



Narva

12.12.2005 nr 1312-k

## Ehituslubade andmine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 24, 133; 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336; 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 68, 407; 82, 480; 96, 565, 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 56, 399, 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230) § 30 lõike 1 punkti 2, Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297; 99, 579; 2003, 25, 153; 2004, 18, 131) § 23 lõike 1, Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (RT I 2005, 15, 87) § 7 punkti 7, § 9, § 11 lõike 2 ja lõike 4, Narva Linnavalikogu 20. märtsi 2003. a määruse nr 10/12 "Narva Linnavalitsuse ehitusloa ja kasutusloa väljaandmine õiguse delegeerimine",

### 1. Asjaolud ja menetluse käik

Kulgu 5 tööstushoone laiendamiseks metalltoodete valmistamiseks. Narva Linnavalikogu 09.06.2005 otsusega nr. 96/56 a kehtestatud projekteerimistingimuste kohaselt peab ehitusprojekt Kulgu 5 hoone rekonstrueerimiseks olema kooskõlastatud:

1. Ida-Virumaa Tervisekaitsetalitusega;
2. Ida-Virumaa Päästeteenistusega;
3. Narva Linnavara- ja Majandusamet;
4. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet;
5. Ida-Virumaa Keskkonnateenistus.

Esitatud projekt on kooskõlastatud punktides 1, 2, 3, 4 institutsioonide poolt aga Ida-Virumaa Keskkonnateenistus, punkt 5, vaatas läbi ehitusloa taotlemise dokumentatsiooni ning tegi oma märkused (04.10.2005 kiri nr.32-7-1/8643):

- Vaja on alatatada keskkonnamõju hindamise protsess (Keskkonnamõju hindamise ja keskkonna juhtimissüsteemi seadus, edasi KHKJS, § 6 lg 2 p.4 ja Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 a. määrus nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu § 4 p.8").
- Vastavalt Saastuse kompleksse vältimise ja kontrollimise seaduse ja Vabariigi Valitsuse 07.05.2002 a. määruse nr. 150 "Keskkonnakompleksluba nõudvate alltegevusvaldkondade ja künnisvõimsuste kehtestamine ning olemasolevate käitiste käitajate poolt kompleksloa taotluse esitamise tähtaegade kehtestamine" § 3 lg 1 p.9 projektis kirjeldatud tegevus nõuab keskkonnakompleksloa olemasolu.

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja majandusameti keskkonnateenistuse peaspetsialist antud juhul otsustas, et arendaja Metalliset Eesti AS peab enne kasutusloa saamist läbi viima ning esitama kasutusloa andjale keskkonnamõju hindamise tulemused.

### 2. Õiguslikud järeldused

Vastavalt KHKJS § 3 lg 1 keskkonna mõju hinnatakse, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning tegevusloa taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju.

Vastavalt KHKJS § 9 otsustaja on tegevusloa andja .

Vastavalt KHKJS § 7 p.1 tegevusluba on ehitusluba või ehitise kasutusluba.

Vastavalt Narva Linnavalikogu 20. märtsi 2003. a määruse nr 10/12 "Narva Linnavalitsuse ehitusloa ja kasutusloa väljaandmine õiguse delegeerimine" p.1 on delegeeritud Narva linnavalitsusele õigust anda välja ja tunnistada kehtetuks ehituslube ja ehitise kasutuslube.

Vastavalt KHKJS § 11 ja § 12 otsustaja vaatab tegevusloa taotluse läbi ning õigusaktis sätestatud korras peab tegema otsuse kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamise algatamise või algatamata jätmise kohta.

Vastavalt KHKJS § 8 keskkonnamõju hindamist korraldab isik, kes kavandab tegevust ja soovib ellu viia ehk arendaja.

### 3. Otsus

Tulenevalt eeltoodust ja lähtudes Ehitusseaduse § 23 lg 1, Keskkonnamõju hindamise ja keskkonna juhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 2 p.4; § 7 lg 1; § 8; § 9; §11 lg 2, 4, Narva linnavalitsus annab korralduse:

3.1 Anda välja ehitusluba Kulgu 5 tööstushoone laiendamiseks metalltoodete valmistamiseks tingimusega, milles kohustada Arendajat AS Metalliset Eesti, äriregistri kood 11011627, enne kasutusloa taotlemist aadressil Kulgu 5, Narva asuvale laiendatud metalltoodete valmistamiseks tootmishoonele läbi viia keskkonnamõju hindamine ning esitada kasutusloa andjale koos kasutusloa taotlusega keskkonnamõju hindamise tulemused.

4. Korraldus jõustub punktis 1 nimetatud ehitiste taotlejale teatavakstegemisest.

5. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär