



MAA-AMET

ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Märge tehtud: 28.10.2022

Juurdepääsupiirang kehtib kuni: 27.10.2097

Alus: AvTS § 35 lg 1 p 12

Teabevaldaja: Maa-amet

Narva Linnavalitsus

narvalv@narva.ee

28.10.2022 nr 7-5/22/18492

Narva-Jõesuu Linnavalitsus

info@narva-joesuu.ee

Kinnisasjade piiride muutmine (Künka tn 8, Laokünka)

Maa-ameti poole pöördus Sergei Moshnikov taotlusega muuta tema omandis oleva Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Soldina külas asuva Laokünka kinnisasja (katastritunnus 51401:001:0204, pindala 2,89 ha, sihtotstarve maatulundusmaa) ja riigile kuuluva Narva linnas asuva Künka tn 8 kinnisasja (katastritunnus 51101:001:1045, pindala 173 216 m², sihtotstarve maatulundusmaa) vahelist piiri. Laokünka kinnisasja omanik kasutab Künka tn 8 kinnisasjast ligikaudu 0,22 ha suurust ala, mis on aiaga eraldatud ja kuhu on rajatud kasvuhoone, peenraid, istutatud viljapuid ja põõsaid ning soovib jätta kõnealuse maa enda käsutusse ja teeb ettepaneku nimetatud maa vahetada Laokünka kinnisasjast põhja poolel asuva samaväärse pindalaga maa vastu.

Künka tn 8 kinnisasi on Keskkonnaministeeriumi valitsemisel ja Maa-ameti volitatud valitsemisel. Maa-amet nõustus 13.09.2022 kirjaga nr 7-1/22/11786-5 osade vahetamise ja piiride muutmisega vastavalt hindamisaruande tulemusena koostatud maakorralduskavale, mille kohaselt vahetatakse Künka tn 8 kinnisasjast 2355 m² suurune ala Laokünka kinnisasjast 4828 m² suuruse ala vastu. Juhul kui katastrimöödistamisel Künka tn 8 kinnisasja osa suurus täpsustub, võib täpsustuda ka Laokünka kinnisasja osa suurus. Laokünka kinnisasja omanik nõustus 21.09.2022 kirjaga eeltoodud tingimustel maakorralduse läbiviimisega ning allkirjastas 26.09.2022 maakorralduskava.

Palume Narva Linnavalitsusel ja Narva-Jõesuu Linnavalitsusel kooskõlastada Künka tn 8 ja Laokünka kinnisasjade piiride muutmine ja osade vahetamine vastavalt lisatud maakorralduskavale. Tulenevalt maakatastriseaduse §-st 18 ja 18¹ ning ruumiandmete seaduse §-st 55 ja 56 palume määrata uutes piiride moodustatavatele katastriüksustele lähiaadressid ja sihtotstarbed järgmiselt:

1. Künka tn 8 katastriüksus, sihtotstarve maatulundusmaa;
2. Laokünka katastriüksus, sihtotstarve maatulundusmaa.

Palume edastada kooskõlastatud maakorralduskava koos lähiaadresside ja sihtotstarvete määramise korraldusega Maa-ametile e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merje Krinal

maakorralduse osakonna juhataja

Lisad: Maakorralduskava

Kätlin Müür

5693 3268 katlin.muur@maaamet.ee