

NARVA LINNAVALITSUS



K O R R A L D U S

Narva

27.09.2023 nr 695-k

Projekteerimistingimuste kinnitamine

(Kreenholmi linnaosa Kalda, Turu, Joala ja Raudtee tänavale elektripaigaldise rajamine)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

14.07.2023. a taotles (linnavalitsuse dokumendiregistris taotluse nr 4.2-4/7123) Olga Matvejeva Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt (edaspidi: pädev asutus) projekteerimistingimusi Kalda tn 4, Kalda tn 9, Kalda tn 9a, Kalda tn 12a, Kalda tn 14a, Kalda tn 16, Kalda tn 16a, Kalda tn 16b, Kalda tn 18, Kalda tn 22, Kalda tn L1, Kalda tn L2, Kalda tn T2, Turu tänav, Turu tn 5, Joala tn 11, Joala tn 11c, Joala tn J1, Raudtee tn 1 krundile elektripaigaldise rajamiseks. Vastavalt taotlusele uue elektripaigaldise pinge on kuni 6 ja 0,4 kV. Taotlusele on lisatud asendiskeemid ning Gansiti OÜ ja Narva linn, Joala tn 11 KÜ nõusolek koos tingimusega.

Projektiga hõlmatud ala asub osaliselt riiklikult kaitstavate Kreenholmi manufaktuuri asula hoonete ühises kaitsevööndis ja Narva linna üldplaneeringuga kehtestatud miljööväärtslikul hoonestusalal nimetusega "Kreenholmi manufaktuur koos 1940.-50. aastatel ehitatud korterelamu kvartali, kultuurimaja ja turuhoonega".

PT taotluses näidatud kavandatavatele tegevustele ei lähtu kaitsevööndist ja miljööalast täiendavaid tingimusi.

Vastavalt ehitusseadustiku § 83 lõike 1 punktile 2 mitut kinnisasja läbiva uue elektripaigaldise rajamiseks on projekteerimistingimused nõutavad. Elektripaigaldise rajamiseks puudub detailplaneeringu koostamise kohustus. Elektripaigaldise rajamine ei ole Narva linna üldplaneeringuga vastuolus, kuna kinnistute sihtotstarbeid ei muudeta.

Haldusmenetluse seaduse § 40 ja ehitusseadustiku § 31 lõike 3 alusel kaasas pädev asutus projekteerimistingimuste menetlusse taotleja, menetluse eseme kinnisasjade omanikud ning asutuse, mille õigusi või huve võib taotletav ehitise või ehitamine puudutada:

kinnisasja aadress ja katastritunnus	kooskõlastaja või arvamuse avaldaja	saadetud e-posti teel või kaasatud linnavalitsuse dokumendiregistri keskkonna kaudu	kättesaamise kinnitus
Joala tn J1 (51105:004:0207)	Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet	10.08.2023	10.08.2023
Turu tänav (51105:004:0198)			

Kalda tn L1 (51105:004:0186)			
Joala tn 11 (51105:004:0054)			
Kalda tn L2 (51105:004:0187)			
Kalda tn T2 (51101:001:0637)			
Kalda tn 9 (51105:004:0202)	Riigi Kinnisvara AS (registrikood 10788733)	10.08.2023	10.08.2023
Turu tn 5 (51105:004:0203)			
Kalda tn 9a (51105:004:0151)	Gansiti OÜ (registrikood 10067749)	10.08.2023	2023*
Kalda tn 14a (51105:004:0072)	Georgi Kaissin	10.08.2023	2023*
Kalda tn 22 (51105:004:0004)	Valge Kajakas HÜ (registrikood 80033628)	10.08.2023	10.08.2023
Raudtee tn 1 (51105:004:0008)	VKG Elektrivõrgud OÜ (registrikood 10855041)	10.08.2023	2023*
Joala tn 11c (51101:001:1549)			
Kalda tn 16b (51105:004:0073)			
Joala tn 11 (51105:004:0054)	Narva linn, Joala tn 11 KÜ (registrikood 80189885)	10.08.2023	2023*
	Tamro Eesti OÜ (registrikood 10173188)	10.08.2023	2023*
	Ais Mööbel OÜ (registrikood 11048760)	10.08.2023	2023*
	ABC Aknad OÜ (registrikood 12636453)	10.08.2023	2023*
	Allameda Land OÜ (registrikood 12220066)	10.08.2023	2023*
Kalda tn 4 (51105:004:0058)	Narva linn, Kalda tn 4 KÜ (registrikood 80338859)	10.08.2023	2023*

