



KORRALDUS

Narva

14.12.2005 nr 1341-k

**Katastriüksuste piiride kinnitamine
ja maa ostueesõigusega erastamine
Narva linnas, AÜ Adonis ja Salvia
üldmaa**

Võttes aluseks Maakatastriseaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387; 99, 579; 2003, 51, 355) §20 lõige 5, Maareformi seaduse (RT 1991, 34, 426; RT I 2001, 52, 304; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258; 2005, 61, 476) §20 lõige 1; §21 lõige 4 ja 5; §22 lõige 1; §22 lõige 1¹; §22¹ lõige 6; §22² lõige 2; §22³ lõige 1, lõige 4 punkt 1, lõige 7 ja 8; §23 lõige 1 ja 5, Maa ostueesõigusega erastamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267, RT I 1996, 77, 1372; RT I 2000, 31, 182; 2001, 84, 506; RT I 2003, 83, 569) ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336, 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230) §30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes aiandusühistu Adonis ja Salvia (Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 80038583, asukoht: Rahu 38-3, Narva linn, 20604) volitatud isiku Valeri Kopossov'i (isikukood 34712143713, elukoht: Narva linn) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 26.08.2005.a korraldusest nr 641 "Loa andmine välismaalasele ja Eesti eraõiguslikule juriidilisele isikule maa erastamiseks"

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Kinnitada katastriüksuste nr 1 ja nr 2 piirid AÜ Adonis ja Salvia krundijaotusplaani, maaüksuse asukoht Narva linn, AÜ Adonis ja Salvia üldmaa. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele.
 - 1.1. maaüksuste sihtotstarve on **0015 aiandusühistute üldmaa (Aak)**;
 - 1.2. maaüksuse nr 1 pindala on 54 730 m²,
 - 1.3. maaüksuse nr 2 pindala on 563 m²,
 - 1.4. maaüksuste **üldpindala on 55 293 m².**
2. Erastada ostueesõigusega aiandusühistu üldmaa **aiandusühistule Adonis ja Salvia**, registrikood 80038583, asukoht: Rahu 38-3, Narva linn, 20604.
3. Erastatavad maaüksused on moodustatud plaanimaterjali alusel. Erastataval maal asuvad rajatised (teed, magistraalkraavid) on aiandusühistu Adonis ja Salvia üldkasutuses.
4. Maa maksustamishind on 08.06.2005.a koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 110 586 krooni. **Maa ostu-müügihind on 110 586 krooni, mida tasutakse erastamise väärtpaberites või rahas ja maa erastamise korraldaja kulud on 553 krooni.**

5. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise väärtpaberiarve number on 48001871 SEB Eesti Ühispanga kood 78323071 ja erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB Eesti Ühispanga kood 401, viitenumber 11112.** Maa ostuhind tasutakse kas korruga või pikaajaliste maksetena osade kaupa. Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o. **11 058** krooni ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa ostu-müügihinna võib tasuda hüvitusväärtpaberi, rahvakapitali obligatsiooni või rahaga, maa erastamise korraldaja kulud sularahas. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas **Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arvele 221023548292 Hansapank kood 767.**
6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
- 6.1 ehitiste (rajatiste) renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
- 6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
- 6.3 lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustada neid;
- 6.4 **Kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu).
7. Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.
8. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
9. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär