



Narva

30.11.2005 nr 1282-k

Projekteerimistingimuste määramine

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 24, 133; 82,489; 100,642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53,336; 58,362; 61, 375; 63,387; 64, 390; , 393; 68, 407; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1,1; 4,22; 23, 141; 88, 588; 2004,41,277;56,399;81,542;89,610; 2005, 31, 230) §30 lõike 1 punktile 2, ehitusseaduse (RT I 2002, 47,297;99, 579; 2003,25,153; 2004, 18, 131) §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Määrata projekteerimistingimused järgmiste ehitusprojektide koostamiseks:
 - 1.1 Mängu tn 19 elumaja rekonstrueerimine (vastavalt lisale 1),
 - 1.2 Vihma tn 20 elumaja rekonstrueerimine (vastavalt lisale 2),
 - 1.3 AÜ "Mebelštšik", Puidu tn 18 elumaja rekonstrueerimine (vastavalt lisale 3),
 - 1.4 Rahu tn 30 elumaja rekonstrueerimine (vastavalt lisale 4),
 - 1.5 Kangelaste pr 47A - 12 korteri ümberplaneerimine (vastavalt lisale 5),
 - 1.6 Kangelaste pr 24 - 3 korteri ümberplaneerimine (vastavalt lisale 6),
 - 1.7 Kalda tn 3c laohoone rekonstrueerimine (vastavalt lisale 7),
 - 1.8 Kreenholmi tn 10 - M3 (pos.29-41) mitteeluruumide aknaraamide vahetamine (vastavalt lisale 8).
2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
3. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär

1. ÜLDANDMED

- 1.1 Tellija Marina Rõbakova
Mängu tn. 19, Narva linn
- 1.2 Asukoht, algandmed Narva linn,
Mängu tn. 19,
Elumaja alune pindala 82 m²,
Krundi pind 754,0 m²,
Maakasutuse sihtotstarve:
Väikeelamumaa
- 1.3 Lähteülesanne on kehtiv 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 Lähteülesande koostamise alus
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 09.11.05.a avaldus nr.1214/1-11,
Marina Rõbakova
- 1.4.2 Ehitusseadus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on elumaja rekonstrueerimine koos garaaži juurdeehitamisega, katusekorruse väljaehitamine sauna ja eluruumide tarbeks

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.7 Esitada Arhitektuuri ametisse hoone välisviimistluse eskiis (vähemalt 2 värvilahenduse varianti) heakskiidu saamiseks.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHTUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala: mitte ületada tänava ehitusjoont;
- 4.2 Krundi maksimaalne täisehitus: 30-40 %;
- 4.3 Hoonete arv krundil: max 2;
- 4.4 Elumaja korruste arv: max 2;
- 4.5 Elumaja kõrgus: kuni 9 m;
- 4.6 Katus: viilkatus või lamekatus, lamekatuse juures soovitatavalt kasutada katuseterrassi. Hea arhitektuurse lahenduse puhul võimalikud ka muud lahendused. Juurdeehituse katus sobitada kokku olemasoleva hoonega.
- 4.7 Katusekatte materjalid: vaba, tuldtõkestav;
- 4.8 Arhitektuur: kaasaegne, piirkonna elukvaliteeti parandav, sobitada ümbritsevasse keskkonda;
- 4.9 Välisviimistlus: kasutada ajas kestvaid kvaliteetmaterjale, sobitades linnaehituslikku miljösse. Juurdeehitusel kasutada sama materjali, mis ülejäänud hooneosal. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus;
- 4.10 Siseviimistlus: vajadusel lahendada eraldi projekti osana;
- 4.11 Soklijoone kõrgus: olemasolev;
- 4.12 Piirded: vajadusel lahendada tänava poolne piire kõrgusega kuni 1,5 m sobilikuna piirkonna miljösse ning hoone ja naaberkruntidega kooskõlas olevaks;
- 4.13 Hoonestuse kaugus piiridest: vastavalt normatiividele, tagades normatiivsed kujud naaberkinnistutega;
- 4.14 Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel;
- 4.15 Haljastus: lahendada projektiga;
- 4.16 Jäätmekäitlus: lahendada projekti mahus, näidates asendiplaanil, prügikonteiner soovitatavalt piirata dekoratiivsete elementidega;
- 4.17 Asendiplaan: näidata tehnovõrgud, lammutatavad ehitise osad, lahendada väljasõit krundilt, pinnakatted; anda parkimise lahendus ja vertikaalplaneerimine;
- 4.18 Teed ja juurdepääsud: kõvakate, murukivi või puistkate. Kõvakattega osa krundist peab olema väiksem kui haljastatud osa;

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

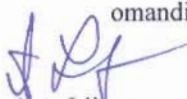
- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee, kanalisatsiooni, elektrivarustusele, ventilatsioonile ja küttele;
- 5.2 Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 6.2 Narva Linnavara- ja Majandusamet;
- 6.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet;
- 6.4 Ida-Virumaa Tervisekaitsetalitus.

***Märkus:** Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „
- 2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“.


Ants Liimets
Linnasekretär

1. ÜLDANDMED

- 1.1 Tellija Niina Belskaja
Vihma tn. 20, Narva linn
- 1.2 Asukoht, algandmed Narva linn,
Vihma tn. 20,
Elumaja alune pindala 67,0 m²,
Krundi pind 702,0 m²,
Maakasutuse sihtotstarve:
Väikeelamumaa
- 1.3 Lähteülesanne on kehtiv 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 Lähteülesande koostamise alus
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 14.11.05.a avaldus nr.1235/1-11,
Niina Belskaja
- 1.4.2 Ehitusseadus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on elumaja rekonstrueerimine koos katusekorruse väljaehitamisega.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismäärustega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.7 Esitada Arhitektuuri ametisse hoone välisviimistluse eskiis (vähemalt 2 värvilahenduse varianti) heakskiidu saamiseks.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala: mitte ületada tänava ehitusjoont;
- 4.2 Krundi maksimaalne täisehitus: 30-40 %;
- 4.3 Hoonete arv krundil: max 3;
- 4.4 Elumaja korruste arv: max 2;
- 4.5 Elumaja kõrgus: kuni 9 m;
- 4.6 Katus: viilkatus või lamekatus, lamekatuse juures soovitavalt kasutada katuseterrassi. Hea arhitektuurse lahenduse puhul võimalikud ka muud lahendused. Tõstetav katus sobitada olemasoleva hoone mahuga;
- 4.7 Katusekatte materjalid: vaba, tuldtõkestav;
- 4.8 Arhitektuur: kaasaegne, kõrgekvaliteetne, piirkonna elukvaliteeti parandav, sobitada ümbritsevasse keskkonda;
- 4.9 Välisviimistlus: kasutada ajas kestvaid kvaliteetmaterjale, sobitades linnaehituslikku miljöösse. Mitte kasutada imiteerivaid ja plastikmaterjale. Värvilahendus sobitada naaberkinnistutega. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus;
- 4.10 Siseviimistlus: vajadusel lahendada eraldi projekti osana;
- 4.11 Soklijoone kõrgus: olemasolev;
- 4.12 Piirded: vajadusel lahendada tänava poolne piire kõrgusega kuni 1,5 m sobilikuna piirkonna miljöösse ning hoone ja naaberkruntidega kooskõlas olevaks;
- 4.13 Hoonestuse kaugus piiridest: vastavalt normatiividele, tagades normatiivsed kujud naaberkinnistutega;
- 4.14 Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel;
- 4.15 Haljastus: vajadusel lahendada projektis;
- 4.16 Jäätmekäitlus: lahendada projekti mahus, näidates asendiplaanil, prügikonteiner soovitavalt piirata dekoratiivsete elementidega;
- 4.17 Asendiplaan: näidata tehnovõrgud, lammutatavad ehitise osad, lahendada väljasõit krundilt, pinnakatted; anda parkimise lahendus ja vertikaalplaneerimine;
- 4.18 Teed ja juurdepääsud: kõvakate, murukivi või puistkate. Kõvakattega osa krundist peab olema väiksem kui haljastatud osa.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee, kanalisatsiooni, elektrivarustusele, ventilatsioonile ja küttele;
- 5.2 Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

6. ERITINGIMUSED

- 6.1 Esitada sõlmede ja koormuste arvutused.

7. KOOSKÖLASTUSED

- 7.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 7.2 Narva Linnavara- ja Majandusamet;
- 7.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet;
- 7.4 Ida-Virumaa Tervisekaitsetalitus.

***Märkus:** Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või omaniku loata ehitada,„
2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühisomandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“.



