



MAA-AMET

ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Märge tehtud: 27.04.2023

Juurdepääsupiirang kehtib kuni: 26.04.2098

Alus: AvTS § 35 lg 1 p 12

Teabevaldaja: Maa-amet

Narva Linnavolikogu
narvavk@narva.ee
Narva-Jõesuu Linnavolikogu
info@narva-joesuu.ee

27.04.2023 nr 7-5/22/18492-5

Taotlus haldusüksuse piiride muutmiseks

Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Soldina külas asuva Laokünka katastriüksuse (katastritunnus 51401:001:0204, pindala 2,89 ha, sihtotstarve maatulundusmaa) omanik Sergey Moshnikov esitas 01.08.2022 kirjaga Maa-ametile ettepaneku muuta Laokünka kinnisasja ja piirneva riigi omandis oleva Narva linnas asuva Künka tn 8 katastriüksuse (katastritunnus 51101:001:1045, pindala 173 216 m², sihtotstarve maatulundusmaa) vahelist piiri. Künka tn 8 kinnisasja puhul on tegemist valdavalt haritava maaga, ent Maa-amet on paikvaatlusel tuvastanud, et Laokünka kinnisasja omanik kasutab nimetatud kinnisasjast ligikaudu 0,22 ha suurust ala, mis on aiaga eraldatud ja kuhu on rajatud kasvuhoone, peenraid, istutatud viljapuid ja põõsaid. Laokünka kinnisasja omanik soovib jätta kõnealuse maa enda käsutusse ja tegi ettepaneku nimetatud maa vahetada Laokünka kinnisasjast põhja poolel asuva samaväärse pindalaga maa vastu.

Künka tn 8 kinnisasi on Keskkonnaministeeriumi valitsemisel ja Maa-ameti volitatud valitsemisel. Maa-amet on kaalunud Laokünka ja Künka tn 8 kinnisasjade piiride muutmist ja osade vahetamist ning arvestades katastriüksuste piire ja ruumikuju leidnud, et antud juhul on soovitud maakorraldustoimingu läbiviimine põhjendatud, kuna seeläbi muutub otstarbekamaks mõlema kinnisasja kasutus – Laokünka kinnisasja õuema piirid viiakse vastavusse tegeliku kasutusega ning valdavalt haritava maana kasutusel oleva Künka tn 8 kinnisasja koosseisu arvatakse Laokünka kinnisasjast haritava maa osa. Maa-ameti kinnisvara hindamise osakond selgitas Künka tn 8 kinnisasjast 2355 m² suuruse ala ulatuses väärtuse vähenemise määramiseks maakorraldusseaduse § 12 lõigete 3 ja 4 ja § 23 lõike 1 alusel välja kinnisasja hariliku väärtuse. Hindamisaruande kohaselt ei ole pindvõrdne maade vahetamine võimalik, kuna arvestades kinnisasjade kõlvikulist erinevust vastab Künka tn 8 kinnisasjast 2355 m² suurusele alale Laokünka kinnisasjast ligikaudu 4828 m² suurune ala. Sellest lähtuvalt saab maakorraldust viia läbi nii, et Künka tn 8 kinnisasjast vahetatakse 2355 m² suurune ala Laokünka kinnisasjast 4828 m² suuruse ala vastu. Laokünka kinnisasja omanik nõustus eeltoodud tingimustel kinnisasja piiride muutmisega.

Maa-amet esitas Narva Linnavalitsusele ja Narva-Jõesuu Linnavalitsusele 28.10.2022 kirjaga nr 7-5/22/18492 taotluse kooskõlastada Künka tn 8 ja Laokünka kinnisasjade piiride muutmine ja osade vahetamine vastavalt lisatud maakorralduskavale ja tulenevalt maakatastriseaduse §-st 18 ja 18¹ ning ruumiandmete seaduse §-st 55 ja 56 määrata uutes piirides moodustatavatele katastriüksustele lähiaadressid ja sihtotstarbed.

Narva-Jõesuu Linnavalitsus kooskõlastas 15.11.2022 korraldusega nr 435 „Kinnisasjade piiride muutmise (Laokünka, Künka tn 8)“ Laokünka ja Künka tn 8 kinnisasjade piiride muutmise vastavalt maakorralduskavale.

Piiride muutmise ja osade vahetamise tulemusena väheneb Narva-Jõesuu linna haldusterritoorium ligikaudu 2473 m² võrra ja Narva linna pindala suureneb ligikaudu 2473 m² pindala võrra. Kuna piiride muutmise tulemusena moodustatavaid katastriüksusi ei saa registreerida nii, et nad jääks korraga mitme omavalitsuse piiridesse, on vajalik samaaegselt läbi viia halduspiiri muutmise protsess.

Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 7 lõike 4 kohaselt algatab valla või linna piiride muutmise Vabariigi Valitsus või asjaomane volikogu. Ettepaneku asustusjaotuse muutmise protsessi algatamiseks võivad volikogule teha muuhulgas kinnisasja omanikud.

Eelnevast tulenevalt palume Narva-Jõesuu Linnavolikogul ja Narva Linnavolikogul algatada Narva linna ja Narva-Jõesuu linna asustusüksuse vahelise piiri muutmise vastavalt lisatud halduspiiri muutmise skeemile ja Laokünka ja Künka tn 8 kinnisasjade maakorralduskavale.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Tambet Tiits
peadirektor

Lisad: 1. Narva-Jõesuu linna ja Narva linna halduspiiri muutmise ettepanek
 2. Künka tn 8 ja Laokünka kinnisasjade maakorralduskava

Teadmiseks: Narva-Jõesuu Linnavalitsus, Narva Linnavalitsus, Sergei Moshnikov
(sergeim65@mail.ru)

Kätlin Müür
5693 3268 katlin.muur@maaamet.ee