



Narva

14.12.2005 nr 1342-k

**Maa ostueesõigusega erastamine
Narva linnas, AÜ Adonis ja Salvia, Vee tn 180**

Vastavalt Maareformi seaduse (RT I 1991, 34, 426; 2001, 52, 304; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258; 2005, 61, 476) § 20 lõige 1; § 21 lõige 1; § 22 lõige 1; § 22¹ lõige 6; § 22² lõige 2; § 22³ lõige 1; § 22³ lõige 8; § 22³ lõige 4 punkt 1; § 23 lõige 1 ja 5; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määruse nr 267 "Maa ostueesõigusega erastamise korra" (RT I 1996,77,1372; RT I 2000, 31,182; 2001, 84, 506; 2003, 83, 569); Maakatastri seaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387, 99, 579; 2003, 51, 355) §20 lõige 5; Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määruse nr 88 "Plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord" (RT I 1997, 35, 542) punktile 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82,755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489, 100, 642; 2002, 29,174; 36, 220; 50,313; 53, 336,58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230) § 30 lõige 1 punkt 3 ning lähtudes kod.TATJANA KISSELJOVA (isikukood 45211243713, elukoht Narva linn, Suur tn 5-12) avaldusest

Narva Linnavalitsus annab korralduse:

1. Nõustuda AÜ "Adonis ja Salvia" krundijaotusplaani ja olemasoleva plaani alusel maa ostueesõigusega erastamisega kod. TATJANA KISSELJOVA'le Narva linnas AÜ Adonis ja Salvia, Vee tn 180.
2. Erastada ostueesõigusega maa kod. TATJANA KISSELJOVA'le (isikukood 45211243713, elukoht Narva linn, Suur tn 5-12).
3. Erastatav maaüksus asub AÜ Adonis ja Salvia, Vee tn 180 Narva linnas ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Maa suurus on 1 704 m², sellest ehitiste alune maa 15 m². Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad Ida-Virumaa Hooneregistri Narva filiaali 30.10.2002.a. registreerimise tunnistuse nr 6245 alusel TATJANA KISSELJOVA'le. Maakasutuse sihtotstarve on **elamumaa 001 (E)**.
4. Maa maksustamishind on 6.detsembril 2005.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 17 040 krooni. **Maa ostu-müügihind on 17 040 krooni. Maa erastamise korraldaja kulud 100 krooni.**
5. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise väärtpaberiarve number on 48001871 EÜP kood 78323071 ja erastamise eriarve number (rahas maksmisel) on 10552002775004 SEB EÜP kood 401, viitenumber 11112.** Maa ostuhind tasutakse kas korruga või pikaajaliste maksetena osade kaupa. Maa ostuhinnast vähemalt 10% s.o. 1704 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist. Maa ostu-müügihinna võib tasuda hüvitusväärtpaberi, rahvakapitali obligatsiooni või rahaga, maa erastamise korraldaja kulud sularahas. Maa erastamise korraldaja kulud tasutakse rahas **Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767.**

6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
- 6.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
 - 6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
 - 6.3 uute hoonete ehitamine ja olemasolevatele hoonetele juurdeehitiste tegemine on piiratud tänava punase joonega.
 - 6.4 **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu.
7. Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjusega ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.
8. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
9. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär