

Eelnõu

NARVA LINNAVALITSUS

PROTOKOLLILINE OTSUS

Narva _____, 2005 nr ____-k

Munitsipaaleluruumi üürile andmine

Narva Linnavalitsus võtab vastu protokollilise otsuse:

1. Nõustuda esitatud Narva Linnavolikogu otsuse eelnõuga.
2. Volitada SA Narva Linnaelamu juhatuse liiget Dina Žukova't antud küsimust ette kandma Narva Linnavolikogu istungil.

Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär



NARVA LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Narva

_____ nr _____

Munitsipaaleluruumi üürile andmine

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 24, 133; 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336; 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 68, 407; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230) § 6 lõike 1, Narva Linnavolikogu määruse 23.12.2004.a. nr 61/47 „Narva linna omandis olevate eluruumide valdamise, kasutamise ja käsutamise kord“ p. 15.2, eluasemekomisjoni 24.11.2005.a ettepanekust

Narva Linnavolikogu otsustab:

1. Anda Olga Kovaljova´le, isikukood 46303203729, üürile kahetoaline korter aadressil Vahtra 2-84, üldpinnaga 31.3 m², Narvas. Perekonna koosseis – 2 inimest (poeg Juri Kovaljov, isikukood 38505083737).
2. SA Narva Linnaelamu sõlmida Olga Kovaljova´ga munitsipaaleluruumi üürileping.
3. SA Narva Linnaelamu teha otsus teatavaks punktis 1 nimetatud isikule.
4. Otsus jõustub seadusega ettenähtud korras.
5. Otsus on võimalik vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavaks tegemisest.

Mihhail Stalnuhhin
Esimees





Sihtasutus Narva Linnaelamu

TeieNr.

Meie 12.12.2005 aNr.

ÕIEND

Munitsipaaleluruumi üürile andmise kohta

10.03.1992. aastal sõlmiti majade haldaja – Elamukoondise nr 10 ja Olga Kovaljova vahel kahetoalise korteri Kirovi tn (praegu Vahtra tn) 2-84 Narvas üürileping.

03.12.1997 esitas AS Narva Elamuvaldus munitsipaalelamufondi valdajana Narva Linnakohtule hagiavalduse üürilepingu ennetähtaegse lõpetamise ning üürniku Olga Kovaljova ja tema poja Juri Kovaljovi eluruumist aadressil Vahtra tn 2-84 väljatõstmise nõudes seoses võlgnevusega.

Narva Linnakohtu 26.02.2001. a. otsusega rahuldati hageja nõuded täies ulatuses.

26.02.2001. a. otsuse alusel esitas AS Narva Elamuvaldus avalduse täitemenetluse algatamiseks. Kuna aga pr Kovaljova tasus üürivõla AS-le Narva Elamuvaldus täies ulatuses, lõpetati 23.04.2004. a. täitemenetlus AS-i Narva Elamuvaldus avalduse alusel.

Käesoleva ajani elavad Olga Kovaljova ja Juri Kovaljov munitsipaaleluruumis aadressil Vahtra 2-84, Narvas. Kehtivat üürilepingut nendel pole. SA-l Narva Linnaelamu puudub õiguslik alus üürilepingu sõlmimiseks või elanike väljatõstmiseks.

Pr Kovaljova 15.11.2005 pöördas SA Narva Linnaelamu poole avaldusega sõlmida temaga üürileping kuna ta elab korteris koos pojaga, maksab üüritasu ja kõrvalkulusid ning temal ei ole võlgu.

Narva linna omandis olevate eluruumide valdamise, kasutamise ja käsutamise korra punkti 15.2. kohaselt:

«15. Kui Narva linn on omandanud eluruumi vastavalt käesoleva Korra 3. peatüki sätetele või kui munitsipaaleluruum on vabanenud, võtavad Narva Linnavolikogu või Narva Linnavalitsus vastavalt oma pädevusele Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjoni ettepanekul ning arvestades eluruumi üldandmeid, iseloomustust ja tehnilist seisukorda vastu ühe otsustest:

...15.2 eluruumi kasutamisest edaspidi võõrandamisele kuuluva munitsipaaleluruumina ja tema üürileandmisest linnavolikogu poolt kehtestatud korras».

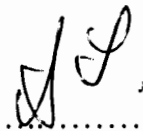
Antud küsimus oli arutusel Narva Linnavalitsuse eluasemekomisjoni istungil 24.11.2005. a.. Võttes arvesse kõik asjaolusid, otsustati teha Narva Linnavalitsusele ja Narva Linnavolikogule ettepanek anda pr Kovaljova perekonnale üürile munitsipaaleluruum aadressil Vahtra 2-84 Narvas.

Dina Žukova
Juhatuse liige

KOOSKÕLASTUSLEHT

Narva Linnavalitsus

Võtta Linnavalitsuse " 14 " 12 2005
istungi päevakorda



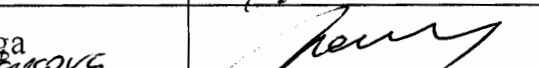
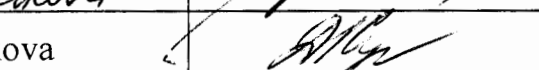

.....
Ants Liimets

Linnasekretär

otsuse eelnõu Munitsipaaleluruumi tüürile andmine

nimetus

Valmistas ette: **SA NARVA LINNAELAMU**

Jrk nr.	Vastutav linnavalitsuse liige	Kooskõlastaja nimi	Kooskõlastus
1	Aselinnapea	Vladimir Kalatšov	
2	Nõunik-jurist	Pjotr Näkk	
3	Linnavara-ja majandusamet, direktori ülesannetes	Ain Uiga <i>Sofia Haupeikovs</i>	
4	SA Narva Linnaelamu Juhatus liige	Dina Žukova	

Valmistas ette: SA Narva Linnaelamu jurist

Allkiri, amet, ametiasutus


Alina Vangonen