

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

29.07.2009 nr 858-k

Munitsipaaleluruumi Vassili Gerassimovi 13-7 Narvas võõrandamisele mittekuuluvaks tunnistamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

1.1. Narva linna omandis olev kahetoaline korter aadressil Vassili Gerassimovi 13-7, Narvas (üldpinnaga 64,5 m²) oli ühine eluruum (st kasutati kahe üürilepingu alusel). Nimetatud korteri üks tuba (üldpinnaga 31.4 m²) on 2009. juulis vabanenud seoses eelmise üürniku üürilepingust ülesütlemisega.

Käesoleval ajal soovib eluruumi Vassili Gerassimovi 13-7/2 teise toa üürnik üürida vabanenud tuba ja temaga üürilepingu sõlmimisel kaotab antud eluruum ühise eluruumi staatus.

Vastavalt Narva linna omandis olevate eluruumide valdamise, kasutamise ja käsutamise korra punktile 52.6 ei kuulu ühised munitsipaaleluruumid võõrandamisele.

1.2. Arvestades nimetatud korteri üldandmeid, iseloomustust ja tehnilist seisukorda on otstarbekaks säilitada nimetatud eluruum üürikorterina edasise kasutamiseks munitsipaaleluruumi üürilepingu alusel. Seoses sellega on vajalik ka säilitada eluruumi staatus ja tunnistada kahetoaline korter aadressil Vassili Gerassimovi 13-7 Narvas võõrandamisele mittekuuluvaks.

20.07.2009.a Tamara Kruglova, munitsipaaleluruumi, aadressil: Vassili Gerassimovi 13-7/1 ühe toa üürnik esitas avalduse taotlusega tunnistada munitsipaaleluruum, aadressil: Vassili Gerassimovi 13-7, võõrandamisele mittekuuluvaks.

Antud küsimus oli arutusel Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjoni 24.07.2009.a istungil, kus otsustati teha Narva Linnavolikogule ettepanek tunnistada munitsipaaleluruumi aadressil Vassili Gerassimovi 13-7 Narvas võõrandamisele mittekuuluvaks kehtestatud korras üürile andmiseks.

2. Õiguslikud alused

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 kohaselt omavalitsusüksuse ülesandeks on korraldada antud vallas või linnas sotsiaalabi ja -teenuseid, vanurite hoolekannet, noorsootööd, elamu- ja kommunaalmajandust, veevarustust ja kanalisatsiooni, heakorda, jäätmehooldust, territoriaalplaneerimist, valla- või linnasisest ühistransporti ning valla teede ja linnatänavate korrashoidu, juhul kui need ülesanded ei ole seadusega antud kellegi teise täita.

Narva Linnavolikogu määruse 23.12.2004.a. nr 61/47 „Narva linna omandis olevate eluruumide valdamise, kasutamise ja käsutamise kord“ punktidele 12 kohaselt lähtudes linna huvidest võib munitsipaaleluruumi lepingu alusel kasutatavad eluruumid tunnistada Narva Linnavolikogu otsusega võõrandamisele mittekuuluvateks.

Linna huvi seisneb selles, et säilitada olev eluruum Narva linna omandis edasiseks kasutamiseks munitsipaaleluruumi üürilepingu alusel.

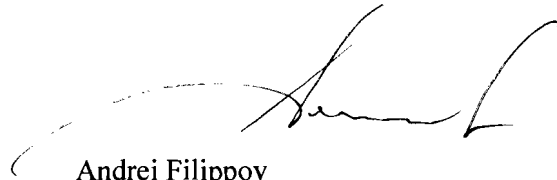
3. Otsus

Tunnistada võõrandamisele mittekuuluvaks kahetoaline korter aadressil Vassili Gerassimovi 13-7, Narvas (üldpind 64,5 m²) kehtestatud korras üürile andmiseks.

4. Rakendussätted

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemist.



Andrei Filippov
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär