



MAA-AMET

Teet Kuusmik  
SA Ida-Viru Investeeringute  
Agentuur  
teet.kuusmik@ivia.ee

20.09.2023 nr 7-1/23/13100-3

### **Kraavide puhastustööde läbiviimine (Narva linn, Tehase tn 5a, Tehase tn 3b)**

Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet pöördus Maa-ameti poole 08.09.2023 kirjaga nr 5.1-7/9308 (edaspidi kiri) ja selgitas, et Tehase tn 5a (katastritunnus 51101:001:1106) ning Tehase tn 3b (katastritunnus 51101:001:1351) kinnisasjadel on dreneažikraavid suletud kopratammidega ja mõnedes kohtades on täielikult kinni kasvanud. Lisati, et dreneažikraavide halb seisukord mõjub negatiivselt magnetitehase ehitustöödele, kuna kraavide kaudu juhitakse vesi maa-aladelt eemale. Maa-ametil palutakse teostada vajalikud tööd, et taga kraavide toimimine ning rõhutatakse, et tööde tegemine on aegkriitiline, kuna kraavide toimimine on uue tehase ehitamisel hädavajalik.

Sihtasutus Ida-Viru Investeeringute Agentuur pöördus Maa-ameti poole 15.09.2023 kirjaga nr 1-580 tuginedes Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti kirjale soovides Maa-ameti nõusolekut Ida-Viru maakonnas Narva linnas Tehase tn 5a ja Tehase tn 3b kinnisasjadel asuvate dreneažikraavide puhastustöödeks (sisaldab kraavi ääres kasvava võsa ja puude raiet ning raiejääkide utiliseerimist). Sihtasutus on valmis oma kuludega teostama kraavide puhastuse ja utiliseerima kraavi ääres kasvava võsa ja puud.

Tehase tn 5a ja Tehase tn 3b kinnisasjad on riigivara, mille valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ning volitatud asutus Maa-amet. Maa-ametil puuduvad vastuväited riigimaal paiknevate kraavide puhastamise osas, kuna tööd on olulised veerežiimi parandamiseks. Kraavi puhastamine on hädavajalik, et parandada riigi omandis olevate Tehase tn 5a ja Tehase tn 3b kinnisasjade seisukorda ning ära hoida kinnisasjadel edasist liigniiskusest tingitud kahju riigile kuuluvatele ja ümbritsevatele kinnisasjadele.

Narva Linnavolikogu 06.03.2008 määruse nr 20 „Raieloa andmise tingimused ja kord“ § 1 kohaselt reguleerib raieloa andmise tingimused ja korra Narva linna haldusterritooriumil tiheasustusosalal asuvate üksikpuude, välja arvatud kasvava metsa metsaseaduse tähenduses ja viljapuud, raie. Kuna Tehase tn 5a ja Tehase tn 3b kinnisasjad asuvad tiheasustusosalal, siis on raie jaoks vajalik taotleda kohalikult omavalitsuselt raieluba.

Maa-amet annab Teile nõusoleku Tehase tn 5a ja Tehase tn 3b kinnisasjadelt dreneažikraavide puhastustöödeks järgnevatel tingimustel:

- 1) puude raieks tuleb taotleda antud kooskõlastuse alusel raieluba;
- 2) palume väljastatud raieluba edastada Maa-ametile teadmiseks;
- 3) pärast raie teostamist tuleb raiejäägid (sh võsa, oksad) kinnisasjadelt eemaldada ning jätta

- kinnisasjad heakorrastatud seisu;
- 4) puitmaterjali võib tööde teostaja realiseerida omal äranägemisel;
  - 5) kraavi korrastustööd tuleb korraldada ja teostada vastavalt maaeluministri määruse nr 75 (vastu võetud 19.12.2018) maaparandushoiutööde nõuetele;
  - 6) tegevus ei kahjusta riigile kuuluva maa seisundit ega vähenda maa väärtust;
  - 7) Maa-amet ei võta käesoleva nõustamise andmisega mingit vastutust ohutuse eest ja tööd toimuvad üksnes Teie vastutusel;
  - 8) Maa-ametile ei kaasne töödega seoses rahalisi ega muid kohustusi;
  - 9) tööde teostaja on kohustatud arvestama kinnisasjadel lasuvate kitsendustega (nähtavad Maa-ameti kitsenduste kaardirakendusest);
  - 10) tööde lõpetamisel teavitate Maa-ametit, et saaksime paikvaatlusel veenduda, et eeltoodud tingimused on täidetud.

Palume hoida Maa-ametit kursis tööde teostamise käiguga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Eveli Vanamb

riigimaa haldamise osakonna hoolduse büroo juhataja

Teadmiseks: Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet

Kirti Kristi Viidas  
5919 9761 kirti.viidas@maaamet.ee