

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

25.10.2023 nr 776-k

Asustamata eluruumide (korteriomandite) võõrandamine suulisel avalikul enampakkumisel

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Eluruumide erastamise seaduse (edaspidi EES) § 22 lõike 12 kohaselt EES § 9 lõikes 1 nimetatud eluruumid ei ole 2004. aasta 1. augustist erastamise objektiks. Nimetatud eluruumidele ei kohaldata EES-ist tulenevaid erisusi ning neid võivad kohalikud omavalitsused võõrandada volikogu kehtestatud korras. Vastavalt EES § 9 lõikele 1 kuuluvad selliste eluruumide hulka ka asustamata eluruumid. Ülalnimetatud eluruumid ei ole erastamise objektideks eluruumide erastamise seaduse tähenduses.

Narva Linnavolikogu 29.10.2020. a määruse nr 18 "Narva linna omandis olevate eluruumide valitsemise kord" (edaspidi ka Kord) § 16 lõike 3 kohaselt võib eluruumi võõrandada, kui on kindlaks tehtud, et eluruum ei ole linnale vajalik avalikuks otstarbeks ega seadustest või kohaliku omavalitsuse õigusaktidest tulenevate kohustuste täitmiseks.

SA Narva Linnaelamu esitas Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile andmed asustamata munitsipaaleluruumide kohta. Nende eluruumide käsutamisega seonduvat arutati Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjoni 20.07.2023. a, 17.08.2023. a ja 18.09.2023. a koosolekutel. Võttes arvesse eluruumide andmeid, olemasolevaid võlgnevusi ja ebarahuldavat seisukorda, tuli Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjon järeldusele, et allpooltoodud asustamata eluruumid ei ole linnale vajalikud avalikuks otstarbeks ega seadustest või kohaliku omavalitsuse õigusaktidest tulenevate kohustuste täitmiseks ning tegi Narva Linnavalitsusele ettepaneku otsustada alljärgnevate asustamata eluruumide (korteriomandite) võõrandamine suulisel avalikul enampakkumisel:

Jrk nr	Aadress Narvas			Üld pind, m ²	Tubade arv	Korrus	Mõtteline osa	Alghind, EUR	Tagatisraha, 10% alghinnast
	tänav	maja	korter						
1	Energia	1	28	38,8	2	4/5	388/35979	13 000	1 300
2	Juuli	31	55	49,1	2	5/5	491/27183	13 000	1 300
3	Kreenholmi	17	23	40,2	2	2/4	402/19885	22 000	2 200
4	Kreenholmi	42	94	60,7	3	5/5	607/53900	19 000	1 900
5	Paul Kerese	13	43	48,2	3	3/4	482/19736	17 000	1 700
6	Soldina	19	25	48,0	2	4/5	480/32567	21000	2 100

Korra § 16 lõike 4 kohaselt on eluruumide võõrandamise korraldajaks Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet, kes korraldab eluruumide võõrandamist ja lahendab kõik selle käigus tekkivad küsimused.

Korra § 19 lõike 1 kohaselt on suulisel või kirjalikul avalikul enampakkumisel võõrandatava asustamata eluruumi alghind eluruumi keskmine turuhind, mis määratakse eksperthinnangu alusel.

Vastavalt Korra § 24 lõikele 1 võib tagatisraha suurus olla kuni 10% enampakkumisele pandud eluruumi alghinnast ja see tuleb tasuda rahas enampakkumise kuulutuses märgitud tähtjaks ja viisil. Tagatisraha täpne suurus määratakse kindlaks Narva Linnavalitsuse korralduses.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Narva Linnavolikogu 29.10.2020. a määruse nr 18 "Narva linna omandis olevate eluruumide valitsemise kord" § 17 lõike 1 kohaselt otsustab eluruumi võõrandamise suulisel või kirjalikul avalikul enampakkumisel Narva Linnavalitsus.

3. OTSUS

3.1 Võõrandada suulisel avalikul enampakkumisel järgmised asustamata eluruumid (korteriomandid):

Jrk nr	Aadress Narvas			Üld pind, m ²	Tubade arv	Korrus	Mõtteline osa	Alghind, EUR	Tagatisraha, 10% alghinnast
	tänav	maja	korter						
1	Energia	1	28	38,8	2	4/5	388/35979	13 000	1 300
2	Juuli	31	55	49,1	2	5/5	491/27183	13 000	1 300
3	Kreenholmi	17	23	40,2	2	2/4	402/19885	22 000	2 200
4	Kreenholmi	42	94	60,7	3	5/5	607/53900	19 000	1 900
5	Paul Kerese	13	43	48,2	3	3/4	482/19736	17 000	1 700
6	Soldina	19	25	48,0	2	4/5	480/32567	21000	2 100

3.2 Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil korraldada korralduse punktis 3.1 nimetatud asustamata eluruumide (korteriomandite) suuline avalik enampakkumine vastavalt Narva Linnavolikogu 29.10.2020. a määrusele nr 18 „Narva linna omandis olevate eluruumide valitsemise kord”.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1 Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil teha korraldus teatavaks SA-le Narva Linnaelamu.

4.2 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Jaan Toots
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär

