



Narva

29.11.2023 nr 857-k

### **Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ameti investeeringute ja kulude üleandmine Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti bilanssi**

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

Narva Linnavolikogu 14.06.2018 otsuse nr 36 „Projekti „Narva Raekoja hoone ja platsi rekonstrueerimine“ oma- ja sildfinantseeringu kinnitamine ning projekti teostaja määramine“ alusel tegeles Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet 2023. aastal Narva linna Raekoja sisustusega summas 9 637,00 eurot projekti 2014-2020.9.02.18-0019 raames.

Narva Linnavolikogu 18.05.2017 otsuse nr 27 „Projekti „TEN-T transiitteede rekonstrueerimistööd Narvas“ oma- ja sildfinantseeringu kinnitamine“ alusel teostas Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet aastatel 2017-2023 Narva transiitteede (Kerese tn ristmikutega, Rahu tn) rekonstrueerimistööid summas 12 948 001,54 eurot projekti 2014-2020.10.01.16-0036 raames.

Narva Linnavolikogu 21.04.2016 otsuse nr 146 „Projekti „Narva ja Ivangorodi kaldapealsete ajaloolise kaitseala integreeritud arendamine, III etapp“ teostaja määramine ning omafinantseeringu ja sildfinantseeringu kinnitamine“ alusel teostas Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet 2023. aastal Narva jõeäärse promenaadi pikendamise ja kaasnevate projekteerimis-ehitustööde ning soetas Joaorul asuva talisuplejate hoone sisustuselemendid kokku summas 234 577,81 eurot projekti LIP ER4 (River Promenades III) raames.

Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määruse nr 20 „Linnavara eeskiri“ § 3 kohaselt on linnavaraks käesoleva eeskirja mõistes Narva linna omandis olevad vallas- ja kinnisasjad ning rahaliselt hinnatavad õigused ja kohustused. Sama eeskirja § 22 kohaselt on linnavara valitsejad kohustatud tagama nende valduses oleva linnavara korrashoiu ja sihipärase kasutamise.

Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet teavitas 17.11.2023 OÜ BauEst ja 17.11.2023 Asi YIT Eesti kavatsusest muuta lepinguid lisades nendesse Tellija esindajana Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti spetsialistide kontaktandmed ehitusjärgsel garantiiperioodil.

Seega antakse Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile investeeringud, ehitise garantiiaja kestel ilmnevate või tekkivate Tööde Lepingu tingimustele mittevastavuste kõrvaldamiseks seotud õigused ja kohustused üle ning antakse Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametile luba vastavalt töövõtulepingute nr 5.1-6/18/2022 ja nr 5.1-6/8/2021 muudatuse lisad (garantiiperioodil Tellija kontaktandmete muutmisest) vormistada.

Tulenevalt majandus- ja taristuministri 03. oktoobri 2014. a määrusest nr 85 „Transpordi infrastruktuuri arendamine perioodil 2014–2020“ tuleb projekti 2014-2020.10.01.16-0036 elluviimise tulemusena soetatud vara ning rajatud või rekonstrueeritud infrastruktuuriobjekti säilitada ja kasutada sihtotstarbeliselt vähemalt kuni 31.12.2028.

29. juunil 2019. a sõlmitud toetuslepingu kohaselt tuleb projekti LIP ER4 (River Promenades III) elluviimise tulemusena soetatud vara ning rajatud või rekonstrueeritud objektid säilitada ja kasutada sihtotstarbeliselt vähemalt kuni 31.12.2030.

Siseministri 03.03.2015 määruse 9 „Toetuse andmise tingimused meetmes „Linnapiirkondade jätkusuutlik areng““ kohaselt tuleb projekti 2014-2020.9.02.18-0019 elluviimise tulemusena soetatud vara ning rajatud või rekonstrueeritud objektid säilitada ja kasutada sihtotstarbeliselt vastavalt Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruse (EL) nr 1303/2013 artikli 140 lõikele 1 neli aastat alates selle aasta 31. detsembrist, mil 30. juuni seisuga on kõikide projektis abikõlblikuks loetud kulude alusel toetus välja makstud.

Vastavalt Narva Linnavalitsuse 25.04.2005 määruse nr 373 "Investeeringute kajastamise kord" punktile 9 on Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet kohustatud üle andma kantud investeeringud ja kulud summas 13 192 216,35 eurot Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile kui vara omanikule.

## 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Narva Linnavalitsuse 25.04.2005 määruse nr 373 "Investeeringute kajastamise kord" punkti 9 kohaselt asutus, kelle eelarves on kinnitatud investeeringud, täidab eelarvet, teostab investeeringute iseloomu hindamise (kapitaliseeritud või mittekapitaliseeritud kulud) ning annab need Narva Linnavalitsuse korralduse alusel üle struktuuriüksusele, kelle bilansis vara on.

## 3. OTSUS


3.1 Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametil anda üle ja Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile võtta vastu oma bilanssi hiljemalt 06.12.2023. a koos arvete, tööde üleandmise-vastuvõtmise aktide, lepingute ja lepingute muudatuste koopiatega investeeringud ja kulud summas 13 192 216,35 eurot vastavalt alljärgnevale loetelule:

Jrk.nr.	Nimetus	Kogusumma
1	Raekoja hoone sisustus	9 637,00
2	Transitteede (Kerese tn ristmikutega, Rahu tn) rekonstrueerimine	12 948 001,54
3	Narva jõeäärse promenaadi pikendamisega kaasnevate projekteerimis-ehitustööd koos sisustusega	234 577,81
		13 192 216,35

3.2. Anda Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametile luba töövõtulepingute nr 5.1-6/18/2022 ja nr 5.1-6/8/2021 muudatuse lisade (garantiiperioodil Tellija kontaktandmete muutmine) vormistamiseks.

## 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametil teha korraldus teatavaks Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile.
- 4.2. Korraldus jõustub seaduses sätestatud korras.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul selle teatavakstegemisest arvates.

  
Oleg Karpikov  
Linnapea asendaja

  
Üllar Kaljaste  
Linnasekretär