

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

30.11.2005 nr 1298-k

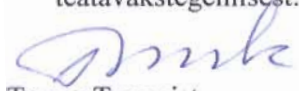
Maa ostueesõigusega erastamine

Narva linnas, AÜ Elektron Elektri tn 17 ja AÜ Elektron Elektri tn 17a

Vastavalt Maareformi seaduse (RT I 1991,34,426; 2001, 52, 304; 93,565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258); § 20 lõige 1; § 21 lõige 1; § 22 lõige 1; § 22¹ lõige 6,7; § 22² lõige 2; § 22³ lõige 1; § 22³ lõige 2; § 22³ lõige 4 punkt 1; § 22³ lõige 9; § 23 lõige 1; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määruse nr 267 "Maa ostueesõigusega erastamise korra" (RT I 1996,77, 1372; RT I 2000, 31, 182; 2001, 84, 506; 2003, 83, 569); Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määruse nr 88 "Plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord" (RT I 1997, 35, 542) punktile 6, Maakatastri seaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41 ; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387, 99, 579; 2003, 51, 355) §20 lõige 5; ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82,755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489, 100, 642; 2002, 29,174; 36, 220; 50, 313; 53, 336,58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399, 89, 610; 2005, 31, 230) § 30 lõige 1 punkt 3 ning lähtudes kod. ALEKSANDR DUBROVIN'i (isikukood 36711213730, elukoht: Pähklimäe 6-39, Narva linn) avaldusest

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Nõustuda AÜ "Elektron" krundijaotusplaani ja olemasoleva plaani alusel maa ostueesõigusega erastamisega kod. ALEKSANDR DUBROVIN'ile Narva linnas AÜ Elektron Elektri tn 17 ja AÜ Elektron Elektri tn 17a.
2. Erastada ostueesõigusega maa kod. ALEKSANDR DUBROVIN'ile (isikukood 36711213730, elukoht: Pähklimäe 6-39, Narva linn).
3. Erastatavad maaüksused asuvad AÜ Elektron Elektri tn 17 ja AÜ Elektron Elektri tn 17a Narva linnas ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Maa suurus on 1001 m² (maaüksuse I AÜ Elektron Elektri tn 17 pindala on 429 m², sellest ehitiste alune maa on 128 m² ja maaüksuse II AÜ Elektron Elektri tn 17a pindala on 572 m², sellest ehitiste alune maa on 55 m² Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad Jõhvi notari Tatjana Boitsova poolt vormistatud 17.10.2005.a. ehitiste kinklepingu nr 8517 alusel ALEKSANDR DUBROVIN'ile. Maakasutuse sihtotstarve on elamumaa 001 (E).
4. Maa maksustamishind on 18. novembril 2005.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 14 014 krooni. Maa ostu-müügihind, kasutades sooduskoeffitsienti 0,5 on 7 007 krooni. Lähtudes lapsesoodustusest, antakse maa tasuta (soodustusest jääb kasutamata 17 993 krooni). Maa erastamise korraldaja kulud 100 krooni.
5. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas Narva Linnavalitsuse erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767.
6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
 - 6.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
 - 6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
 - 6.3 uute hoonete ehitamine ja olemasolevatele hoonetele juurdeehitiste tegemine on piiratud tänava punase joonega.
7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
8. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Tarmo Tammiste
Linnapea


Ants Liimets
Linnasekretär