Ants Liimets
Linnasekretär

1. ÜLDANDMED

- 1.1 Tellija Natalja Tsistjakova
Kangelaste pr. 10-57, Narva linn
- 1.2 Asukoht, algandmed Narva linn,
Puidu tn. 18, AÜ Mebelštšik
Olemasolev elumaja alune pind 41,0 m²
krundi pind 661 m²
Maakasutuse sihtotstarve: Väikeelamumaa.
- 1.3 Lähteülesanne on kehtiv 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 Lähteülesande koostamise alus
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 21.11.2005.a. nr 1266/1-11
Natalja Tsistjakova
- 1.4.2 Ehitusseadus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on elumaja rekonstrueerimine.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002.
- 3.7 Esitada Arhitektuuri ametisse hoone välisviimistluse eskiis (vähemalt 2 värvilahenduse varianti) heakskiidu saamiseks.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHTUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ehitusala: mitte ületada tänava ehitusjoont;
- 4.2 Krundi maksimaalne täisehitus: kuni 30-40% (arvutus näidata asendiplaanil);
- 4.3 Rajatava hoone kaugus naaberhoonetest: laienduse puhul minimaalselt 5m;
- 4.4 Ehitise kasutamise otstarve: üksikelamu;
- 4.5 Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne. Kujunev kompleks peab moodustama professionaalselt lahendatud arhitektuurse terviku;
- 4.6 Korruste arv: max 2;
- 4.7 Lubatud suurim kõrgus: kuni 8,5 m planeeritud maapinnast;
- 4.8 Katus: lahendada hoone tervikut silmas pidades;
- 4.9 Katusekalle: lamekatus või viilkatus kuni 45°. Tasakatuslega osad soovitatav lahendada osaliselt katuseterrassina;
- 4.10 Katusekatte materjal: plekk, kivi jmt.
- 4.11 Välisviimistlus: kasutada ajas kestvaid kvaliteetmaterjale (puit, kivi, krohv jne). Vaadatel anda läbimõeldud värvilahendus värvikirjeldustega. Imiteerivaid materjale mitte kasutada;
- 4.12 Asendiplaan: näidata tehnovõrgud, vertikaalplaneerimine, pinnakatted, lammutatavad ehitised, lahendada väljasõit krundilt, anda parkimise lahendus;
- 4.13 Piirded: lahendada tänava poolne piire ja väravad sobilikuna piirkonna miljöösse ning hoone ja naaberkruntidega kooskõlas olevaks;
- 4.14 Haljastus: põhimõtteline kujunduslik-funktsionaalne planeering näidata asendiplaanil. Kõvakattega osa krundist peab olema väiksem kui haljastatud osa;
- 4.15 Teed ja juurdepääsud: lahendada asendiplaanil;
- 4.16 Jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt oma krundil.
- 4.17 Välisvalgustus: lahendada sissepääsul ja numbrimärgil.

5. INSENERTEHNIILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener- tehniline projektlahendus vee-, kanalisatsiooni- ja elektrivarustusele, ventilatsioonile ja küttele;
- 5.2 Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised tingimused ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

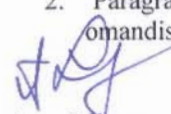
6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 6.2 Narva Linnavara- ja Majandusamet;
- 6.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet;
- 6.4 Ida-Virumaa Tervisekaitsetalitus.

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „...“
- 2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“


Ants Liimets
Linnasekretär

1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Tellija** Korterühistu Rahu 30 Narva
Registrikood 80170644
- 1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn,
Rahu tn. 30
Ehitisalune pindala 613,0 m²
Korruste arv 10
Maakasutuse sihtotstarve:
Korruselamumaa
- 1.3 **Lähteülesanne on kehtiv** 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 **Lähteülesande koostamise alus**
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 10.11.05.a avaldus nr.1222/1-11,
Aleksi Nalivaiko juhatuse liige
Rahu tn. 30-12, Narva linn 20608
- 1.4.2 Ehitusseadus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on kümnekorruselise korterelamu rekonstrueerimine seinte soojustamisega.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.7 Esitada Arhitektuuri ametisse hoone välisviimistluse eskiis (vähemalt 2 värvilahenduse varianti) heakskiidu saamiseks.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Fassaadide remont vastavalt ehituslike piirdekonstruktsioonide seisundi tehnilisele ekspertiisile;
- 4.2 Maja otsa fassaadide soojustamine;
- 4.3 Välisviimistlus: kasutada ajas kestvad kvaliteetmaterjale, sobitades linnaehituslikku miljöösse. Imiteerivaid ja plastmaterjale kasutada ei ole lubatud. Kasutada keskkonda sobivaid värvitoone. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus;
- 4.4 Sillutisriba rekonstrueerimine;
- 4.5 Ülevoolu vahetamine.

5. KOOSKÖLASTUSED

- 5.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 5.2 Ida-Virumaa Tervisekaitsetalitus;
- 5.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitisluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „.
- 2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“.



Ants Liimets
Linnasekretär

1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Tellija** Larissa Kõllomets
Kangelaste pr. 47A-12, Narva linn
- 1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn,
Kangelaste pr. 47A-12
Korteri pindala 73,8 m²
Maakasutuse sihtotstarve:
Korruselamumaa
- 1.3 **Lähteülesanne on kehtiv** 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 **Lähteülesande koostamise alus**
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 18.11.05.a avaldus nr.1261/1-11,
Larissa Kõllomets
- 1.4.2 Ehitusseadus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on korteri ümberplaneerimine ilma kandvate seinte liikvideerimiseta.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.5 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Üldpind: 73,8 m²;
- 4.2 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt; lahendada ehitusprahi utiliseerimine;
- 4.3 Aknaraamide vahetamine olemasolevates mõõtmetes, säilitades raamistuse mustri;
- 4.4 Uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes;
- 4.5 Siseviimistlus: vajadusel lahendada eraldi projekti osana.
- 4.6 Tehnosüsteemide rekonstrueerimine;
- 4.7 Lodža klaasimine: vastavalt fassaadi klaasistamise üldplaanile. Lodža ühendamine korteriga: pole lubatud (vastavalt 26.04.05 ehitus- ja arhitektuurikomisjoni istungi otsusele);

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee, kanalisatsiooni, elektrivarustusele, ventilatsioonile ja küttele;
- 5.2 Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

6.KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 6.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „
- 2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik“.



Ants Liimets
Linnasekretär

1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Tellija** Vladislav Gordin
Tallinna mnt. 44-62, Narva linn
- 1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn,
Kangelaste pr. 24 -3
Korteri pindala 59,2 m²
Maakasutuse sihtotstarve:
Korruselamumaa
- 1.3 **Lähteülesanne on kehtiv** 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 **Lähteülesande koostamise alus**
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 09.11.05.a avaldus nr.1220/1-11,
Vladislav Gordin
- 1.4.2 Ehitusseadus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on korteri ümberplaneerimine ilma kandvate seinte likvideerimiseta.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel*.
- 3.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.5 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Üldpind: 59,2 m²;
- 4.2 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt; lahendada ehitusprahi utiliseerimine;
- 4.3 Aknaraamide vahetamine olemasolevates mõõtmetes, säilitades raamistuse mustri;
- 4.4 Uste vahetamine: olemasolevates mõõtmetes;
- 4.5 Siseviimistlus: vajadusel lahendada eraldi projekti osana.
- 4.6 Tehnosüsteemide rekonstrueerimine;
- 4.7 Lodža klaasimine: vastavalt fassaadi klaasistamise üldplaanile. Lodža ühendamine korteriga: pole lubatud (vastavalt 26.04.05 ehitus- ja arhitektuurikomisjoni istungi otsusele);

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee, kanalisatsiooni, elektrivarustusele, ventilatsioonile ja küttele;
- 5.2 Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

6.KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 6.2 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „
- 2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik“.



Ants Liimets
Linnasekretär

1. ÜLDANDMED

1.1 Tellija

OÜ A.D.Baltgrupp

Reg.nr. 10897534

Tallinna mnt. 48 - 85, 21005 Narva linn

1.2 Asukoht, algandmed

Narva linn,

Kalda tn. 3 c

Ehitispindala 122,0 m²

Maakasutuse sihtotstarve: Ärimaa

1.3 Lähteülesanne on kehtiv

2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Lähteülesande koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 18.11.05.a avaldus nr.1262/1-11

Dmitri Jazev – juhatuse liige

1.4.2 Ehitusseadus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on hoone rekonstrueerimine laohoone tarbeks.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismäärustega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg 4 p1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.5 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002
- 3.6 Esitada Arhitektuuri ametisse hoone välisviimistluse eskiis (vähemalt 2 värvilahenduse varianti) heakskiidu saamiseks.
- 3.7 Esitada töödekorraldamise projekt, näidates ära ajutise piirdega materjalide ladustamise kohad, ohutustehnika, transpordi liikumise ajutine skeem.