Kalda tn 12a (51105:004:0015)	Andruse Hulgikaubanduse OÜ (registrikood 10054445)	10.08.2023	2023*
Kalda tn 16a (51101:001:0812)	Narva Vesi AS (registrikood 10369373)	10.08.2023	10.08.2023
Kalda tn 16 (51101:001:1718)	Meeleparandus OÜ (registrikood 11040652)	10.08.2023	2023*
Kalda tn 18 (51101:004:0005)	Narva Kosk HÜ (registrikood 80025899)	10.08.2023	2023*
projekteerimistingimuste taotleja	Olga Matvejeva	10.08.2023	10.08.2023
Kalda tn 16 (51101:001:1718)	Maa-amet	30.08.2023	30.08.2023
	Meeleparandus OÜ (korduvalt)	08.09.2023	13.09.2023

*Vastavalt Haldusmenetluse seadusele §27 lg 2 elektrooniliselt kättesaadavaks tehtud või edastatud dokument loetakse kättetoimetatuks, kui dokument või teade dokumendi kättesaadavaks tegemise kohta on edastatud äriühingu äriregistrisse kantud elektronposti aadressil.

Vastavalt ehitusseadustiku § 31 lõikele 6, kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

Pärast projekteerimistingimuste eelnõuga tutvumist:

- Valge Kajakas HÜ 10.08.2023 esitas oma kooskõlastuse (kirja nr – 4.2-4/7123-2)
- Olga Matvejeva 10.08.2023 esitas oma kooskõlastuse (kirja nr – 4.2-4/7123-3)
- Narva Linnavalitsuse Linnamajandus 17.08.2023 esitas oma kooskõlastuse (kirja nr – 4.2-4/7123-4).
- Maa-amet 08.09.2023 esitas oma nõusolek (kirja nr – 4.2-4/7123-5) tingimusega: palume edastada Maa-ametile valminud projekt seisukoha kujundamiseks. Lisaks projekti materjalidele palume edastada teave Kalda tn 16 maaüksuse osas poolelioleva erastamise menetluse kohta.
- Meeleparandus OÜ 18.09.2023 esitas oma kooskõlastuse (kirja nr – 4.2-4/7123-7)

Koos taotlusega on esitatud Gansiti OÜ nõusolek tingimusega:

- garaažidest tagada 1,5 m vahekaugus, sõltumata ebaseaduslikult tehtud sillutusribast.

Koos taotlusega on esitatud Narva linn, Joala tn 11 KÜ nõusolek tingimusega:

- tööde läbiviimise kohas taastada kahjustatud kate.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Ehitusseadustiku § 28 kohaselt projekteerimistingimused annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

2.2 Ehitusseadustiku § 83 lõike 1 punkti 2 kohaselt projekteerimistingimused on nõutavad mitut kinnisasja läbiva uue elektripaigaldise rajamiseks.

2.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 7 punkti 14 kohaselt Arhitektuuri- ja planeerimise osakonna üks põhiülesannetest on ehitusliku projekteerimise lähteinformatsiooni väljastamine, sh projekteerimistingimuste ettevalmistamine ja esitamine linnavalitsusele kinnitamiseks.

