



KORRALDUS

Narva

08.11.2023 nr 814-k

Ehitusloa andmine (Jalgratta tee 5 // Jalgratta tee L2, Äkkeküla tee 8)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

26.09.2023 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda laekus läbi vaatamiseks ehitusloa taotlus nr 2311271/15621 Äkkeküla tee 8 kinnistule, katastritunnus 51103:005:0012, ning Jalgratta tee 5 // Jalgratta tee L2, katastritunnus 51103:004:0021 rolleriraja rajamiseks koos ehitusprojektiga „Äkkeküla rollerirada“, töö nr 2323, projekteeija Punktiir OÜ.

Ehitusloa taotluse menetlus toimus ehitisregistris nr 390679 all. Menetlustesse olid kaasatud kinnistute omaniku esindaja Sihtasutus Narva Linna Arendus, Aktsiaselts Narva Vesi, Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti ning Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti spetsialistid. Kõik menetlusse kaasatud isikud kooskõlastasid ning avaldasid oma arvamuse ehituslubade eelnõude kohta.

Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri keskkonna kaudu ehitusprojekt on tagastatud puuduste kõrvaldamiseks. 24.10.2023 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusloa taotlus on ehitisregistri keskkonnas projekteeija poolt taasesitatud. 06.11.2023 kõik ehitusloa menetlusse kaasatud isikud ehitusprojekti kohta väljendasid arvamuse ehitusloa andmiseks

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet kooskõlastas tingimustega:

- „Narva Linnavalitsus otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse EhS § 42 lõike 2 alusel. Antud juhul ehitusloa taotluses kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatute hulka, mille korral keskkonnamõju hindamise (KMH) läbiviimine on kohustuslik. Kavandatav tegevus on nimetatud KeHJS § 6 lg 2 punktis 19, aga samas ei kuulu Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ loendisse, mistõttu KeHJS § 3, § 6 lg 2'3, § 11 lõike 2 alusel ei ole antud juhul keskkonnamõju hindamise algatamine kohustuslik, samuti ei ole vajalik eelhindamine ning keskkonnamõju hindamise vajalikkuse kaalumine.“
- „Mõõdistustöö nr 23092G (Hoovi tn, Jalgratta tee, Männi tn, Suur-Äkke, Äkkeküla tee, topo-geodeetiline uuring, teostaja AABENEST OÜ, tellija Keskkonnaprojekt OÜ), on registreeritud Narva Geoarhiivis 26.10.2023“. Topo-geodeetiline plaan on ehitusloa taotlusele lisamata.
- „Koos ehitusloa taotlusega esitatud ehitusprojekt vastab majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määruse nr 97 peatükis 3 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale või koos ehitusteatisega esitatavale ehitusprojektile“ sätestatud nõuetele. Enne ehitustööde alustamist tagada ehitamise aluseks oleva ehitusprojekti tööprojekti staadiumis kui terviku ekspertiis, mis on tehtud sõltumatu isiku poolt.“

Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet kooskõlastas tingimustega: „Enne kaevetööde alustamist esitada kaevetööloa taotlus“.

Seega takistusi taotlusele lisatud ehitusprojekti alusel ehitusloa andmiseks ei ole. Ehitusprojekt vastab sätestatud nõuetele, ehitisele ja ehitamisele esitatud nõuetele. Ehitusseadustiku § 44 märgitud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 punkti 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.
- 2.3. Ehitusseadustiku § 42 lõike 3 punkti 6 kohaselt ehitusloa kõrval tingimusena võib eelkõige sätestada ehitusprojekti ekspertiisi tegemise

3. OTSUS

- 3.1. Anda ehitusluba Äkkeküla tee 8 kinnistule, katastritunnus 51103:005:0012, ning Jalgratta tee 5 // Jalgratta tee L2, katastritunnus 51103:004:0021, rolleriraja rajamiseks ehitusprojektiga „Äkkeküla rollerirada“, töö nr 2323, projekteeija Punktiir OÜ, kohaselt.
- 3.2. Kohustada kinnistu omanikku enne ehitustööde alustamist tagama märkuste lahendamine, mis on käesoleva korralduse punktis 1 ning ehitusloal esitatud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti ning Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti poolt.
- 3.3. Koos kasutusloa taotlusega esitada mh mõõdistustöö nr 23092G (Hoovi tn, Jalgratta tee, Männi tn, Suur-Äkke, Äkkeküla tee, topo-geodeetiline uuring, teostaja AABENEST OÜ, tellija Keskkonnaprojekt OÜ.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Jaan Toots
Linnapea



Üllar Kaljuste
Linnasekretär

