



KORRALDUS

Narva

30.11.2005 nr 1299-k

Projekteerimistingimuste määramine

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 24, 133; 82,489; 100,642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53,336; 58,362; 61, 375; 63,387; 64, 390; , 393; 68, 407; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1,1; 4,22; 23, 141; 88, 588; 2004,41,277;56,399;81,542;89,610; 2005, 31, 230) §30 lõike 1 punktile 2, ehitusseaduse (RT I 2002, 47,297;99, 579; 2003,25,153; 2004, 18, 131) §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Määrata projekteerimistingimused Liiva tn 5 majandushoone ehitamise ehitusprojekti koostamiseks (vastavalt lisale).
2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
3. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär

1. ÜLDANDMED

- 1.1 Tellija Anna Karina, Dmitri Florov
Liiva tn 5, Narva linn
- 1.2 Asukoht , algandmed Narva linn,
Liiva tn 5
Projekteeritava hoone pindala kuni 75m²;
Maakasutuse sihtotstarve: Väikeelamumaa.
2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.3 Lähteülesanne on kehtiv
- 1.4 Lähteülesande koostamise alus
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 11.11.2005.a. nr 1228/1-11
Anna Karina, Dmitri Florov
- 1.4.2 Ehitusseadus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on katusekorrusega majandushoone ehitamine garaaži, sauna ja olmeruumide tarbeks.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehituspind: kuni 75m²;
- 4.2 Uued hooned: 1;
- 4.3 Hoonestuse kaugus piiridest: vastavalt normatiividele, tagades normatiivsed kujud naaberkinnistutega;
- 4.4 Majandushoone asend krundil: soovitavalt mitte paralleelselt krundi külgedega;
- 4.5 Asendiplaan: näidata tehnovõrgud, lahendada väljasõit krundilt, pinnakatted;
- 4.6 Korruste arv: max 2;
- 4.7 Lubatud suurim kõrgus: mitte ületada olemasoleva elumaja kõrgust;
- 4.8 Katus: viilkatus;
- 4.9 Katusekatte materjal: tuldtõkestav, uus ja olemasolev ühtlustada;
- 4.10 Arhitektuur: hoone mastaap peab sobima ümbritsevate hoonetega, lahendus peab olema kõrgetasemeline, sobituses piirkonna arhitektuuriga;
- 4.11 Välisviimistlus: võimalik krohvitud pind. Vältida imiteerivaid ja plastmaterjale;
- 4.12 Parkimine ja juurdepääsud: kõvakate, lahendada omal krundil. Kõvakattega osa krundist peab olema väiksem kui haljastatud osa;
- 4.13 Haljastus: näidata asendiplaanil põhimõtteline lahendus;
- 4.14 Lammutatavad ehitised: näidata asendiplaanil;
- 4.15 Jäätmekäitlus: lahendada projekti mahus, näidates asendiplaanil, prügikonteiner soovitavalt piirata dekoratiivsete elementidega;
- 4.16 Vertikaalplaneerimine: lahendada projekti asendiplaanil;
- 4.17 Välisvalgustus: lahendada juurdepääsudel.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener- tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele;
- 5.2 Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 6.2 Naaberkruntide omanikud-vastavalt Narva Linnavalitsuse korraldusele nr.1070;
- 6.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet;
- 6.4 Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet.

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maatükisuse või ehitise omaniku loata ehitada „
- 2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“


Ants Liimets
Linnasekretär