



KORRALDUS

Narva

30.11.2005 nr 1284-k

Maa riigi omandisse jätmise hoonestusõiguse

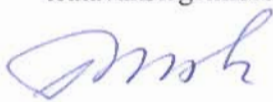
seadmise eesmärgil Narva linnas

AÜ Jugla Aiad-2, Tule tn 124a, AÜ Jugla Aiad-2, Tule tn 124b

Tuginedes maareformi seaduse (RT I 1991,34,426; 2001, 52, 304; 93,565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003,26,155; 2004, 30, 208; 38, 258) § 31 lõige 1 punktide 10 ja § 35¹; Maakatastri seaduse (RT I 1994, 74,1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387; 99,579; 2003,51,355) § 20 lõige 5 ning juhindudes Vabariigi Valitsuse 08.11.1996.a. määruse nr 276 kinnitatud "Riigimaale hoonestusõiguse seadmise korra" (RT I 1996 79 1404) punktide 13 ja 15, Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82,755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489, 100, 642; 2002, 29,174; 36, 220; 50,313; 53, 336,58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230) § 31 lõige 5 ning lähtudes ANATOLI KIRIN'i (isikukood 35503193712, elukoht Ida-Virumaa, Narva linn, Puškini tn 19-44) avaldusest

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Nõustuda Narva linnas AÜ Jugla Aiad-2, Tule tn 124a, AÜ Jugla Aiad-2, Tule tn 124b asuva maa riigi omandisse jätmisega hoonestusõiguse seadmise eesmärgil ANATOLI KIRIN'ile (isikukood 35503193712, elukoht Ida-Virumaa, Narva linn, Puškini tn 19-44) kasuks,
 - 1.1 krundi pindala on 1154 m² (maaüksuse AÜ Jugla Aiad-2, Tule tn 124a pindala on 446 m², sellest: hoonete alune maa – 63 m², maaüksuse AÜ Jugla Aiad-2, Tule tn 124b pindala on 708 m²)
 - 1.2 maa sihtotstarve on - elamumaa 001 (E),
 - 1.3 maa maksustamishind 9.hinnatsoonis on 14 kr/ m², s.o. 15 078 krooni,
 - 1.4 krundil paiknevad elamu ja majandushooned, mis kuuluvad AÜ Jugla Aiad-2 15.10.1997.a. vastuvõtu-üleandmise akti alusel ANATOLI KIRIN'ile,
 - 1.5 hoonestusõiguse tähtaeg on 50 aastat.
2. Maa kasutamisel kehtivad järgmised kitsendused:
 - 2.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega,
 - 2.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju,
 - 2.3 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustada neid.
3. Maaüksus on moodustatud plaanimaterjali alusel.
4. Hoonestusõiguse seadmise eesmärgil maa riigi omandisse jätmise toimik edastada maa riigi omandisse jätmise otsustajale, kelleks on maavanem.
5. Hoonestusõiguse seadmise toimik on koostatud ühes eksemplaris ja säilitatakse Ida-Viru Maavalitsuse maaosakonnas.
6. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
7. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Tarmo Tammiste
Linnapea


Ants Lõhmets
Linnasekretär