



## KORRALDUS

Narva

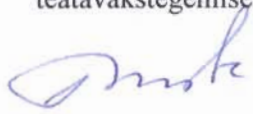
30.11.2005 nr 1295-k

**Maa ostueesõigusega erastamine****Narva linnas, AÜ Adonis ja Salvia, Laeva tn 215**

Vastavalt Maareformi seaduse (RT I 1991, 34, 426; 2001, 52, 304; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258) § 20 lõige 1; § 21 lõige 1; § 22 lõige 1; § 22<sup>1</sup> lõige 6; § 22<sup>2</sup> lõige 2; § 22<sup>3</sup> lõige 1; § 22<sup>3</sup> lõige 2; § 22<sup>3</sup> lõige 9; § 22<sup>3</sup> lõige 4 punkt 1; § 23 lõige 1; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määruse nr 267 "Maa ostueesõigusega erastamise korra" (RT I 1996, 77, 1372; RT I 2000, 31, 182; 2001, 84, 506; 2003, 83, 569); Maakatastri seaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387, 99, 579; 2003, 51, 355) § 20 lõige 5; Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määruse nr 88 "Plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord" (RT I 1997, 35, 542) punktile 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489, 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336, 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230) § 30 lõige 1 punkt 3 ning lähtudes kod.JAROSLAVA ŽUKOVA (isikukood 47205293713, elukoht Narva linn, Tallinna mnt 38-87) avaldusest

**Narva Linnavalitsus annab korralduse:**

1. Nõustuda AÜ "Adonis ja Salvia" krundijaotusplaani ja olemasoleva plaani alusel maa ostueesõigusega erastamisega kod. JAROSLAVA ŽUKOVA'le Narva linnas AÜ Adonis ja Salvia, Laeva tn 215.
2. Erastada ostueesõigusega maa kod. JAROSLAVA ŽUKOVA'le (isikukood 47205293713, elukoht Narva linn, Tallinna mnt 38-87).
3. Erastatav maaüksus asub AÜ Adonis ja Salvia, Laeva tn 215 Narva linnas ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Maa suurus on 1 181 m<sup>2</sup>, sellest ehitiste alune maa 87 m<sup>2</sup>. Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad Narva notari Sergei Nikonov'i 18.10.2005.a. ehitise kinklepingu nr 10035alusel JAROSLAVA ŽUKOVA'le. Maakasutuse sihtotstarve on elamumaa 001 (E).
4. Maa maksustamishind on 18.novembril 2005.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 15 267 krooni. Maa ostu-müügihind, kasutades sooduskoefitsienti 0,5 on 7634 krooni. Lähtudes lapsesoodustusest, antakse maa tasuta (soodustusest jääb kasutamata 17 366 krooni). Maa erastamise korraldaja kulud 100 krooni.
5. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas Narva Linnavalitsuse erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767.
6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
  - 6.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
  - 6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
  - 6.3 uute hoonete ehitamine ja olemasolevatele hoonetele juurdeehitiste tegemine on piiratud tänava punase joonega.
7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
8. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär