



KORRALDUS

Narva

01.11.2023 nr 798-k

**Narva Linnavalitsuse 16.03.2022 korralduse nr 208-k
„Sundvalduse seadmine AS Telia Eesti kasuks avalikes
huvides vajaliku tehnovõrgu talumiskohustuse
kehtestamiseks“ muutmise**

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsus võttis 16.03.2022 vastu korralduse nr 208-k „Sundvalduse seadmine AS Telia Eesti kasuks avalikes huvides vajaliku tehnovõrgu talumiskohustuse kehtestamiseks“, millega otsustati seada sundvaldus Aktsiaseltsi Telia Eesti, registrikood 10234957 (edaspidi ka *õigustatud isik*), kasuks Narva linna (edaspidi ka *kinnistute omanik*) omandis olevatele kinnisasjadele Narvas aadressidel Soldina tänav (endine A.-A.Tiimanni) 2a (katastritunnus 51101:001:0309, registriosa nr 3065050, koormatava ala suurus 2,5 m²), Kreenholmi L2 (katastritunnus 51101:005:0046, registriosa nr 3817209, koormatava ala suurus 2,0 m²), Kreenholmi L3 (katastritunnus 51101:001:0359, registriosa nr 3772750, koormatava ala suurus 39,0 m²), Linda L1 (katastritunnus 51101:006:0183, registriosa nr 3762909, koormatava ala suurus 2,0 m²), P. Kerese 20/22 (katastritunnus 51101:005:0001, registriosa nr 3405509, koormatava ala suurus 6,0 m²), P. Kerese 35 (katastritunnus 51102:004:0036, registriosa nr 3887409, koormatava ala suurus 3,0 m²), P. Kerese L1 (katastritunnus 51101:006:0203, registriosa nr 3842109, koormatava ala suurus 22,0 m²), P. Kerese L2 (katastritunnus 51101:005:0052, registriosa nr 3885209, koormatava ala suurus 72,0 m²), P. Kerese L3 (katastritunnus 51102:002:0057, registriosa nr 3885909, koormatava ala suurus 818,0 m²), P. Kerese L4 (katastritunnus 51102:004:0033, registriosa nr 3879809, koormatava ala suurus 176,0 m²), Paul Kerese väljak (katastritunnus 51101:004:0121, registriosa nr 3813409, koormatava ala suurus 120,0 m²), Rahu L2 (katastritunnus 51106:001:0197, registriosa nr 3879709, koormatava ala suurus 731,0 m²), Suur-Aguli (katastritunnus 51101:006:0202, registriosa nr 3815009, koormatava ala suurus 3,0 m²) (edaspidi ka *kinnistud*) tehnovõrkude (siderajatiste) talumiskohustuste kehtestamiseks (sh remontimine, korrashoid, hooldamine, kasutamine ja muul viisil ekspluateerimine tehnorajatiste talituse tagamise eesmärgil).

Telia Eesti Aktsiaselts (registrikood 10234957, asukoht Mustamäe tee 3, Tallinn) esitas 10.10.2023 taotluse sundvalduse muutmiseks, kuna Narva Linnavalitsuse 16.03.2022 korralduse nr 208-k punktides 4, 7, 8, 9, 11, 12 märgitud kinnistutel (Linda tn L1, Paul Kerese tn L1, Paul Kerese tn L2, Paul Kerese tn L3, Paul Kerese väljak, Rahu tn L2) muutus ehituse käigus sideehitise asukoht. Sellega seoses palutakse muuta korraldust tulenevalt korrigeeritud asendiplaanidest ja asendada eelnimetatud kinnistute asendiplaanid (Lisad 4, 7, 8, 9, 11, 12) uutega.

Sundvalduse ala on uutel asendiplaanidel (Lisad 4, 7, 8, 9, 11, 12) tähistatud sinise viirutatud alana. Koormatavate alade uued pindalad on:

Linda tn L1 (katastritunnus 51101:006:0183, registriosa nr 3762909) - uus pindala 12 m²;
Paul Kerese tn L1 (katastritunnus 51101:006:0203, registriosa nr 3842109) - uus pindala 377 m²;
Paul Kerese tn L2 (katastritunnus 51101:005:0052, registriosa nr 3885209) - uus pindala 72 m²;
Paul Kerese tn L3 (katastritunnus 51102:002:0057, registriosa nr 3885909) - uus pindala 853 m²;
Paul Kerese väljak (katastritunnus 51101:004:0121, registriosa nr 3813409) - uus pindala 531 m²;
Rahu tn L2 (katastritunnus 51106:001:0197, registriosa nr 3879709) - uus pindala 757 m².

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Haldusmenetluse seaduse (HMS) § 64 lg 1 kohaselt käesoleva jao sätteid kohaldatakse haldusakti kehtetuks tunnistamisele haldusorgani poolt. Sama seaduse ja sama paragrahvi lõige 2 kohaselt haldusorgan otsustab haldusakti kehtetuks tunnistamise kaalutusõiguse kohaselt, kui seadus ei keela haldusakti kehtetuks tunnistada või ei kohusta haldusakti kehtetuks tunnistama.

2.2. HMS § 68 lg 2 kohaselt otsustab haldusakti kehtetuks tunnistamise haldusorgan, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine kehtetuks tunnistamise ajal. Muu haldusorgan võib haldusakti kehtetuks tunnistada ainult seaduses sätestatud juhul. Pädevust ületades antud haldusakti võib tunnistada kehtetuks ka haldusakti andnud haldusorgan.

3. OTSUS

3.1. Muuta Narva Linnavalitsuse 16.03.2022 korralduse nr 208-k „Sundvalduse seadmine AS Telia Eesti kasu avalikes huvides vajaliku tehnovõrgu talumiskohustuse kehtestamiseks“ punkti 3.1 read 4, 7, 8, 9, 11, 12 ja sõnastada järgmiselt:

TAP nr	Asukoht	Kinnisturegistririosa nr	Katastritunnus	Sundvalduse ala suurus, m2	Sihtotstarve
4.	Linda L1, 20309 Narva	<u>3762909</u>	51101:006:0183	12,0	Transpordimaa 100%
7.	P. Kerese L1, 20309 Narva	<u>3842109</u>	51101:006:0203	377,0	Transpordimaa 100%
8.	P. Kerese L2, 21008 Narva	<u>3885209</u>	51101:005:0052	72,0	Transpordimaa 100%
9.	P. Kerese L3, 21007 Narva	<u>3885909</u>	51102:002:0057	853,0	Transpordimaa 100%
11.	Paul Kerese väljak, Narva	<u>3813409</u>	51101:004:0121	531,0	Transpordimaa 100%
12.	Rahu L2, Narva	<u>3879709</u>	51106:001:0197	757,0	Transpordimaa 100%

3.2. Asendada asendiplaanid (Lisad 4, 7, 8, 9, 11, 12) uutega.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil teha korraldus teatavaks Aktsiaseltsile Telia Eesti.

4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemisest.

Jaan Toots
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär