



KORRALDUS

Narva

30.11.2005 nr 1291-k

Maa ostueesõigusega erastamine**Narva linnas, AÜ Družbaplus, Tulbi tn 125**

Vastavalt Maareformi seaduse (RT I 1991, 34, 426; 2001, 52, 304; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258) § 20 lõige 1; § 21 lõige 1; § 22 lõige 1; § 22¹ lõige 6; § 22² lõige 2; § 22³ lõige 1; § 22³ lõige 2; § 22³ lõige 9; § 22³ lõige 4 punkt 1; § 23 lõige 1; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määruse nr 267 "Maa ostueesõigusega erastamise korra" (RT I 1996, 77, 1372; RT I 2000, 31, 182; 2001, 84, 506; 2003, 83, 569); Maakatastri seaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387, 99, 579; 2003, 51, 355) §20 lõige 5; Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määruse nr 88 "Plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord" (RT I 1997, 35, 542) punktile 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489, 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336, 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230) § 30 lõige 1 punkt 3 ning lähtudes kod.SVETLANA USSENKO (isikukood 47403223726, elukoht Narva linn, Tallinna mnt 42-63) avaldusest

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Nõustuda AÜ "Družbaplus" krundijaotusplaani ja olemasoleva plaani alusel maa ostueesõigusega erastamisega kod. SVETLANA USSENKO'le Narva linnas AÜ Družbaplus, Tulbi tn 125.
2. Erastada ostueesõigusega maa kod. SVETLANA USSENKO'le (isikukood 47403223726, elukoht Narva linn, Tallinna mnt 42-63).
3. Erastatav maaüksus asub AÜ Družbaplus, Tulbi tn 125 Narva linnas ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Maa suurus on 768 m², sellest hoone alune maa 20 m². Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad AÜ "Družbaplus" 26.08.2003.a. vastuvõtu-üleandmise akti alusel SVETLANA USSENKO'le. Maakasutuse sihtotstarve on elamumaa 001 (E).
4. Maa maksustamishind on 17.novembril 2005.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 7 680 krooni. Maa ostu-müügihind, kasutades sooduskoeffitsienti 0,5 on 3 840 krooni. Lähtudes lapsesoodustusest, antakse maa tasuta (soodustusest jääb kasutamata 21 160 krooni). Maa erastamise korraldaja kulud 100 krooni.
5. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas Narva Linnavalitsuse erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767.
6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
 - 6.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
 - 6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
 - 6.3 uute hoonete ehitamine ja olemasolevatele hoonetele juurdeehitiste tegemine on piiratud tänava punase joonega.
7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
8. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
LinnapeaAnts Liimets
Linnasekretär