

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

29.07.2009 nr 868-k

**Narvas Linda tänav 4 hoones asuva
ruumi tasuta kasutusse andmine (Narva Linna Sotsiaalabiamet)**

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametile laekus taotlus Narva Linna Sotsiaalabiameti juhtkonnalt, milles palutakse anda määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Linda tänav 4 hoones asuvad 3. korruse ruumid nr 1 ja 9 üldpinnaga 57,6 m² Narva linna elanikele täiendava sotsiaalteenuste osutamiseks.

Käesoleval ajal kasutab Narva Linna Sotsiaalabiamet Narvas Linda tänav 4 hoones asuvaid 3. korruse ruume üldpinnaga 596,2 m² Ameti klientide esmaseks vastuvõtuks.

Narva Linna Sotsiaalabiameti avaldust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil 08.07.2009. a (protokoll nr 7) ning otsustati:

1. Anda Narva Linna Sotsiaalabiametile avalikku enampakkumist korraldamata määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Linda tänav 4 hoones asuvad 3. korruse ruumid nr 1 ja 9 üldpinnaga 57,6 m² Narva linna elanikele täiendava sotsiaalteenuste osutamiseks.
2. Linnavara- ja majandusametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõike 1 punkti 2 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Narva Linnavolikogu 17.03.2005.a määruse nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" (edaspidi ka *Kord*) punkti 5.1.3 alapunkti b) kohaselt otsustuse linnavara kasutusse andmise kohta kinnisasjade kasutusse andmisel võtab vastu kohaliku omavalitsuse asutus tema bilansis oleva vara suhtes, kui linnavara antakse kasutusse määramata ajaks. Korra punkti 62¹ kohaselt Korra punktis 5 kinnisasja kohta sätestatud kohaldatakse hoonetele, nende osadele või rajatistele, sõltumata sellest, kas tegemist on kinnisasja olulise osa või vallasasjaga. Samuti Korra punktide 46, 46.4, 7.2.1 alusel avaliku enampakkumiseta või eelläbirääkimistega pakkumiseta võib anda kasutusse linnavara, mis antakse kasutusse linnavalitsuse struktuuriüksustele ning vastavalt Korra punktile 47 linnavara enampakkumiseta kasutusse andmise otsustus võetakse vastu tulenevalt Korra punktist 5. Seega eelnimetatud Narvas Linda tänav 4 hoones asuvate ruumide enampakkumiseta kasutusse andmise otsustus võtab vastu Linnavara- ja majandusamet, Narva Linnavalitsusele tuleb aga võtta vastu otsustus antud ruumide tasuta kasutusse andmise kohta, kuna Korra punktide 7.2, 7.2.1 kohaselt üksnes linnavalitsuse korraldusega võib linnavara linnavalitsuse struktuuriüksustele kasutusse anda tasuta või „Üüritasu arvestuse meetoodilise juhendiga” ette nähtust madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või määramata ajaks.

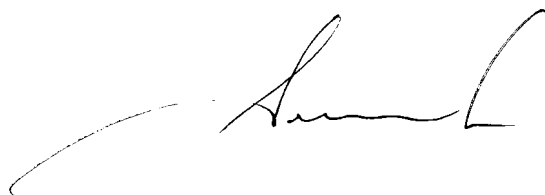
Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määrusega nr 20/57 kinnitatud „Linnavara eeskirja” punkti 49 kohaselt linna nimel sõlmib kasutuslepingu kohaliku omavalitsuse asutus, kelle bilanssi nimetatud linnavara kuulub. Antud juhul sõlmib tasuta kasutamise lepingu Narva linna nimel Linnavara- ja majandusamet nagu Narvas Linda tänav 4 asuva hoone bilansiline valdaja.

3. OTSUS

- 3.1. Anda Narva Linna Sotsiaalabiametile määramata ajaks tasuta kasutusse Narvas Linda tänav 4 hoones asuvad 3. korruse ruumid nr 1 ja 9 üldpinnaga 57,6 m² Narva linna elanikele täiendava sotsiaalteenuste osutamiseks.
- 3.2. Linnavara- ja majandusametil sõlmida Narva Linna Sotsiaalabiametiga punktis 3.1 nimetatud ruumide tasuta kasutusleping.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Linnavara- ja majandusametil teha korraldus teatavaks Narva Linna Sotsiaalabiametile.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemisest.



Andrei Filippov
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär