



# NARVA-JÕESUU LINNAVOLIKOGU

## OTSUS

Narva-Jõesuu

28. august 2023 nr 65

### **Haldusüksuste piiride muutmise ettepaneku esitamine Narva Linnavalikogule**

Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Soldina külas asuva Laokünka katastriüksuse (katastritunnus 51401:001:0204, pindala 2,89 ha, sihtotstarve maatulundusmaa) omanik Sergey Moshnikov esitas 01.08.2022 kirjaga Maa-ametile ettepaneku muuta Laokünka kinnisasja ja piirneva riigi omandis oleva Narva linnas asuva Künka tn 8 katastriüksuse (katastritunnus 51101:001:1045, pindala 173216 m<sup>2</sup>, sihtotstarve maatulundusmaa) vahelist piiri. Künka tn 8 kinnisasja puhul on tegemist valdavalt haritava maaga, ent Maa-amet on paikvaatlusel tuvastanud, et Laokünka kinnisasja omanik kasutab nimetatud kinnisasjast ligikaudu 0,22 ha suurust ala, mis on aiaga eraldatud ja kuhu on rajatud kasvahoone, peenraid, istutatud viljapuid ja põõsaid. Laokünka kinnisasja omanik soovib jätta kõnealuse maa enda käsutusse ja tegi ettepaneku nimetatud maa vahetada Laokünka kinnisasjast põhja poolel asuva samaväärse pindalaga maa vastu.

Künka tn 8 kinnisasi on Keskkonnaministeeriumi valitsemisel ja Maa-ameti volitatud valitsemisel. Maa-amet on kaalunud Laokünka ja Künka tn 8 kinnisasjade piiride muutmist ja osade vahetamist ning arvestades katastriüksuste piire ja ruumikuju leidnud, et antud juhul on soovitud maakorraldustoimingu läbiviimine põhjendatud, kuna seeläbi muutub otstarbekamaks mõlema kinnisasja kasutus – Laokünka kinnisasja õuema piirid viiakse vastavusse tegeliku kasutusega ning valdavalt haritava maana kasutusel oleva Künka tn 8 kinnisasja koosseisu arvatakse Laokünka kinnisasjast haritava maa osa.

Maa-ameti kinnisvara hindamise osakond selgitas Künka tn 8 kinnisasjast 2355 m<sup>2</sup> suuruse ala ulatuses väärtuse vähenemise määramiseks maakorraldusseaduse § 12 lõigete 3 ja 4 ja § 23 lõike 1 alusel välja kinnisasja hariliku väärtuse. Hindamisaruande kohaselt ei ole pindvõrdne maade vahetamine võimalik, kuna arvestades kinnisasjade kõlvikulist erinevust vastab Künka tn 8 kinnisasjast 2355 m<sup>2</sup> suurusele alale Laokünka kinnisasjast ligikaudu 4828 m<sup>2</sup> suurune ala. Sellest lähtuvalt saab maakorraldust viia läbi nii, et Künka tn 8 kinnisasjast vahetatakse 2355 m<sup>2</sup> suurune ala Laokünka kinnisasjast 4828 m<sup>2</sup> suuruse ala vastu. Laokünka kinnisasja omanik nõustus eeltoodud tingimustel kinnisasja piiride muutmisega.

Maa-amet esitas Narva Linnavalitsusele ja Narva-Jõesuu Linnavalitsusele 28.10.2022 kirjaga nr 7-5/22/18492 taotluse kooskõlastada Künka tn 8 ja Laokünka kinnisasjade piiride muutmine ja osade vahetamine vastavalt lisatud maakorralduskavale ja tulenevalt maakatastriseaduse §-st 18 ja 18<sup>1</sup> ning ruumiandmete seaduse §-st 55 ja 56 määrata uutes piirides moodustatavatele katastriüksustele lähiaadressid ja sihtotstarbed.

Narva-Jõesuu Linnavalitsus kooskõlastas 15.11.2022 korraldusega nr 435 „Kinnisasjade piiride muutmine (Laokünka, Künka tn 8) “Laokünka ja Künka tn 8 kinnisasjade piiride muutmise vastavalt maakorralduskavale.

Piiride muutmise ja osade vahetamise tulemusena väheneb Narva-Jõesuu linna haldusterritoorium ligikaudu 2473 m<sup>2</sup> võrra ja Narva linna pindala suureneks ligikaudu 2473 m<sup>2</sup> võrra. Kuna piiride muutmise tulemusena moodustatavaid katastriüksusi ei saa registreerida



katastris nii, et nad jääks korraga mitme omavalitsuse piiridesse, on vajalik samaaegselt läbi viia halduspiiri muutmise protsess.

27.04.2023 esitas Maa-amet Narva-Jõesuu Linnavolikogule (registreeritud Narva-Jõesuu Linnavalitsuse dokumendiregistris nr 5-5/38 all) ja Narva Linnavolikogule taotluse haldusüksuse piiride muutmiseks.

Haldusüksuse piiride muutmine Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse (*edaspidi ETHS*) § 7 lg 2 tähenduses on haldusüksuste piiride korrigeerimine vastavalt maakorraldus- ja ehitusplaneerimisvajadustele.

ETHS § 7 lõike 7 punkti 3 kohaselt haldusüksuste piiride korrigeerimisel vastavalt maakorraldus- ja ehitusplaneerimisvajadustele elanike arvamuse väljaselgitamist üldjuhul ei toimu, vajaduse korral selgitatakse vaid asjaomaste elanike arvamused.

ETHS § 8<sup>1</sup> sätestab, et piiride muutmist sooviv volikogu esitab otsusena vormistatud ettepaneku teistele asjaomastele volikogudele.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 10, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 7 lõike 2 punkti 2 ja lõike 7 punkti 3, § 8<sup>1</sup> lõike 1 alusel

Narva-Jõesuu Linnavolikogu

**o t s u s t a b :**

1. Esitada Narva Linnavolikogule ettepanek muuta Narva-Jõesuu ja Narva linnade vahelist piiri vastavalt otsuse lisale 1.
2. Otsus teha teatavaks Narva Linnavolikogule ja Rahandusministeeriumile.
3. Otsus jõustub teatavastegemisest.

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavastegemisest, esitades vaide Narva-Jõesuu Linnavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja haldusmenetluse seadustikus sätestatud korras.

Aare Objartel  
linnavolikogu esimees

