

KINNITATUD

Narva Linnavalitsuse 17.02.2021 määrusega nr 2

**Üürilepingu alusel kasutatava ja otsustuskorras üürnikule
võõrandatava eluruumi hindamise akt**

Võõrandatava eluruumi (korteriomandi) aadress

Narva linn, Energia tänav 5 - 41Tartu Maakohtu kinnistuosakonna kinnistusregistriosas **382209**Eluruumi omanik **Narva linn**Eluruumi bilansiline valdaja ja võõrandamise korraldaja **Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet**

Esindaja nimi ja ametikoht

direktor Natalja Šibalova isikus**Võõrandatava eluruumi (korteriomandi) müügihinna määramine****I. Eluruumi hinna määramine vastavalt Vabariigi Valitsuse 01.07.1993 määrusele nr 198 "Eluruumide erastamise korraldamine".**

1961

(elamu ekspluatatsiooni andmise aasta)

Jrk nr.	Ruumi või pinna nimetus	Üldpind m ²
1.	tuba	16,7
2.	tuba	11,4
3.	tuba	—
4.	tuba	—
5.	köök	4,8
6.	vannituba+ WC	2,4
7.		—
8.	panipaik	—
9.	esik	2,2
Eluruumi üldpind, m ²		37,5

2. Elamu, milles erastatav eluruum (korter) asub, üldine väärtushinnangu koefitsient:

Vüld = 0,985

3. Eluruumi arvestuslik üldpind on (eluruumi üldpind x Vüld) 37

4. Eluruumi (korter) osa suurus elamust korteri üldpind = 375

elamu korterite üldpind ja mitteiluruumide üldpind 15945

5. Eluruumi hind (punkt 3 x 300 Eesti krooni): 11 100 EEK ehk
709,419 eurot**II. Eluruumi müügihinna määramine vastavalt Narva Linnavolikogu 29.10.2020 määruse nr 18 "Narva linna omandis olevate eluruumide valitsemise kord" § 19 lõikele 2.**

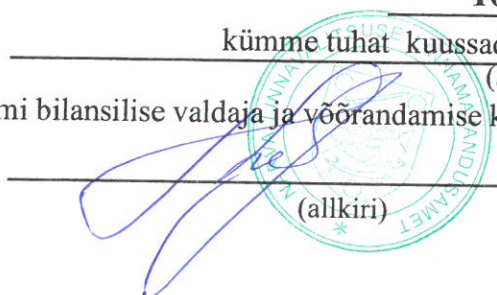
Võõrandatava eluruumi (korteriomandi) lõplik müüguhind on (punkt 5 x koefitsient 15) =

10 641, 29 eurot

kümme tuhat kuussada nelikümmend üks eurot ja 29 senti

(summa sõnadega)

Eluruumi bilansilise valdaja ja võõrandamise korraldaja esindaja



(allkiri)

"13" 02 2023 a

(kuupäev)