



## KORRALDUS

Narva

30.11.2005 nr 1289-k

### Maa ostueesõigusega erastamine

Narva linnas, AÜ Svetofor, Lehise tn 64

Vastavalt Maareformi seaduse (RT I 1991, 34, 426; 2001, 52, 304; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258) § 20 lõige 1; § 21 lõige 2,5; § 22 lõige 1; § 22<sup>1</sup> lõige 4, 6; § 22<sup>2</sup> lõige 2; § 22<sup>3</sup> lõige 1; § 22<sup>3</sup> lõige 2; § 22<sup>3</sup> lõige 4 punkt 1; § 22<sup>3</sup> lõige 5; § 23 lõige 1; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määruse nr 267 "Maa ostueesõigusega erastamise korra" (RT I 1996,77,1372; RT I 2000, 31,182; 2001, 84, 506; 2003, 83, 569); Maakatastri seaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41 ; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387, 99, 579; 2003, 51, 355) §20 lõige 5; Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määruse nr 88 "Plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord" (RT I 1997, 35, 542) punktile 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82,755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489, 100, 642; 2002, 29,174; 36, 220; 50,313; 53, 336,58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230) § 30 lõige 1 punkt 3 ning lähtudes kod.ANATOLY FROLENKO (isikukood 34008083718, elukoht Narva linn, Puškini tn 10-23), ALEXANDER FROLENKO (sündinud 28.05.1966, elukoht Vostotšnaja 7-13, Ivangorod, Venemaa), NATALIA FROLENKO (sündinud 29.09.1975, elukoht Vostotšnaja 7-13, Ivangorod, Venemaa), avaldustest ja Ida-Viru maavanema 14.10.2005.a korraldusest nr 786 "Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks

### Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Nõustuda AÜ "Svetofor" krundijaotusplaani ja olemasoleva plaani alusel maa ostueesõigusega erastamisega kod. ANATOLY FROLENKO'le - 8/10 mõttelist osa, ALEXANDER FROLENKO'le-1/10 mõttelist osa, NATALIA FROLENKO'le - 1/10 mõttelist osa Narva linnas AÜ Svetofor, Lehise tn 64.
  2. Erastada ostueesõigusega maa kod. ANATOLY FROLENKO'le - 8/10 mõttelist osa (isikukood 34008083718, elukoht Narva linn, Puškini tn 10-23), ALEXANDER FROLENKO'le - 1/10 mõttelist osa (sündinud 28.05.1966, elukoht Vostotšnaja 7-13, Ivangorod, Venemaa), NATALIA FROLENKO'le - 1/10 mõttelist osa (sündinud 29.09.1975, elukoht Vostotšnaja 7-13, Ivangorod, Venemaa).
  3. Erastatav maatüksus asub AÜ Svetofor, Lehise tn 64 Narva linnas ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Maa suurus on 895 m<sup>2</sup>, sellest hoonete alune maa 66 m<sup>2</sup>. Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad Ida-Virumaa Hooneregistri Narva filiaali 22.08.2000.a. registreerimise tunnistuse nr 4093 alusel ANATOLY FROLENKO'le - 8/10 mõttelist osa, 22.08.2000.a. registreerimise tunnistuse nr 4094 alusel ALEXANDER FROLENKO'le - 1/10 mõttelist osa, 22.08.2000.a. registreerimise tunnistuse nr 4092 alusel NATALIA FROLENKO'le (endine NATALIA TITOVA'le) - 1/10 mõttelist osa. Maakasutuse sihtotstarve on elamumaa 001 (E).
  4. Maa maksustamishind on 17. novembril 2005.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 13 425 krooni. **Maa ostu-müügihind:**
    - 4.1 ANATOLY FROLENKO'le , kasutades sooduskoefitsienti 0,5 on 5 370 krooni.
    - 4.2 ALEXANDER FROLENKO'le – 1 343 krooni.
    - 4.3 NATALIA FROLENKO'le – 1 343 krooni.
- Maa erastamise korraldaja kulud 100 krooni.

5. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise väärtpaberiarve number on 48001871 EÜP kood 78323071 ja erastamise eriarve number (ahas maksmisel) on 10552002775004 SEB EÜP kood 401, viitenumber 11112.** Maa ostuhind tasutakse kas korraga või pikaajaliste maksetena osade kaupa. Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o. 537 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa ostu-müügihinna võib tasuda hüvitusväärtpaberi, rahvakapitali obligatsiooni või rahaga, maa erastamise korraldaja kulud sularahas. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas **Narva Linnavalitsuse erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767.**
6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
- 6.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
- 6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
- 6.3 uute hoonete ehitamine ja olemasolevatele hoonetele juurdeehitiste tegemine on piiratud tänava punase joonega.
7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
8. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär