

keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise kohta (vt Narva Linnavalitsuse 14.09.2022. a korralduse nr 626-k punkti 3.3).

11.04.2023. a toimus valminud ehitise ülevaatus. Ehitises olid avastatud ebaolulised puudused, mille kõrvaldamiseks edastati taotlejale vastavad teated ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu. 09.06.2023. a toimus kordusülevaatus. Objekti vastuvõtmise hetkeks on kõik puudused kõrvaldatud.

Ehitusseadustiku § 55 kohaselt kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Muudatusprojekti tehtud muudatused ei sisalda ehitusseadustiku § 46 lõike 1 punktis 2 loetletud ehitusloa kehtetuks tunnistamise põhjuseid. Kuna ehitis vastab ehitistele esitatud nõuetele ja ehitusloale, siis võib kohalik omavalitsus anda kasutusloa Paul Kerese tn 40g krundil asuvale laiendatud hoonele.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Ehitusseadustiku § 54 lõike 1 kohaselt kasutusloa antakse, kui ehitis vastab õigusaktides sätestatud nõuetele, eelkõige ehitisele esitatud nõuetele, ja ehitusloale.
- 2.3. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

3. OTSUS

3.1. Anda kasutusloa Paul Kerese tn 40g krundil asuvale laiendatud hoonele, mis on ehitatud OÜ NARVA EHITUSPROJEKT poolt koostatud „P. Kerese tn 40g ärihoone laiendamine“ põhiprojekti (digidoc-boks „767NEP_PP_v03_Kerese40g.asice“) ning OÜ NARVA EHITUSPROJEKT poolt koostatud „P.Kerese tn 40g ärihoone laiendamise muudatusprojekt“ muudatusprojekti alusel (digidoc-boks „767NEP_PP_Kerese40g.asice“).

3.2. Kohustada 01. jaanuariks 2024. a ehitise omanikku:

3.2.1. tagama energiamärgise olemasolu ja nähtavus, mis paigaldatakse hoones küllastajate jaoks kergesti märgatavale kohale.

3.2.2. teavitama otsuse punkti 3.2.1. täitmisest Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti järelevalve osakonda elektronposti teel.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Käesolev korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Katri Raik
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär