



KORRALDUS

Narva

30.11.2005 nr 1296-k

Maa ostueesõigusega erastamine Narva linnas, AÜ Rjabinka, Vaigu tn 920

Vastavalt Maareformi seaduse (RT I 1991, 34, 426; 2001, 52, 304; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258) § 20 lõige 1; § 21 lõige 1; § 22 lõige 1; § 22¹ lõige 6; § 22² lõige 2; § 22³ lõige 1; § 22³ lõige 2; § 22³ lõige 9; § 22³ lõige 4 punkt 1; § 23 lõige 1; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määruse nr 267 "Maa ostueesõigusega erastamise korra" (RT I 1996, 77, 1372; RT I 2000, 31, 182; 2001, 84, 506; 2003, 83, 569); Maakatastri seaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387, 99, 579; 2003, 51, 355) §20 lõige 5; Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määruse nr 88 "Plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord" (RT I 1997, 35, 542) punktile 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489, 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336, 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230) § 30 lõige 1 punkt 3 ning lähtudes kod.OLGA SOKOLOVA (isikukood 47710203710, elukoht Narva linn, Tallinna mnt 42-103) avaldusest

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Nõustuda AÜ "Rjabinka" krundijaotusplaani ja olemasoleva plaani alusel maa ostueesõigusega erastamisega kod. OLGA SOKOLOVA'le Narva linnas AÜ Rjabinka, Vaigu tn 920.
2. Erastada ostueesõigusega maa kod. OLGA SOKOLOVA'le (isikukood 47710203710, elukoht Narva linn, Tallinna mnt 42-103).
3. Erastatav maaüksus asub AÜ Rjabinka, Vaigu tn 920 Narva linnas ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Maa suurus on 832 m², sellest hoonete alune maa 91 m². Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad Jõhvi notari Tatjana Boitova poolt vormistatud 18.10.2005.a. abikaasade ühisvara jagamise lepingu nr 8572 alusel OLGA SOKOLOVA'le. Maakasutuse sihtotstarve on elamumaa 001 (E).
4. Maa maksustamishind on 18. novembril 2005.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 11 648 krooni. Maa ostu-müügihind, kasutades sooduskoeffitsienti 0,5 on 5 824 krooni. Lähtudes lapsesoodustusest, antakse maa tasuta. Lapsesoodustust on osaliselt kasutanud AÜ Rjabinka, Vaigu tn 920 maa ostueesõigusega erastamisel abikaasa Dmitri Sokolov'i poolt, ulatuses 4630 krooni. (soodustusest jääb kasutamata 14 546 krooni). Maa erastamise korraldaja kulud 100 krooni.
5. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas Narva Linnavalitsuse erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767.
6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
 - 6.1 ehitiste renoveerimise ja uuehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
 - 6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
 - 6.3 uute hoonete ehitamine ja olemasolevatele hoonetele juurdeehitiste tegemine on piiratud tänava punase joonega.
7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
8. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär