



Narva

27.09.2023 nr 698-k

Ehitusloa andmine (A. Puškini tn 52 // 54)**1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

28.08.2023 ehitisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks ehitusloa taotlus nr 2311271/14176 A. Puškini tn 52 // 54 kinnistutel asuva autotöökoja (ehitisregistri kood 118004528) tehnosüsteemide muutmiseks katusele päikesepaneelide (koguvõimsusega 20,02 kW) paigaldamisega koos ehitusprojektiga „NEV0010_PP_A-Puškini-tn-54-PV-jaam“, peaprojekteerija Nevid Grupp OÜ.

Ehitusloa menetlusse nr 385031 oli kaasatud kooskõlastamiseks ning arvamuste avaldamiseks Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet, Päästeameti Ida päästekeskus, Osahing VKG Elektrivõrgud.

Seoses sellega, et tootmishoone ehitisregistri koodiga 118004528 asub kahel kinnistul aadressiga A. Puškini tn 52 // 54, hoone omab unikaalaadressi Aleksandr Puškini tn 52 // 54/1 ning kuulub ühele omanikule.

Ehitusseadustiku § 42 lõike 6 alusel kaasas pädev asutus ehitisregistri keskkonnas ehitusloa menetlusse kinnisasja omaniku - A. Puškini tn 52 // 54 kinnisasja omanik on Leonid Tamjar.

Kaasatud menetlusosalise poolt ei olnud esitatud vastuväiteid ja ettepanekuid sisaldavaid arvamusi.

Vastavalt ehitusseadustiku § 42 lõikele 9, kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul ehitusloa eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi ehitusloa eelnõu kohta arvamust avaldada, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri keskkonna kaudu ehitusprojekt on tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

20.09.2023 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekti uus versioon on ehitisregistri keskkonnas projekteerija poolt taasesitatud.

26.09.2023 kõik kaasatud menetlusosaljad kooskõlastasid ehitusloa eelnõu.

Narva Linnavalitsus otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse EhS § 42 lõike 2 alusel. Antud juhul ehitusloa taotluses kavandatud tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatute hulka, mille korral keskkonnamõju hindamise (KMH) läbiviimine on kohustuslik.

Kavandatud tegevus on nimetatud KeHJS § 6 lg 2 punktis 3, aga samas ei kuulu Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ loendisse, mistõttu KeHJS § 3, § 6 lg 2'3, § 11 lõike 2 alusel ei ole antud juhul keskkonnamõju hindamise algatamine kohustuslik, samuti ei ole vajalik eelhindamine ning keskkonnamõju hindamise vajalikkuse kaalumise.

Ehitusprojekt vastab sätestatud nõuetele, ehitisele ja ehitamisele esitatud nõuetele.

Ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

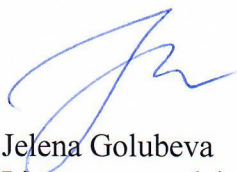
3. OTSUS

Anda ehitusluba A. Puškini tn 52 // 54 kinnistutel asuva autotöökoja (ehitisregistri kood 118004528) tehnosüsteemide muutmiseks katusele päikesepaneelide (koguvõimsusega 20,02 kW) paigaldamisega vastavalt ehitusprojektile „NEV0010_PP_v02_A-Puškini-tn-54-PV-jaam“, peaprojekteerija Nevid Grupp OÜ.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Jelena Golubeva
Linnapea asendaja



Üllar Kaljuste
Linnasekretär