

KINNITATUD

Narva Linnavalitsuse 17.02.2021 määrusega nr 2

Üürilepingu alusel kasutatava ja otsustuskorras üürnikule võõrandatava eluruumi hindamise akt

Võõrandatava eluruumi (korteriomandi) aadress

Narva linn, **Igor Grafovi tänav 18 - 7**

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistriosas **455709**

Eluruumi omanik **Narva linn**

Eluruumi bilansiline valdaja ja võõrandamise korraldaja **Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet**

Esindaja nimi ja ametikoht **direktor Natalja Šibalova isikus**

Võõrandatava eluruumi (korteriomandi) müügihinna määramine

I. Eluruumi hinna määramine vastavalt Vabariigi Valitsuse 01.07.1993 määrusele nr 198 "Eluruumide erastamise korraldamine".

1961

(elamu ekspluatatsiooni andmise aasta)

Jrk nr.	Ruumi või pinna nimetus	Üldpind m ²
1.	tuba	15,5
2.	tuba	11,7
3.	tuba	—
4.	tuba	—
5.	köök	4,7
6.	vannituba+ WC	2,3
7.		—
8.	panipaik	—
9.	esik	2,0
Eluruumi üldpind, m ²		36,2

2. Elamu, milles erastatav eluruum (korter) asub, üldine väärtushinnangu koefitsient:

Vüld = 0,994

3. Eluruumi arvestuslik üldpind on (eluruumi üldpind x Vüld) 36

4. Eluruumi (korter) osa suurus elamust korteri üldpind 362

elamu korterite üldpind ja mitteiluruumide üldpind 2639

5. Eluruumi hind (punkt 3 x 300 Eesti krooni): 10 800 EEK ehk 690,246 eurot

II. Eluruumi müügihinna määramine vastavalt Narva Linnavolikogu 29.10.2020 määruse nr 18 "Narva linna omandis olevate eluruumide valitsemise kord" § 19 lõikele 2.

Võõrandatava eluruumi (korteriomandi) lõplik müüguhind on (punkt 5 x koefitsient 15) =

10 353, 69 eurot

kümme tuhat kolmsada viiskümmend kolm eurot ja 69 senti

(summa sõnadega)

Eluruumi bilansilise valdaja ja võõrandamise korraldaja esindaja

(allkiri)

" 13 " 07 2022 (kuupäev)