

Narva

02.08.2023 nr 556-k

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva linna omandis on kahetoaline korter üldpinnaga 37,5 m² aadressil Energia tn 5-41, Narva. Rahvastikuregistri andmetel on see korter Oksana Ionesi, isikukood 47206063729, registreeritud elukohaks alates 28.12.1995. a. Praegune eluruumi üürileping temaga kehtib alates 31.01.2011. a kuni 12.09.2023. a.

12.06.2023 teatas Oksana Iones Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile kirjalikult oma soovist omandada üürilepingu alusel kasutatav munitsipaalaluruum Narvas aadressil Energia tn 5-41 hinnaga 10 641,29 eurot. Üüritasu ja kõrvalkulude võlgnevus puudub.

Otsustuskorras üürikuule võõrandatava ning üürilepingu alusel kasutatava eluruumi müügihind määratakse vastavalt Narva Linnavolikogu 29.10.2020. a määruse nr 18 "Narva linna omandis olevate eluruumide valitsemise kord" § 19 lõikes 2 sätestatud metoodikale ning selle alusel arvestatud eluruumi aadressil Energia tn 5-41, Narva, müügihind on 10 641,29 eurot.

Narva linna omandis olevate eluruumide valitsemise korra § 16 lg 3 kohaselt eluruumi võib otsustuskorras võõrandada, kui on kindlaks tehtud, et eluruum ei ole linnale vajalik avalikuks otstarbeks ega seadustest või kohaliku omavalitsuse õigusaktidest tulenevate kohustuste täitmiseks.

Antud küsimus oli arutusel Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjoni 20.07.2023. a koosolekul. Eluasemekomisjon leidis, et nimetatud eluruum ei ole linnale vajalik avalikuks otstarbeks ega seadustest või kohaliku omavalitsuse õigusaktidest tulenevate kohustuste täitmiseks ning otsustas teha Narva Linnavalitsusele ettepaneku võõrandada nimetatud eluruum otsustuskorras selle üürnikule Oksana Jonesile.

2. Õiguslikud alused

- 2.1 Narva Linnavolikogu 29.10.2020. a määruse nr 18 “Narva linna omandis olevate eluruumide valitsemise kord” (edaspidi Kord) § 16 lg 7 punkti 1 kohaselt võib eluruumi võõrandada otsustuskorras selle eluruumi üürikule.
- 2.2 Korra § 17 lg 2 kohaselt munitsipaalaluruumi üürilepingu alusel kasutatava eluruumi võõrandamise otsustuskorras otsustab Narva Linnavalitsus.
- 2.3 Haldusmenetluse seaduse § 53 lg 1 p-de 2 ja 3 kohaselt haldusakti kõrvaltingimus on haldusakti põhiregulatsiooniga seotud lisakohustus või lisatingimus haldusakti põhiregulatsioonist tuleneva õiguse tekkimiseks. Haldusmenetluse seaduse § 53 lg 2 p-st 1 tulenevalt võib seaduses või määruuses sätestatud juhul haldusaktile kehtestada kõrvaltingimuse.
- 2.4 Korra § 16 lg 11 järgi on üürilepingu alusel kasutatava eluruumi otsustuskorras võõrandamisel lisatingimuseks üüri ja kõrvalkulude võlgnevuse puudumine võõrandamise hetkeks. Nimetatud asjaolu kinnitamiseks peab ostja esitama võõrandamise korraldajale hiljemalt 3 tööpäeva enne notariaalse müügilepingu sõlmimist vastava kinnituse.

3. Otsus

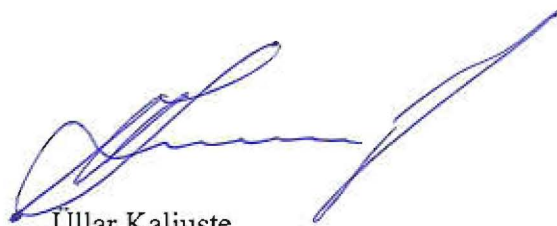
- 3.1 Võõrandada otsustuskorras Narva linnale kuuluv ja Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti bilansis olev korteriomand aadressil **Energia tänav 5-41 Narvas** (kinnistusraamatu Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 382209, 375/15945 mõttelist osa kinnisasjast, mille katastriüksuse tunnus on 51101:006:0011, sihtotstarve elamumaa 100% ja eriomandi ese eluruum nr 41, mille üldpind on 37,50 m² ja mille tähistus plaanil on 41), müügihinnaga **10 641,29 eurot** (kümme tuhat kuussada nelikümmend üks eurot ja 29 eurosent) **Oksana Iones'ile**, isikukood **47206063729**.
- 3.2 Eluruumi müügihind peab olema täielikult tasutud vähemalt 2 tööpäeva enne notariaalse müügilepingu sõlmimist või enne müügilepingu sõlmimist deponeeritud notari kontole tingimusel, et notar kannab hoiustatud müügihinna kahe tööpäeva jooksul arvates müügilepingu sõlmimisest võõrandamise korraldaja kontole. .
- 3.3 Müügilepingu sõlmimisega seotud notaritasu ja riigilõivu tasub ostja.
- 3.4 Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil korraldada punktis 3.1. nimetatud korteriomandi võõrandamine.
- 3.5 Korralduse punktis 3.1. nimetatud korteriomandi võõrandamise lisatingimuseks on võõrandatava eluruumi üüri ja kõrvalkulude võlgnevuse puudumine võõrandamise hetkeks. Nimetatud asjaolu kinnitamiseks peab ostja esitama võõrandamise korraldajale hiljemalt 3 tööpäeva enne notariaalse müügilepingu sõlmimist korteriühistu või elamu, kus asub võõrandatav eluruum, haldaja, samuti SA Narva Linnaelamu tõendid võlgnevuse puudumise kohta.
- 3.6 Müügileping peab olema sõlmitud ühe kuu jooksul eluruumi võõrandamise otsuse teatavakstegemisest või mõjuval põhjusel võib otsustuskorras võõrandatava eluruumi müügilepingu sõlmimine toimuda ettenähtust pikema aja jooksul, kuid mitte rohkem kui kolme kuu jooksul arvates eluruumi võõrandamise otsuse teatavakstegemisest.

4. Rakendussätted

- 4.1 Narva Linnakantsleil teha korraldus teatavaks Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile.
- 4.2 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemise päevast.



Katri Raik
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär