



KORRALDUS

Narva

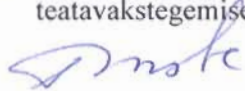
30.11.2005 nr 1288-k

Maa ostueesõigusega erastamine**Narva linnas, AÜ Rjabinka, Vaigu tn 917**

Vastavalt Maareformi seaduse (RT I 1991, 34, 426; 2001, 52, 304; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258) § 20 lõige 1; § 21 lõige 1; § 22 lõige 1; § 22¹ lõige 6; § 22² lõige 2; § 22³ lõige 1; § 22³ lõige 2; § 22³ lõige 8; § 22³ lõige 4 punkt 1; § 23 lõige 1; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määruse nr 267 "Maa ostueesõigusega erastamise korra" (RT I 1996, 77, 1372; RT I 2000, 31, 182; 2001, 84, 506; 2003, 83, 569); Maakatastri seaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387, 99, 579; 2003, 51, 355) §20 lõige 5; Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määruse nr 88 "Plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord" (RT I 1997, 35, 542) punktile 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489, 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336, 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230) § 30 lõige 1 punkt 3 ning lähtudes kod.VADIM TAHTAROV (isikukood 37111213725, elukoht Narva linn, Tiimani tn 10-21) avaldusest

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Nõustuda AÜ "Rjabinka" krundijaotusplaani ja olemasoleva plaani alusel maa ostueesõigusega erastamisega kod. VADIM TAHTAROV'ile Narva linnas AÜ Rjabinka, Vaigu tn 917.
2. Erastada ostueesõigusega maa kod. VADIM TAHTAROV'ile (isikukood 37111213725, elukoht Narva linn, Tiimani tn 10-21).
3. Erastatav maalüksus asub AÜ Rjabinka, Vaigu tn 917 Narva linnas ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Maa suurus on 737 m², sellest hoone alune maa 42 m². Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad Jõhvi notari Tatjana Boitsova 31.10.2005.a. ehitiste kinklepingu nr 8938 alusel VADIM TAHTAROV'ile. Maakasutuse sihtotstarve on elamumaa 001 (E).
4. Maa maksustamishind on 21.novembril 2005.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 10 318 krooni. Maa ostu-müügihind, kasutades sooduskoeffitsienti 0,5 on 5 159 krooni. Maa erastamise korraldaja kulud 100 krooni.
5. Ida-Viru Maavalitsuse erastamise väärtpaberiarve number on 48001871 EÜP kood 78323071 ja erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB EÜP kood 401, viitenumber 11112. Maa ostuhind tasutakse kas korraga või pikaajaliste maksetena osade kaupa. Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o. 516 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa ostu-müügihinna võib tasuda hüvitusväärtpaberi, rahvakapitali obligatsiooni või rahaga, maa erastamise korraldaja kulud sularahas. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas Narva Linnavalitsuse erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767.
6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
 - 6.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
 - 6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
 - 6.3 uute hoonete ehitamine ja olemasolevatele hoonetele juurdeehitiste tegemine on piiratud tänava punase joonega.
7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
8. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Tarmo Tammiste
Linnapea


Ants Lõhmets
Linnasekretär