



Narva

14.12.2005 nr 1344-k

**Maa ostueesõigusega erastamine  
Narva linnas, AÜ Rjabinka, Tõru tn 313**

Vastavalt Maareformi seaduse (RT I 1991, 34, 426; 2001, 52, 304; 93, 565; 2002, 11, 59; 47, 297, 298; 99, 579; 100, 586; 2003, 26, 155; 2004, 30, 208; 38, 258; 2005, 61, 476) § 20 lõige 1; § 21 lõige 2,5; § 22 lõige 1; § 22<sup>1</sup> lõige 6; § 22<sup>2</sup> lõige 2; § 22<sup>3</sup> lõige 1; § 22<sup>3</sup> lõige 9; § 22<sup>3</sup> lõige 4 punkt 1; § 23 lõige 1 ja 5; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määruse nr 267 "Maa ostueesõigusega erastamise korra" (RT I 1996,77,1372; RT I 2000, 31,182; 2001, 84, 506; 2003, 83, 569); Maakatastri seaduse (RT I 1994, 74, 1324; 2001, 9, 41; 93, 565; 2002, 47, 297; 61, 375; 63, 387, 99, 579; 2003, 51, 355) §20 lõige 5; Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määruse nr 88 "Plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord" (RT I 1997, 35, 542) punktile 6 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; RT I 1999, 82,755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489, 100, 642; 2002, 29,174; 36, 220; 50,313; 53, 336,58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542; 89, 610; 2005, 31, 230) § 30 lõige 1 punkt 3 ning lähtudes kod.SOFIA MIŠALAGINA (isikukood 48005050243, elukoht Narva linn, Võidu 15-29) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 09.09.2005.a korraldusest nr 685 "Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikele juriidilistele isikutele maa erastamiseks"

**Narva Linnavalitsus annab korralduse:**

1. Nõustuda AÜ "Rjabinka" krundijaotusplaani ja olemasoleva plaani alusel maa ostueesõigusega erastamisega kod. **SOFIA MIŠALAGINA**'le Narva linnas **AÜ Rjabinka, Tõru tn 313**.
2. Erastada ostueesõigusega maa kod. **SOFIA MIŠALAGINA**'le (isikukood 48005050243, elukoht Narva linn, Võidu 15-29).
3. Erastatav maaüksus asub **AÜ Rjabinka, Tõru tn 313** Narva linnas ja on moodustatud olemasoleva plaani alusel. Maa suurus on **732 m<sup>2</sup>**, sellest ehitiste alune maa 112 m<sup>2</sup>. Erastataval maal asuvad hooned kuuluvad Narva notari Sergei Nikonov'i poolt vormistatud 29.06.2005.a. abikaasade ühisvara jagamise leping nr 5858 alusel **SOFIA MIŠALAGINA**'le. **Maakasutuse sihtotstarve on elamumaa 001 (E)**.
4. Maa maksustamishind on 13.09.2005.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel **10 248 krooni**. **Maa ostu-müügihind on 10 248 krooni**. **Lähtudes lapsesoodustusest, antakse maa tasuta** (soodustusest jääb kasutamata 39 752 krooni). **Maa erastamise korraldaja kulud on 100 krooni**.
5. Maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist rahas **Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti erastamise korraldaja arvele 221023548292 Hansapank kood 767**.
6. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:
  - 6.1 ehitiste (rajatiste) renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
  - 6.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju;
  - 6.3 uute hoonete ehitamine ja olemasolevatele hoonetele juurdeehitiste tegemine on piiratud tänava punase joonega.
  - 6.4 **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu.

7. Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu- müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.
8. Tühistada Narva Linnavalitsuse 21.09.2005.a. korraldus nr 949-k.
9. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
10. Korraldust võib vaidlustada Jõhvi Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär