

KINNITATUD

Narva Linnavalitsuse 17.02.2021 määrusega nr 2

**Üürilepingu alusel kasutatava ja otsustuskorras üürnikule
võõrandatava eluruumi hindamise akt**

Võõrandatava eluruumi (korteriomandi) aadress

Narva linn, Kreenholmi tänav 12 - 12

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistriosa 2229709

Eluruumi omanik **Narva linn**Eluruumi bilansiline valdaja ja võõrandamise korraldaja **Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet**Esindaja nimi ja ametikoht **direktor Natalja Šibalova isikus****Võõrandatava eluruumi (korteriomandi) müügihinna määramine****I. Eluruumi hinna määramine vastavalt Vabariigi Valitsuse 01.07.1993 määrusele nr 198 "Eluruumide erastamise korraldamine".**

1963

(elamu ekspluatatsiooni andmise aasta)

Jrk nr.	Ruumi või pinna nimetus	Üldpind m ²
1.	tuba	18,0
2.	tuba	11,7
3.	tuba	-
4.	tuba	-
5.	köök	4,5
6.	vannituba+ WC	3,0
7.		-
8.	panipaik	-
9.	esik	2,0
Eluruumi üldpind, m ²		39,2

2. Elamu, milles erastatav eluruum (korter) asub, üldine väärtushinnangu koefitsient:

Vüld = 0,91

3. Eluruumi arvestuslik üldpind on (eluruumi üldpind x Vüld) 36

4. Eluruumi (korter) osa suurus elamust korteri üldpind 392

elamu korterite üldpind ja mitteiluruumide üldpind = 25286

5. Eluruumi hind (punkt 3 x 300 Eesti krooni): 10 800 EEK ehk

690,246 eurot

II. Eluruumi müügihinna määramine vastavalt Narva Linnavalikogu 29.10.2020 määruse nr 18 "Narva linna omandis olevate eluruumide valitsemise kord" § 19 lõikele 2.

Võõrandatava eluruumi (korteriomandi) lõplik müüguhind on (punkt 5 x koefitsient 15) =

10 353, 69 eurot

kümme tuhat kolmsada viiskümmend kolm eurot ja 69 senti

(summa sõnadega)

Eluruumi bilansilise valdaja ja võõrandamise korraldaja esindaja

(allkiri)

" 13 " 01

2023

(kuupäev)