4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1. Ehitusala: 122,0 m²;
- 4.2. Korruste arv: olemasolev;
- 4.3. Arhitektuur: hoone arhitektuurne ja värvilahendus peavad olema kõrgetasemelised, kaasaegsed, sobitudes piirkonna miljöösse. Lahendus peab moodustama olemasolevate turuhoonetega arhitektuurse terviku;
- 4.4. Fassaad: esitada projekti koosseisus koos detailse sissepääsuosa lahendusega;
- 4.5. Katusekalle: olemasolev;
- 4.6. Katusekatte materjal: vaba, tuldtõkestav;
- 4.7. Aknaraamide ja uste vahetamine;
- 4.8. Sissepääsuosa: tuulekoda teha ruumide sisemise mahu arvelt;
- 4.9. Peasissepääsu välistrepi rekonstrueerimine;
- 4.10. Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mitte kandvate vaheseinte arvelt;
- 4.11. Lammutatavad ehitisosad: lahendada ehitusprahi utiliseerimine;
- 4.12. Tehnosüsteemide rekonstrueerimine;
- 4.13. Sillutisriba rekonstrueerimine;
- 4.14. Fassaadide soojustamine;
- 4.15. Välisviimistlus: hoone materjalikasutus ja vorm sobitada piirkonna arhitektuurse miljöoga. Esitada Arhitektuuriametisse hoone välisviimistluse eskiis heakskiidu saamiseks;
- 4.16. Siseviimistlus: vajadusel lahendada projekti koosseisus;
- 4.17. Piirded: pole lubatud;
- 4.18. Heakorrastus ja jäätmekäitlus: lahendada projektis;
- 4.19. Teed, plastid, parkimine ja juurdepääsud: lahendada projekti koosseisus krundipiires;
- 4.20. Välisvalgustus: lahendada sissepääsudel;
- 4.21. Asendiplaan: näidata tehnovõrgud, lammutatavad ehitise osad, lahendada väljasõit krundilt, anda parkimise lahendus ja vertikaalplaneerimine;
- 4.22. Reklaami projekt esitada vajadusel projekti koosseisus.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus vee, kanalisatsiooni, elektrivarustusele, ventilatsioonile ja küttele;
- 5.2 Vajalikele eriosadele taotleda tehnilised ja projektid kooskõlastada vastavate võrguvaldajatega.

6. ERITINGIMUSED

- 6.1 Esitada hoone tehnilise seisukorra kohta ekspertiis.

7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 7.2 Narva Linnavara- ja Majandusamet;
- 7.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet;
- 7.4 Ida-Virumaa Tervisekaitsetalitus.

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „.
2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“.

Ants Liimets
Linnasekretär

1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Tellija** MTÜ Virumaa Heategevuskeskus
Reg.nr. 80038844
Kreenholmi tn. 10, 20304 Narva linn
- 1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn,
Kreenholmi tn. 10 – M3 (pos.29-41)
Ehitispindala 283,1 m²
Maakasutuse sihtotstarve:
Korruselamumaa
- 1.3 **Lähteülesanne on kehtiv** 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 **Lähteülesande koostamise alus**
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 21.11.05.a avaldus nr.1273/1-11
Anatoli Pljuško-juhatuse liige
- 1.4.2 Ehitusseadus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on mitteeluruumide aknaraamide vahetamine.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismäärustega ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lg4 p1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.4 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.5 Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti standardile EVS 811:2002.

4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1. Aknaraamide vahetamine: olemasolevates mõõtmetes, mitte muuta raamistuse mustrit.

5. KOOSKÕLASTUSED

- 5.1 Ida-Virumaa Päästeteenistus Narva Komando;
- 5.2 Narva Linnavara- ja Majandusamet;
- 5.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet;
- 5.4 Ida-Virumaa Tervisekaitsetalitus.

***Märkus:**

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

- 1. Paragrahv 12 lõike 2 „...Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada „,
- 2. Paragrahv 33 lõike 8 „...Kasutusloa taotluse peab esitama ehitise omanik. Mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt“.



Ants Liimets
Linnasekretär