



## KORRALDUS

Narva

02.08.2023 nr 564-k

### **Ehitusloa andmine (Malmi tn 5a)**

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

16.06.2023 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbiyaatamiseks ehitusloa taotlus nr 2311271/10713 Malmi tn 5a kinnistul asuva Narva Linna Sotsiaalabiameti hoone ümberehitamiseks peasissepääsu ja olemasoleva panduse rekonstrueerimiga ning uue panduse rajamisega koos ehitusprojektiga „878NEP\_PP\_Malmi5a“, peaprojekterija OÜ Narva Ehitusprojekt.

Ehitusloa menetlusse nr 372632 oli kaasatud kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet, Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet, AS Narva Soojusvõrk. Kõnealused menetlusosalised esitasid oma kooskõlastused ja nõusolekud.

Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

12.07.2023 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekti uus versioon on ehitisregistri keskkonnas projekterija poolt taasesitatud.

20.07.2023 kõik kaasatud menetlusosalised kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Ehitusprojekt vastab sätestatud nõuetele ning ehitisele ja ehitamisele esitatud nõuetele. Ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

#### **2. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

- 2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

#### **3. OTSUS**

Anda ehitusluba Malmi tn 5a kinnistul asuva Narva Linna Sotsiaalabiameti hoone ümberehitamiseks peasissepääsu ja olemasoleva panduse rekonstrueerimiga ning uue panduse rajamisega vastavalt ehitusprojektile „878NEP\_PP\_v02\_Malmi5a“, peaprojekterija OÜ Narva Ehitusprojekt.

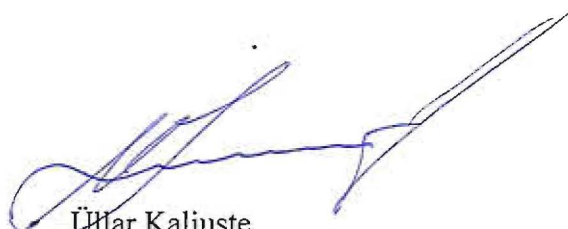
#### 4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Katri Raik  
Linnaeape



Üllar Kaljuste  
Linnasekretär