



Narva

02.08.2023 nr 552-k

Ehitusloa andmine (Joala tn 8c)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

20.07.2023 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbiyaatamiseks ehitusloa taotlus nr 2311271/12277 Joala tn 8c kinnistul mänguväljaku rajamiseks koos ehitusprojektiga „202312_TP_Joala8c-projekt“, peaprojekterija Tiptaptap OÜ.

Ehitusloa menetlusse nr 378235 oli kaasatud kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet, Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet ja OÜ VKG Elektrivõrgud. Kõnealused menetlusosalised esitasid oma kooskõlastused ja nõusolekud.

Narva Linnavalitsus otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse EhS § 42 lõike 2 alusel. Antud juhul ehitusloa taotluses kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatute hulka, mille korral keskkonnamõju hindamise (KMH) läbiviimine on kohustuslik.

Kavandatav tegevus on nimetatud KeHJS § 6 lg 2 punktis 19, aga samas ei kuulu Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ loendisse, mistõttu KeHJS § 3, § 6 lg 2'3, § 11 lõike 2 alusel ei ole antud juhul keskkonnamõju hindamise algatamine kohustuslik, samuti ei ole vajalik eelhindamine ning keskkonnamõju hindamise vajalikkuse kaalumine.

31.07.2023 kõik kaasatud menetlusosalised kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet kooskõlastas märkusega: „Enne ehitustööde alustamist taotleda kaaveloa väljastamist“.

Ehitusprojekt vastab sätestatud nõuetele ning ehitisele ja ehitamisele esitatud nõuetele.

Ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

2.3. Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punkti 5 ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõigi sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks.

3. OTSUS

- 3.1. Anda ehitusluba Joala tn 8c kinnistul mänguväljaku rajamiseks vastavalt ehitusprojektile „202312_TP_Joala8c-projekt“, peaprojekteerija TiptiTap OÜ.
- 3.2. Kohustada ehitustööde teostajat tagada märkuse täitmine, mis on käesoleva korralduse punktis 1 esitatud Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti poolt ning ehitusloal loetletud märkused.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Katri Raik
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär