

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

20.09.2023 nr 661-k

Ehitusloa andmine (Joala tn 23a)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

02.08.2023 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus nr 2311271/12170 Joala tn 23a//23b//23c kinnistutel asuva hoone osa (ehitisregistri koodiga 118009177) eraldamine eraldiseisvaks abihooneks ehitisregistri koodiga 121407888 varikatuse ja ventilatsioonikambri lammutamisega koos ehitusprojektiga „885NEP_EP_Joala23a, peaprojekteerija OÜ NARVA EHITUSPROJEKT.

Ehitusloa menetlusse nr 380256 oli kaasatud kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti, Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet, Päästeameti Ida päästekeskus. Kõnealused menetlusosalised esitasid oma kooskõlastused ja nõusolekud.

Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt on tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

24.08.2023 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekti uus versioon on ehitisregistri keskkonnas projekteerija poolt taasesitatud.

Narva Linnavalitsus otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse EhS § 42 lõike 2 alusel. Keskkonnamõju hindamise menetlusi käesolevalt ei kohaldata vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõikele 2'3, kuna kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ esitatud tegevuste nimistusse ning see üksi ega koostoimes muu tegevusega ei mõjuta Natura 2000 võrgustiku ala või kaitstavat loodusobjekti. Kavandatav tegevus jääb osaliselt veehaarde sanitaarkaitsealasse ning veekogu piiranguvööndi. Tööde teostamisel tuleb järgida veeseaduse § 118, 119, § 148 ja § 151 sätestatud tegevuse piirangut. Kavandatava tegevuse 70m kaugusel asub Narva jõe kanjoni maastikukaitseala, mille kaitse eesmärgid ja tegevuse piirangu sätestatud Vabariigi Valitsuse 13. jaanuari 2022. a määrus nr 4 "Narva jõe kanjoni maastikukaitseala kaitse-eeskirjas".

15.09.2023 kõik kaasatud menetlusosalised kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Ehitusprojekt vastab sätestatud nõuetele ning ehitisele ja ehitamisele esitatud nõuetele. Ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

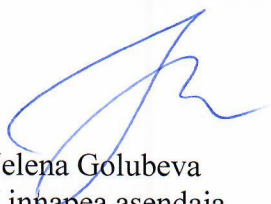
3. OTSUS

Anda ehitusluba Joala tn 23a//23b//23c kinnistutel asuva hoone osa (ehitisregistri koodiga 118009177) eraldamine eraldiseisvaks abihooneks ehitisregistri koodiga 121407888 varikatuse ja ventilatsioonikambri lammutamisega vastavalt ehitusprojektile „885NEP_EP_v02_Joala23a, peaprojekteerija OÜ NARVA EHITUSPROJEKT.

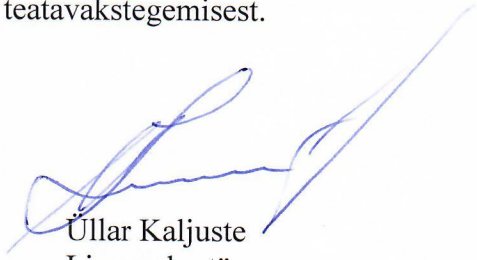
4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega ettenähtud korras.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Jelena Golubeva
Linnapea asendaja



Üllar Kaljuste
Linnasekretär