



KORRALDUS

Narva

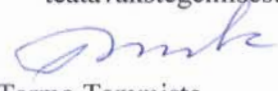
30.11.2005 nr 1297-k

**Maa ostueesõigusega erastamine
Narva linnas, AÜ Tervis Plus, Sõnajala tn 42**

Vastavalt Maareformi seaduse (RT I 1991, 34, 426; 2001, 52, 304; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258) § 20 lõige 1; § 21 lõige 1; § 22 lõige 1; § 22¹ lõige 6; § 22² lõige 2; § 22³ lõige 1; § 22³ lõige 2; § 22³ lõige 8; § 22³ lõige 4 punkt 1; § 23 lõige 1; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määruse nr 267 "Maa ostueesõigusega erastamise korra" (RT I 1996, 77, 1372; RT I 2000, 31, 182; 2001, 84, 506; 2003, 83, 569); Maakatastri seaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387, 99, 579; 2003, 51, 355) § 20 lõige 5; Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määruse nr 88 "Plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord" (RT I 1997, 35, 542) punktile 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489, 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336, 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230) § 30 lõige 1 punkt 3 ning lähtudes kod. MARIKA SIKK'u (isikukood 47208152239, elukoht Kohtla-Järve linn, Outokumpu 15-100) avaldusest

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Nõustuda AÜ "Tervis Plus" krundijaotusplaani ja olemasoleva plaani alusel maa ostueesõigusega erastamisega kod. **MARIKA SIKK'ule** Narva linnas AÜ Tervis Plus, Sõnajala tn 42.
2. Erastada ostueesõigusega maa kod. **MARIKA SIKK'ule** (isikukood 47208152239, elukoht Kohtla-Järve linn, Outokumpu 15-100).
3. Erastatav maaüksus asub AÜ Tervis Plus, Sõnajala tn 42 Narva linnas ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Maa suurus on 975 m², sellest ehitiste alune maa 63 m². Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad Narva notari Sergei Nikonov'i 09.08.2005.a. ehitiste müügilepingu nr 7482 alusel MARIKA SIKK'ule. Maakasutuse sihtotstarve on **elamumaa 001 (E)**.
4. Maa maksustamishind on 18. novembril 2005.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 13 650 krooni. **Maa ostu-müügihind, kasutades sooduskoeffitsienti 0,5 on 6825 krooni. Maa erastamise korraldaja kulud 100 krooni.**
5. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise väärtpaberiarve number on 48001871 EÜP kood 78323071 ja erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB EÜP kood 401, viitenumber 11112.** Maa ostuhind tasutakse kas korraga või pikaajaliste maksetena osade kaupa. Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o. 682 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa ostu -müügihinna võib tasuda hüvitusväärtpaberi, rahvakapitali obligatsiooni või rahaga, maa erastamise korraldaja kulud sularahas. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas **Narva Linnavalitsuse erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767.**
6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
 - 6.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
 - 6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
 - 6.3 uute hoonete ehitamine ja olemasolevatele hoonetele juurdeehitiste tegemine on piiratud tänava punase joonega.
7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
8. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Tarmo Tammiste
Linnapea


Ants Linnets
Linnasekretär