



KORRALDUS

Narva

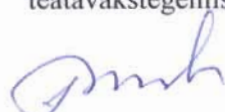
30.11.2005 nr 1290-k

Maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, AÜ Baltika, Nõo tn 172

Vastavalt Maareformi seaduse (RT I 1991, 34, 426; 2001, 52, 304; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258) § 20 lõige 1; § 21 lõige 2,5; § 22 lõige 1; § 22¹ lõige 6; § 22² lõige 2; § 22³ lõige 1; § 22³ lõige 9; § 22³ lõige 4 punkt 1; § 23 lõige 1; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrus nr 267 "Maa ostueesõigusega erastamise kord" (RT I 1996, 77, 1372; RT I 2000, 31, 182; 2001, 84, 506; 2003, 83, 569); Maakatastri seaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387, 99, 579; 2003, 51, 355) §20 lõige 5; Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määruse nr 88 "Plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord" (RT I 1997, 35, 542) punktile 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489, 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336, 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230) § 30 lõige 1 punkt 3 ning lähtudes kod.SERGEY LESTENKOV (isikukood 36801150019, elukoht Narva linn, Daumani tn 13-18) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 14.10.2005.a korraldusest nr 786 "Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks"

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Nõustuda AÜ "Baltika" krundijaotusplaani ja olemasoleva plaani alusel maa ostueesõigusega erastamisega kod. **SERGEY LESTENKOV'ile** Narva linnas AÜ **Baltika**, Nõo tn 172.
2. Erastada ostueesõigusega maa kod. **SERGEY LESTENKOV'ile** (isikukood 36801150019, elukoht Narva linn, Daumani tn 13-18).
3. Erastatav maatükk asub AÜ **Baltika**, Nõo tn 172 Narva linnas ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Maa suurus on **864 m²**, sellest hoonete alune maa 54 m². Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad Jõhvi notari Tatjana Boitsova poolt vormistatud 07.01.2005.a. testamendijärgse pärimisõiguse tunnistuse nr 131 alusel **SERGEY LESTENKOV'ile**. Maakasutuse sihtotstarve on **elamumaa 001 (E)**.
4. Maa maksustamishind on 01. novembril 2005.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 12 096 krooni. **Maa ostu-müügi hind on 12 096 krooni. Lähtudes lapsesoodustusest, antakse maa tasuta** (soodustusest jääb kasutamata 12 904 krooni). **Maa erastamise korraldaja kulud 100 krooni.**
5. Maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas **Narva Linnavalitsuse erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767.**
6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
 - 6.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise koostööstama Narva Linnavalitsusega;
 - 6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
 - 6.3 uute hoonete ehitamine ja olemasolevatele hoonetele juurdeehitiste tegemine on piiratud tänava punase joonega.
7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
8. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Tarmo Tammiste
Linnapea


Ants Liimets
Linnasekretär