 11.07.2013, aadress Gaasi tn 5, 13816 Tallinn.

Volitatud isik: Johanna Raamat

Kontaktisik: Johanna Raamat, tel 52 69 724; johanna.raamat@gaas.ee, AS Gaasivõrk, aadress Gaasi tn 5, 13816 Tallinn.

Taotleme Narva linna kuuluvatele kinnistutele tähtajatu isikliku kasutusõiguse seadmist maagaasitorustiku suhtes, mille ehitamine on vajalik Narva Eesti Kooli (Hariduse 3, Narva) tarbijate maagaasiga varustamiseks.

Gaasitorustiku ehitamise aluseks on OÜ DEM Projekt (reg.kood 12969887) poolt koostatud tööprojekt nimega "Vestervalli tänav. Gaasivarustuse välisvõrk" Töö nr 5753/21.

Koormatav katastriüksus on:

- 1) katastritunnusega 51101:002:0101, Vestervalli tänav L2, Narva linn, Ida-Viru maakond, sihtotstarve 100% transpordimaa, pindala 13287 m², registriosa nr 3747709;
- 2) katastritunnusega 51101:002:0084, Kraavi tänav, Narva linn, Ida-Viru maakond, sihtotstarve 100% transpordimaa, pindala 5290,0 m², registriosa nr 3633009

Isikliku kasutusõiguse ese:

- 1) Vestervalli tänav L2, Narva linn, Ida-Viru maakond (51101:002:0101): A-kategooria maagaasitorustik, **koormatava ala suurus 122,0 m²**;
- 2) Kraavi tänav, Narva linn, Ida-Viru maakond (51101:002:0084): A.kategooria maagaasitorustik, **koormata ala suurus 3,7 m²**;

Gaasitorustiku (tehnorajatise) asukoht avalduses nimetatud katastriüksusel on näidatud käesolevale avaldusele lisatud vastaval isikliku kasutusõiguse ala plaanil, kus isikliku kasutusõiguse ala on märgitud roosa viirutatud alana.

Isikliku kasutusõiguse sisu (isikliku kasutusõiguse seadmisel nimetatakse tehnorajatise omanikku õigustatud isikuks):

Õigustatud isikul on õigus ehitada ja omada katastriüksusel maatükiga püsivalt ühendatud tehnorajatist ning teostada kõiki töid, mis on vajalikud tehnorajatise ehitamiseks ning järgnevalt selle hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, rekonstrueerimiseks, arendamiseks ja kasutada seda ööpäevaringselt ja katkematult maagaasi transportimiseks.

Gaasitorustiku kaitsevööndi ulatus mõlemal pool gaasitorustikku on A- ja B- kategooria gaasipaigaldiste korral torustiku välimisest mõõtmest 1 meeter. Gaasitorustiku juurde kuuluva gaasipaigaldise (gaasijaotus-gaasimõõte- ja gaasireguleerjaam) kaitsevööndi ulatus piirdeaiast, hoone seinast või nende puudumisel seadmest on A - ja B - kategooria gaasipaigaldise korral 1 meeter. Tehnorajatise kaitsevööndis, mille ulatus on üks (1) meeter igas suunas tehnorajatisest, on keelatud kasutada maad viisil, mis ei vasta õigusaktidega kehtestatud piirangutele ja mis võib kahjustada tehnorajatist või selle mistahes osa säilivust, töökindlust ja ohutut kasutamist.

Tehnorajatise kaitsevööndis on keelatud teha tuld ja kasvatada puid, ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist, ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, sealhulgas eemaldada ning kuhjata pinnast, takistada ehitisele juurdepääsu, takistada ehitise hooldamist, sealhulgas kaitsevööndiga ehitise asukohast või ehitisest tulenevast ohust teavitavate tähiste paigaldamist, takistada kaitsevööndis asuva taimestiku või pinnase säilimist seisundis, mis ei ohusta ehitist.

Käesolevaga avaldaja kinnitab, et AS Gaasivõrk kannab isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud (notari tasu ja riigilõiv).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Johanna Raamat
AS Gaasivõrk
volitatud esindaja

Lisad:

1. Isikliku kasutusõiguse ala plaan/gaasitorustiku asendiplaan, 5753/21, joonis nr GV-1
2. Töö nr 5753/21 tiitelleht
3. Töö nr 5753/21 seletuskiri
4. IKÕ skeemid
5. Volikiri