



Narva

30.11.2005 nr 1293-k

Maa ostueesõigusega erastamine
Narva linnas, AÜ Elektron, Aku tn 33,
AÜ Elektron, Aku tn 33a

Vastavalt Maareformi seaduse (RT I 1991, 34, 426; 2001, 52, 304; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258) § 20 lõige 1; § 21 lõige 1; § 22 lõige 1; § 22¹ lõige 6, 7; § 22² lõige 2; § 22³ lõige 1; § 22³ lõige 2; § 22³ lõige 9; § 22³ lõige 4 punkt 1; § 23 lõige 1; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määruse nr 267 "Maa ostueesõigusega erastamise korra" (RT I 1996, 77, 1372; RT I 2000, 31, 182; 2001, 84, 506; 2003, 83, 569); Maakatastri seaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387, 99, 579; 2003, 51, 355) §20 lõige 5; Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määruse nr 88 "Plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord" (RT I 1997, 35, 542) punktile 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489, 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336, 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230) § 30 lõige 1 punkt 3 ning lähtudes kod. OLGA ŠEVTSOVA (isikukood 47610223732, elukoht Narva linn, Tallinna mnt 58-26) avaldusest

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Nõustuda AÜ "Elektron" krundijaotusplaani ja olemasoleva plaani alusel maa ostueesõigusega erastamisega kod. OLGA ŠEVTSOVA'le Narva linnas AÜ Elektron, Aku tn 33, AÜ Elektron, Aku tn 33a.
2. Erastada ostueesõigusega maa kod. OLGA ŠEVTSOVA'le (isikukood 47610223732, elukoht Narva linn, Tallinna mnt 58-26).
3. Erastatav maaüksus asub AÜ Elektron, Aku tn 33, AÜ Elektron, Aku tn 33a Narva linnas ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Maa suurus on 832 m² (maaüksuse I AÜ Elektron, Aku tn 33 pindala on 324 m², sellest hoonete alune maa on 67 m² ja maaüksuse II AÜ Elektron, Aku tn 33a pindala on 508 m²). Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad Jõhvi notari Tatjana Boitsova poolt vormistatud 27.10.2004.a. ehitise müügilepingu nr 12431 alusel OLGA ŠEVTSOVA'le. Maakasutuse sihtotstarve on elamumaa 001 (E).
4. Maa maksustamishind on 18. novembril 2005.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 8 320 krooni. Maa ostu-müügi hind, kasutades sooduskoeffitsienti 0,5 on 4 160 krooni. Lähtudes lapsesoodustusest, antakse maa tasuta (soodustusest jääb kasutamata 20 840 krooni). Maa erastamise korraldaja kulud 100 krooni.
5. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas Narva Linnavalitsuse erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767.
6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
 - 6.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
 - 6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
 - 6.3 uute hoonete ehitamine ja olemasolevatele hoonetele juurdeehitiste tegemine on piiratud tänava punase joonega.
7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
8. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


 Tarmo Tammiste
 Linnapea


 Ants Liimets
 Linnasekretär