



KORRALDUS

Narva

30.11.2005 nr 1287-k

Maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, AÜ Rubini Aed, Õhtu tn 22

Vastavalt Maareformi seaduse (RT I 1991, 34, 426; 2001, 52, 304; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258) § 20 lõige 1; § 21 lõige 1; § 22 lõige 1; § 22¹ lõige 6; § 22² lõige 2; § 22³ lõige 1; § 22³ lõige 2; § 22³ lõige 8; § 22³ lõige 4 punkt 1; § 23 lõige 1; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määruse nr 267 "Maa ostueesõigusega erastamise korra" (RT I 1996, 77, 1372; RT I 2000, 31, 182; 2001, 84, 506; 2003, 83, 569); Maakatastri seaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387, 99, 579; 2003, 51, 355) §20 lõige 5; Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määruse nr 88 "Plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord" (RT I 1997, 35, 542) punktile 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489, 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336, 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230) § 30 lõige 1 punkt 3 ning lähtudes kod.DMITRI OSTROVERHOV (isikukood 36709103720, elukoht Narva linn, Tallinna mnt 36-46) avaldusest

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Nõustuda AÜ "Rubini Aed" krundijaotusplaani ja olemasoleva plaani alusel maa ostueesõigusega erastamisega kod. DMITRI OSTROVERHOV'ile Narva linnas AÜ Rubini Aed, Õhtu tn 22.
2. Erastada ostueesõigusega maa kod. DMITRI OSTROVERHOV'ile (isikukood 36709103720, elukoht Narva linn, Tallinna mnt 36-46).
3. Erastatav maaüksus asub AÜ Rubini Aed, Õhtu tn 22 Narva linnas ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Maa suurus on 1 305 m², sellest ehitiste alune maa 53 m². Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad AÜ "Rubini Aed" 04.03.2004.a. vastuvõtu-üleandmise akti alusel DMITRI OSTROVERHOV'ile. Maakasutuse sihtotstarve on elamumaa 001 (E).
4. Maa maksustamishind on 22.novembril 2005.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 19 575 krooni. Maa ostu-müügihind, kasutades sooduskoeffitsienti 0,5 on 9 788 krooni. Maa erastamise korraldaja kulud 100 krooni.
5. Ida-Viru Maavalitsuse erastamise väärtpaberiarve number on 48001871 EÜP kood 78323071 ja erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB EÜP kood 401, viitenumber 11112. Maa ostuhind tasutakse kas korraga või pikaajaliste maksetena osade kaupa. Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o. 979 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa ostu-müügihinna võib tasuda hüvitusväärtpaberi, rahvakapitali obligatsiooni või rahaga, maa erastamise korraldaja kulud sularahas. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas Narva Linnavalitsuse erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767.
6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
 - 6.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
 - 6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
 - 6.3 uute hoonete ehitamine ja olemasolevatele hoonetele juurdeehitiste tegemine on piiratud tänava punase joonega.
7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
8. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea


Ants Liimets
Linnasekretär