



## KORRALDUS

Narva

22.11.2023 nr 843-k

### **Koha-aadressi määramine (Paadi tn 10a)**

#### **1. Asjaolud ja menetluse käik**

Vastavalt aiandusühistu Retšnoi krundijaotusplaanile (kinnitatud Narva Linnavalitsuse 01.10.1997 korraldusega nr 1161-k) on Väikesaare tn 3 kinnisasi (katastritunnus 51104:005:0023, registriosa nr 600209) aiandusühistu Retšnoi koossesisus.

26.01.2018 on kinnisasi registriosa nr-ga 600209 suletud, Väikesaare tn 3 maaüksus jäi kinnistu nr 151309 (Paadi tn 10) koosseisu ning täna on Väikesaare tn 3 ja Paadi tn 10 maaüksused üks kinnisasi, juurdepääs millele on Paadi tänavalt.

Ruumiandmete seaduse § 48 lõike 1 kohaselt peab koha-aadress tagama objekti leidmise geograafilises ruumis ning olema kooskõlas keskkonnaministri 16.06.2021. a määruse nr 32 "Aadressiandmete süsteem" nõuetega.

Aadressiandmete süsteemi (ADS) § 15 lõike 4 regulatsiooni kohaselt peab koha-aadressi määrama selle liikluspinna järgi, mille kaudu on juurdepääs aadressiobjektile. Et juurdepääs Väikesaare tn 3 maaüksusele on Paadi tänavalt, mitte Väikesaare, siis maaüksuse aadress nõuetele ei vasta.

Ruumiandmete seaduse § 57 lõike 1 punkti 2 kohaselt peab koha-aadressi muutma, kui kehtestatud koha-aadress ei ole vastavuses õigusaktides sätestatud nõuetega. Lähtudes sellest viib Narva Linnavalitsus läbi koha-aadresside korrastamiseks aadressitoimingud ja lähtub aadressi muutmisel ennekõike juurdepääsetavast liikluspinnast, määrates kõnesolevale maaüksusele aadressi Paadi tn 10a (asendiplaan lisatud).

01.11.2023. a saadeti kõnesoleva kinnistu omanikule e-posti teel arvamuse esitamise eesmärgil vastavasisuline kiri, mille omanik on 02.11.2023 kätte saanud ning ettenähtud 15 päeva jooksul vastuväiteid pole esitatud.

Seega, ruumiandmete seaduse § 55 lõike 2 kohaselt loetakse arvamuse tähtajaks esitamata jätmise korral, et aadressiobjekti omanik on koha-aadressi määramisega või selle muutmiselega nõus.

#### **2. Õiguslikud alused**


Ruumiandmete seaduse § 54 lõike 1 kohaselt on koha-aadressi määrajaks linna- või vallavalitsus ja § 55 lõike 1 kohaselt teeb aadressitoimingud ning asjakohased otsused koha-aadressi määraja omal algatusel.

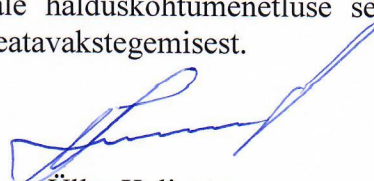
#### **3. Otsus**

Määrata katastritunnusega 51104:005:0023 maaüksusele koha-aadress Narva linn, Paadi tn 10a.

#### **4. Rakendussätted**

- 4.1 Korraldus jõustub teatavastegemisest;
- 4.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametil teha korraldus teatavaks maaüksuse omanikule;
- 4.3 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

  
Oleg Karpikov  
Linnapea asendaja

  
Üllar Kaljuste  
Linnasekretär