



Narva

30.11.2005 nr 1283-k

Projekteerimistingimuste määramine

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 24, 133; 82,489; 100,642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53,336; 58,362; 61, 375; 63,387; 64, 390; , 393; 68, 407; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1,1; 4,22; 23, 141; 88, 588; 2004,41,277;56,399;81,542;89,610; 2005, 31, 230) §30 lõike 1 punktile 2, ehitusseaduse (RT I 2002, 47,297;99, 579; 2003,25,153; 2004, 18, 131) §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Määrata projekteerimistingimused järgmiste ehitusprojektide koostamiseks:
 - 1.1 Gerassimovi 8-94 korteri ümberplaneerimine (vastavalt lisale 1).
 - 1.2 Uusküla 1-40 korteri ümberplaneerimine (vastavalt lisale 2).
 - 1.3 Malmi 10-29 korteri ümberplaneerimine (vastavalt lisale 3).
2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
3. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär

1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Tellija** Juri Kärsten
- 1.2 **Asukoht, algandmed** **Aadress:** Gerassimovi 8-94, Narva linn
Narva linn,
Gerassimovi 8-94
Tehnilised andmed: Üldpind 61,1m²
Maakasutuse sihtotstarve:
Korruselamumaa.
- 1.3 **Lähteülesanne on kehtiv** 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 **Lähteülesande koostamise alus**
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 09.11.05.a avaldus nr.1221/1-11
Juri Kärsten
- 1.4.2 Ehitusseadus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on korteri ümberplaneerimine ilma kandvate seinte likvideerimiseta.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismõistega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.5 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.6 Nišside teostamiseks esitada ehitise konstruktsioonide tehnilise seisukorra ekspertiis ning koormuste arvutused koos sõlmede joonistega.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Üldpind: 61,1 m²;
- 4.2 Siseviimistlus: vajadusel lahendada eraldi projekti osana;
- 4.3 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandavate vaheseinte arvelt;
- 4.4 Aknaraamide vahetamine: olemasolevates mõõtmetes säilitades raamistuse mustri.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener- tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele;
- 5.2 Projekti koosseisus esitada projektlahendus küttele;
- 5.3 Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 6.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet;
- 6.3 Korter nr. 92, 96 omanikud.

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „,
- 2 Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik.



Ants Liimets
Linnasekretär

1. ÜLDANDMED

- 1.1 Tellija Vladimir Karpetsšenkov
Aadress: Uusküla 1-40, Narva linn
- 1.2 Asukoht, algandmed Narva linn,
Uusküla 1-40
Tehnilised andmed: Üldpind 79 m²
Maakasutuse sihtotstarve: Korruselamumaa.
- 1.3 Lähteülesanne on kehtiv 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 Lähteülesande koostamise alus
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 18.11.05.a avaldus nr.1259/1-11
Vladimir Karpetsšenkov
- 1.4.2 Ehitusseadus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on korteri ümberplaneerimine ilma kandvate seinte likvideerimiseta.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismõõtmega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.5 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHTUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Üldpind: 79 m²;
- 4.2 Aknaraamide vahetamine: olemasolevates mõõtmetes säilitades raamistuse mustri;
- 4.3 Siseviimistlus: vajadusel lahendada eraldi projekti osana;
- 4.4 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandavate vaheseinte arvelt.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener- tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele;
- 5.2 Projekti koosseisus esitada projektlahendus küttele;
- 5.3 Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 6.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

**Märkus:*

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „.
- 2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik „.



Ants Liimets
Linnasekretär

1. ÜLDANDMED

1.1 Tellija

Aleksei Karpetsšenkov

Aadress: Malmi 10-29, Narva linn

1.2 Asukoht, algandmed

Narva linn,

Malmi 10-29

Tehnilised andmed: Üldpind 38,2m²

Maakasutuse sihtotstarve:

Korruselamumaa.

1.3 Lähteülesanne on kehtiv

2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Lähteülesande koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 18.11.05.a avaldus nr.1260/1-11

Aleksei Karpetsšenkov

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on korteri ümberplaneerimine ilma kandvate seinte likvideerimiseta.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.5 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Üldpind: 38,2 m²;
- 4.2 Aknaraamide vahetamine: olemasolevates mõõtmetes säilitades raamistuse mustri;
- 4.3 Siseviimistlus: vajadusel lahendada eraldi projekti osana;
- 4.4 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandavate vaheseinte arvelt.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener- tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele;
- 5.2 Projekti koosseisus esitada projektlahendus küttele;
- 5.3 Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 6.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „
- 2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik „



Ants Liimets
Linnasekretär