3. OTSUS

Kinnitada projekteerimistingimused Kreenholmi linnaosa Kalda, Turu, Joala ja Raudtee tänavale elektripaigaldise rajamiseks järgnevalt:

3.1 ÜLDNÕUDED

- 3.1.1 Projekt koostada ja vormistada vastavalt Eesti Vabariigis kehtivates seadustes ja Narva linnas kehtivates määrustes (sh Narva linna heakorra eeskirjas), 17.07.2015 Majandus-ja taristuministri määruses nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“, Narva Linnavolikogu 24.01.2013. a otsusega nr 3 kehtestatud Narva linna üldplaneeringus sätestatud, Eesti Standardite (sh EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“) nõuetele ning tehnovõrgu valdaja poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.
- 3.1.2 Esitada situatsiooniskeem.
- 3.1.3 Asendiplaani aluskaardiks peab olema võetud aktualiseeritud olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav geodeetiline alusplaan, mis on vastuvõetud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti geodeesia- ja maakorralduse osakonna spetsialisti poolt. Asendiplaanil näidata olemasolevate ja projekteeritavate välisvõrkude asukohad ja nende tingmärgid, tehnovõrkude kaitsevööndid ja nende tingmärgid, likvideeritavad puud jne.
- 3.1.4 Ehitiste tehnilised näitajad esitada vastavalt Majandus- ja taristuministri 05.06.2015. a määrusele nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“. Soovitavalt vormistada tabelite abil. Esitada iga ehitise kasutamise otstarve ja kood vastavalt Majandus- ja taristuministri 02.06.2015. a määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“.
- 3.1.5 Ette näha katendi taastamine. Seletuskirjas esitada materjalid ja nende tehnilised parameetrid, kihtide paksused. Graafilises osas esitada katendi taastamise ulatus, kaeviku ääre joon, katendi ristlõige.
- 3.1.6 Jäätmete käitlemine: vastavalt jäätmeseaduse ja Narva jäätmehoolduseeskirja nõuetele.
- 3.1.7 Võtta tehnovõrkude valdajatelt nõusolek ehitiste kaitsevööndites ehitustööde läbiviimiseks.
- 3.1.8 Projekt kooskõlastada projekti tellija ja maaomanikega.
- 3.1.9 Ehitamisel tuleb lähikeskkonnaga arvestada. Ehitusseadustiku § 12 lg 3 kohaselt tuleb ehitamisel arvestada mõjutatud isikute õigustega ning rakendada abinõusid nende õiguste ülemäärase kahjustamise vastu. Vastavalt keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 32 lõikele 4 võõral maatükil viibides tuleb arvestada maatüki omaniku huve, eelkõige vältida omandi kahjustamist. Arvestada asjaõigusseadusest tulenevaid kinnisomandi kitsendusi. Esitada erimeetmed kahjuliku mõju minimiseerimiseks.
- 3.1.10 Narva linna omandis olevatele kinnistutele on vaja seada isiklik kasutusõigus.
- 3.1.11 Kasutuseta jäävate ehitiste, sh alajaamade hoonete lammutamiseks tuleb koostada lammutusprojekti. Lammutusprojekt tuleb esitada koos vastavate taotluste-/teatistega digitaalselt kujul ehtisregistri (EHR) elektroonse süsteemi kaudu.
- 3.1.12 Projekteerimisel ja tööde läbiviimisel arvestada Gansiti OÜ ja Narva linn, Joala tn 11 KÜ, maa-ameti arvamust, mis on esitatud korralduse punktis 1.
- 3.1.13 Ette nähtud elektrikaablid ja elektrikilbid ei tohi takistada tänavate arendamist, sh kergliiklusteede laiendamist.

- 3.1.14 Hoonete ja rajatiste lammutamisel taastada kahjustatud kate ja haljastus.
Demonteeritavate alajaamade territooriumid tasandada ja heakorrastada. Tööde läbiviimisel kasutada meetmed tolmu tekkimise ja avalikult kasutatava teede mustuse vähendamiseks.
- 3.1.15 Jäätmete käitlemine: vastavalt jäätmeseaduse ja Narva jäätmehoolduseeskirja nõuetele.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad viis aastat teatavakstegemisest.
- 4.2 Käesolev korraldus jõustub alates teatavakstegemisest.
- 4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Jelena Golubeva
Linnapea asendaja



Üllar Kaljuste
Linnasekretär